



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 428 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 30
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Harto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	3 502
Annen finansinntekt		180 000	199 200
Sum finansinntekter		182 661	202 702
Netto finans		182 661	202 702
Ordinært resultat før skattekostnad		182 661	202 702
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 774	2 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 887	200 618
Årsresultat		180 887	200 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 887	200 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-319 113	200 618
Sum overføringer og disponeringer		180 887	200 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 692	1 692
Sum fordringer		1 692	1 692
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 495	654 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 495	654 777
Sum omløpsmidler		838 187	656 470
SUM EIENDELER		840 587	658 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	32 400	32 400
Overkurs		139 481	139 481
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 233	474 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		155 233	474 346
Sum egenkapital		327 114	646 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			7
Sum avsetninger for forpliktelser			7
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	7
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			308
Betalbar skatt		1 781	636
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		11 692	11 692
Sum kortsiktig gjeld		513 474	12 636
Sum gjeld		513 474	12 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 587	658 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380296

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 428 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Falkeveien 30
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Harto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 661	3 502
Annen finansinntekt		180 000	199 200
Sum finansinntekter		182 661	202 702
Netto finans		182 661	202 702
Ordinært resultat før skattekostnad		182 661	202 702
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 774	2 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 887	200 618
Årsresultat		180 887	200 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 887	200 618
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		-319 113	200 618
Sum overføringer og disponeringer		180 887	200 618



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
Sum anleggsmidler		2 400	2 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		1 692	1 692
Sum fordringer		1 692	1 692

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		836 495	654 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		836 495	654 777

Sum omløpsmidler		838 187	656 470
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		840 587	658 870
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	32 400	32 400
Overkurs		139 481	139 481
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 233	474 346
Sum opptjent egenkapital		155 233	474 346

Sum egenkapital		327 114	646 227
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt			7
--------------	--	--	---



Sum avsetninger for forpliktelser		7
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	7
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		308
Betalbar skatt	1 781	636
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	11 692	11 692
Sum kortsiktig gjeld	513 474	12 636
Sum gjeld	513 474	12 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	840 587	658 870



Organisasjonsnr: 821 428 882
FART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fart Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 821428882



Fart Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 661	3 502
Annen finansinntekt		180 000	199 200
Sum finansinntekter		182 661	202 702
NETTO FINANSPOSTER		182 661	202 702
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		182 661	202 702
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 774	2 084
ORDINÆRT RESULTAT		180 887	200 618
ÅRSRESULTAT		180 887	200 618
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		(319 113)	200 618
SUM OVERF. OG DISP.		180 887	200 618



Fart Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 400	2 400
Sum finansielle anleggsmidler		2 400	2 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 400	2 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		1 692	1 692
Sum fordringer		1 692	1 692
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 495	654 777
SUM OMLØPSMIDLER		838 187	656 470
SUM EIENDELER		840 587	658 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	32 400	32 400
Overkurs		139 481	139 481
Sum innskutt egenkapital		171 881	171 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		155 233	474 346
Sum opptjent egenkapital		155 233	474 346
SUM EGENKAPITAL		327 114	646 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	7
Sum avsetning for forpliktelser		0	7
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	7
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	308
Betalbar skatt		1 781	636
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		11 692	11 692
SUM KORTSIKTIG GJELD		513 474	12 636
SUM GJELD		513 474	12 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 587	658 870

Bekkestua 22. mai 2022

Fredrik Harto
Daglig leder / Styreformann

Årsregnskap for Fart Eiendom AS

Organisasjonsnr. 821428882



Fart Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Fart Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	1 781	636
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-7	1 448
Samlede ordinære skattekostnader	1 774	2 084

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Valkyriegaten 7 Eiendom	2 400	6 065 232
Sum		6 065 232

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	32 400	139 481	474 346	646 227
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-319 113	-319 113
Pr 31.12.	32 400	139 481	155 233	327 114

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 13,50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 32 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Fredrik Harto	2 400 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	2 400 100,00 %