



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lillerore 10B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 500	140 000
Sum inntekter		41 500	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			27 400
Annen driftskostnad		10 522	34 282
Sum kostnader		10 522	61 682
Driftsresultat		30 978	78 318
Annen rentekostnad		44 958	32 268
Sum finanskostnader		44 958	32 268
Netto finans		-44 958	-32 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 980	46 050
Skattekostnad på resultat	2		9 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 980	36 517
Årsresultat	3	-13 980	36 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 980	36 517
Totalresultat		-13 980	36 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 719
Avsatt til annen egenkapital			33 799
Overført fra annen egenkapital		-13 980	
Sum overføringer og disponeringer		-13 980	36 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
Sum anleggsmidler		1 342 600	1 342 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 083	62 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 083	62 928
Sum omløpsmidler		-1 083	62 928
SUM EIENDELER		1 341 517	1 405 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 819	33 799
Sum opptjent egenkapital		19 819	33 799
Sum egenkapital	3	49 819	63 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 234	7 234
Sum avsetninger for forpliktelser		7 234	7 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 034 464	1 081 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 464	1 081 478
Sum langsiktig gjeld		1 041 698	1 088 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			719
Betalbar skatt	2		2 299
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	253 018
Sum gjeld		1 291 698	1 341 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 517	1 405 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557206

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 810 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P2 INVEST AS
Forretningsadresse: Lillerore 10B
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		41 500	140 000
Sum inntekter		41 500	140 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			27 400
Annen driftskostnad		10 522	34 282
Sum kostnader		10 522	61 682
Driftsresultat		30 978	78 318
Annen rentekostnad		44 958	32 268
Sum finanskostnader		44 958	32 268
Netto finans		-44 958	-32 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 980	46 050
Skattekostnad på resultat	2		9 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 980	36 517
Årsresultat	3	-13 980	36 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 980	36 517
Totalresultat		-13 980	36 517
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			2 719
Avsatt til annen egenkapital			33 799
Overført fra annen egenkapital		-13 980	
Sum overføringer og disponeringer		-13 980	36 517



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
Sum anleggsmidler		1 342 600	1 342 600
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-1 083	62 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 083	62 928
Sum omløpsmidler		-1 083	62 928
SUM EIENDELER		1 341 517	1 405 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	19 819	33 799
Sum opptjent egenkapital		19 819	33 799
Sum egenkapital	3	49 819	63 799
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	7 234	7 234
Sum avsetninger for forpliktelser		7 234	7 234
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 034 464	1 081 478



Sum annen langsiktig gjeld	1 034 464	1 081 478
Sum langsiktig gjeld	1 041 698	1 088 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		719
Betalbar skatt	2	2 299
Annen kortsiktig gjeld	250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld	250 000	253 018
Sum gjeld	1 291 698	1 341 730
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 517	1 405 528



Organisasjonsnr: 922 810 168
P2 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

P2 INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		41 500	140 000
Sum driftsinntekter		41 500	140 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 400
Annen driftskostnad		10 522	34 282
Sum driftskostnader		10 522	61 682
Driftsresultat		30 978	78 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		44 958	32 268
Resultat av finansposter		-44 958	-32 268
Resultat før skattekostnad		-13 980	46 050
Skattekostnad på resultat	2	0	9 533
Resultat		-13 980	36 517
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-13 980	36 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	33 799
Overført til udekket tap		0	-2 719
Overført fra annen egenkapital		13 980	0
Sum overføringer		-13 980	36 517



BALANSE

P2 INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 342 600	1 342 600
Sum varige driftsmidler		1 342 600	1 342 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 342 600	1 342 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-1 083	62 928
Sum omløpsmidler		-1 083	62 928
Sum eiendeler		1 341 517	1 405 528



BALANSE

P2 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	19 819	33 799
Sum opptjent egenkapital		19 819	33 799
Sum egenkapital	3	49 819	63 799
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	7 234	7 234
Sum avsetning for forpliktelser		7 234	7 234
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 034 464	1 081 478
Sum annen langsiktig gjeld		1 034 464	1 081 478
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	719
Betalbar skatt	2	0	2 299
Annen kortsiktig gjeld		250 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		250 000	253 018
Sum gjeld		1 291 698	1 341 730
Sum egenkapital og gjeld		1 341 517	1 405 528

Grimstad, 26.06.2023
Styret i P2 Invest AS

Leif Pettersen
styreleder

Øystein Andre Pettersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

REVISJON

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 1 Lønnskostnader

P2 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er administrert av styret, men det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 299
Endring i utsatt skatt	0	7 234
Skattekostnad ordinært resultat	0	9 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 980	46 050
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-32 880
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 719
Skattepliktig inntekt	-13 975	10 452

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	2 299
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	32 880	32 880	0
Sum	32 880	32 880	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 975	0	13 975
Grunnlag for utsatt skatt	18 905	32 880	13 975
Utsatt skatt (22 %)	4 159	7 234	3 074

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0		33 799	63 799
Årets resultat				-13 980	-13 980
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	19 819	49 819

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I P2 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Pettersen	150	50,0	50,0
Øystein Andre Pettersen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Andre Pettersen	styremedlem	150
Leif Pettersen	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300



Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har i 2021 kjøpt en seksjon i et næringsbygg (butikklokale) og startet utleie av dette.

Det har vært utfordrende å opprettholde god utleie og selskapets underskudd i 2022 selv uten at bygget er avskrevet understreker det. Styret mener at egenkapitalen er tilstrekkelig sett i forhold til virksomheten i selskapet, men har en tett og løpende dialog rundt dette.

Det er styrets oppfatning at eksterne kreditorer er lite eksponert for tap og styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved regnskapsavleggelsen.