



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landsåsveien 5
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rustad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 903	1 812 903
Sum inntekter		1 812 903	1 812 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 818	445 000
Annen driftskostnad	2	205 649	127 870
Sum kostnader		653 467	572 870
Driftsresultat		1 159 436	1 240 033
Annen rentekostnad		843 845	564 816
Sum finanskostnader		843 845	564 816
Netto finans		-843 845	-564 816
Ordinært resultat før skattekostnad		315 592	675 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 430	148 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 162	526 669
Årsresultat		246 162	526 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 162	526 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 128 257	
Overføringer annen egenkapital		1 374 419	526 669
Sum overføringer og disponeringer		246 162	526 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 426 610	23 626 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	627 000	694 000
Sum varige driftsmidler		24 053 610	24 320 100
Sum anleggsmidler		24 053 610	24 320 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 070	8 838
Konsernfordringer		1 759 077	123 750
Sum fordringer		1 765 147	132 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 747	524 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 747	524 570
Sum omløpsmidler		1 773 894	657 158
SUM EIENDELER		25 827 504	24 977 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	2 311 404	936 986
Sum opptjent egenkapital		2 311 404	936 986
Sum egenkapital		2 341 404	966 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	651 933	264 277
Sum avsetninger for forpliktelser		651 933	264 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 769 305	19 609 722
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 769 305	23 609 722
Sum langsiktig gjeld		23 421 238	23 873 999
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		64 431	74 843
Annen kortsiktig gjeld		430	61 430
Sum kortsiktig gjeld		64 861	136 273
Sum gjeld		23 486 100	24 010 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 827 504	24 977 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629489

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landsåsveien 5
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rustad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 812 903	1 812 903
Sum inntekter		1 812 903	1 812 903
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	447 818	445 000
Annen driftskostnad	2	205 649	127 870
Sum kostnader		653 467	572 870
Driftsresultat		1 159 436	1 240 033
Annen rentekostnad		843 845	564 816
Sum finanskostnader		843 845	564 816
Netto finans		-843 845	-564 816
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 430	148 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		246 162	526 669
Årsresultat		246 162	526 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		246 162	526 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 128 257	
Overføringer annen egenkapital		1 374 419	526 669
Sum overføringer og disponeringer		246 162	526 669



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	23 426 610	23 626 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	627 000	694 000
Sum varige driftsmidler		24 053 610	24 320 100

Sum anleggsmidler		24 053 610	24 320 100
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 070	8 838
Konsernfordringer		1 759 077	123 750
Sum fordringer		1 765 147	132 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 747	524 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 747	524 570

Sum omløpsmidler		1 773 894	657 158
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		25 827 504	24 977 258
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 311 404	936 986
Sum opptjent egenkapital		2 311 404	936 986

Sum egenkapital		2 341 404	966 986
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	651 933	264 277
Sum avsetninger for forpliktelse		651 933	264 277
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 769 305	19 609 722
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 769 305	23 609 722
Sum langsiktig gjeld		23 421 238	23 873 999
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		64 431	74 843
Annen kortsiktig gjeld		430	61 430
Sum kortsiktig gjeld		64 861	136 273
Sum gjeld		23 486 100	24 010 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 827 504	24 977 258



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Landsåsveien Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landsåsveien Eiendom AS som viser et overskudd på kr 246 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad

Revigo Harstad AS

Paal Risnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RISNES, PAAL JONN MICHALOFF
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 13.13.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Landsåsveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Landsåsveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 Driftsmidler

	fast eiendom	inventar mv	SUM
Anskaffelseskost 01.01	24 446 300	805 818	25 252 118
Tilgang	181 328	0	181 328
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	24 627 628	805 818	25 433 446
Akk avskrivninger 01.01	820 200	111 818	932 018
Ordinære avskrivninger	380 818	67 000	447 818
Akk avskrivninger 31.12	1 201 018	178 818	1 379 836
Bokført verdi 31.12	23 426 610	627 000	24 053 610
Procentsats for ord avskrivninger	2 %	8 - 12 %	

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Personer	2022	2021
Styret	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	315 592	675 217
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-591 346	-734 274
Mottatt konsernbidrag	1 446 483	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-1 170 729	0
Årets skattegrunnlag	0	-59 057

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2022	2021
Skatt av konsernbidrag	-318 226	0
Endring utsatt skatt	387 656	148 548
Årets skattekostnad	69 430	148 548



Landsåsveien Eiendom AS

Noter 2022

Tekst	2 022	2 021	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	4 210 578	3 931 043	279 535
Gevinst- og tapskonto	-1 247 242	-1 559 053	311 811
Skattemessig framførbart underskudd	0	-1 170 729	1 170 729
Grunnlag utsatt skattefordel	2 963 336	1 201 261	1 762 075
22 % Utsatt skatt/skattefordel	651 933	264 277	-387 656

Note 4 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger, driftstilbehør og enkle pengekrav.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	300	100	30 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
ARH Holding AS			300	100,0 %	
Totalt antall aksjer			300	100,0 %	

Note 6 Egenkapital og ansvarlig lånekapital

	Aksjekapital	Annen innsk EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	30 000	0	936 985	966 985
Mottatt konsernbidrag		0	1 128 257	1 128 257
Årets resultat	0	0	246 162	246 162
Egenkapital 31.12.	30 000	0	2 311 404	2 341 404

ARH Holding AS har ytet et ansvarlig lån til Landsåsveien Eiendom AS som ved utgangen av 2022 utgjør kr 4 000 000. Det beregnes ikke renter.