



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 45  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 18 605         | 13 314           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>18 605</b>  | <b>13 314</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-18 605</b> | <b>-13 314</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 629 361        | 267 192          |
| Annen finansinntekt                           |      | 106 109        | 1 156 002        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>735 470</b> | <b>1 423 194</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 139          | 87               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 139</b>   | <b>87</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>734 331</b> | <b>1 423 107</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>715 726</b> | <b>1 409 793</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 134 366        | 55 853           |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 581 360        | 1 353 940        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024       | 2023       |
|---|------|------------|------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                    |      |            |            |
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |            |            |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                 |      |            |            |
| Sum anleggsmidler                             |      | 0          | 0          |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |            |            |
| <b>Varer</b>                                  |      |            |            |
| <b>Investeringer</b>                          |      |            |            |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 623 506    | 517 397    |
| Sum investeringer                             |      | 623 506    | 517 397    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>    |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 13 948 112 | 13 394 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 13 948 112 | 13 394 348 |
| Sum omløpsmidler                              |      | 14 571 618 | 13 911 745 |
| SUM EIENDELER                                 |      | 14 571 618 | 13 911 745 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |            |            |
| <b>Egenkapital</b>                            |      |            |            |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |      |            |            |
| Aksjekapital                                  |      | 3 850 000  | 3 850 000  |
| Overkurs                                      |      | 1 763      | 1 763      |
| Sum innskutt egenkapital                      |      | 3 851 763  | 3 851 763  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |      |            |            |
| Annen egenkapital                             |      | 10 585 488 | 10 004 128 |
| Sum opptjent egenkapital                      |      | 10 585 488 | 10 004 128 |
| Sum egenkapital                               |      | 14 437 252 | 13 855 892 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                  |             | 134 366           | 55 853            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>134 366</b>    | <b>55 853</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>134 366</b>    | <b>55 853</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>14 571 618</b> | <b>13 911 745</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 278 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRF INVEST AS  
Forretningsadresse: Trudvangveien 45  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Reidar Flåm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                |                  |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 18 605         | 13 314           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>18 605</b>  | <b>13 314</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-18 605</b> | <b>-13 314</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 629 361        | 267 192          |
| Annen finansinntekt                               |      | 106 109        | 1 156 002        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>735 470</b> | <b>1 423 194</b> |
| Annen rentekostnad                                |      | 1 139          | 87               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>1 139</b>   | <b>87</b>        |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>734 331</b> | <b>1 423 107</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>715 726</b> | <b>1 409 793</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |      | 134 366        | 55 853           |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      | 581 360        | 1 353 940        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>581 360</b> | <b>1 353 940</b> |



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                    |      |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                                |      | 0                 | 0                 |
| <b>Omløpsmidler</b>                              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                             |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter |      | 623 506           | 517 397           |
| Sum investeringer                                |      | 623 506           | 517 397           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>   |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                 |      | 13 948 112        | 13 394 348        |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende       |      | 13 948 112        | 13 394 348        |
| Sum omløpsmidler                                 |      | 14 571 618        | 13 911 745        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                             |      | <b>14 571 618</b> | <b>13 911 745</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>        |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                     |      | 3 850 000         | 3 850 000         |
| Overkurs   |      | 1 763             | 1 763             |
| Sum innskutt egenkapital                         |      | 3 851 763         | 3 851 763         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                      |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                |      | 10 585 488        | 10 004 128        |
| Sum opptjent egenkapital                         |      | 10 585 488        | 10 004 128        |
| Sum egenkapital                                  |      | 14 437 252        | 13 855 892        |
| Sum langsiktig gjeld                             |      | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                                   |      | 134 366           | 55 853            |
| Sum kortsiktig gjeld                             |      | 134 366           | 55 853            |
| Sum gjeld  |      | 134 366           | 55 853            |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

14 571 618

13 911 745



Organisasjonsnr: 997 278 860  
BRF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Brf Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: OL-6PB-PPRY6-S3EZQ-077GF-8CKAU-691A1

Org.nr.: 997 278 860



## Resultatregnskap

Brf Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024           | 2023             |
|---|------|----------------|------------------|
| Annen driftskostnad                       | 2    | 18 605         | 13 314           |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>18 605</u>  | <u>13 314</u>    |
| Driftsresultat                            |      | <u>-18 605</u> | <u>-13 314</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 629 361        | 267 192          |
| Annen finansinntekt                       |      | 106 109        | 1 156 002        |
| Annen rentekostnad                        |      | 1 139          | 87               |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>734 331</u> | <u>1 423 107</u> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 715 726        | 1 409 793        |
| Skattekostnad på resultat                 |      | 134 366        | 55 853           |
| Resultat                                  |      | <u>581 360</u> | <u>1 353 940</u> |
| Årsresultat                               |      | <u>581 360</u> | <u>1 353 940</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 581 360        | 1 353 940        |
| Sum overføringer                          |      | <u>581 360</u> | <u>1 353 940</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: OL6PB-PPRY6-S3EZQ-077GF-8CKAU-691A1



## Balanse

### Brf Invest AS

| Eiendeler                                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 623 506           | 517 397           |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 13 948 112        | 13 394 348        |
| Sum omløpsmidler                              |      | <u>14 571 618</u> | <u>13 911 745</u> |
| Sum eiendeler                                 |      | <u>14 571 618</u> | <u>13 911 745</u> |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                  |      | 3 850 000         | 3 850 000         |
| Overkurs                                      |      | 1 763             | 1 763             |
| Sum innskutt egenkapital                      |      | <u>3 851 763</u>  | <u>3 851 763</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                             |      | 10 585 488        | 10 004 128        |
| Sum egenkapital                               |      | <u>14 437 252</u> | <u>13 855 892</u> |
| Betalbar skatt                                |      | 134 366           | 55 853            |
| Sum gjeld                                     |      | <u>134 366</u>    | <u>55 853</u>     |
| Sum egenkapital og gjeld                      |      | <u>14 571 618</u> | <u>13 911 745</u> |

Tønsberg, 27.05.2025  
Styret i Brf Invest AS

Bjørn Reidar Flåm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter resultatføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer / andeler i fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

## Note 2 Lønnskostnader

Brf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flåm, Bjørn Reidar

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-319927

IP: 82.164.xxx.xxx

2025-06-11 09:42:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OL6PB-PPRY6-S3EZQ-077GF-8CKAU-691A1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.