



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		5 255	
Sum inntekter		5 255	
Kostnader			
Varekostnad		5 255	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	236 446	109 922
Sum kostnader		241 701	109 922
Driftsresultat		-236 446	-109 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	
Sum finansinntekter		950	
Annen rentekostnad		17 784	70
Sum finanskostnader		17 784	70
Netto finans		-16 834	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 280	-109 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-55 721	-26 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 559	-83 908
Årsresultat	6	-197 559	-83 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 559	-83 908
Totalresultat		-197 559	-83 908
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-197 559	-83 908
Sum overføringer og disponeringer		-197 559	-83 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	81 805	26 084
Sum immaterielle eiendeler		81 805	26 084
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	119 109 288	
Sum varige driftsmidler	1, 9	119 109 288	
Sum anleggsmidler		119 191 093	26 084
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		5 355 684
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 594 657	
Konsernfordringer	3	897 127	
Sum fordringer	3	8 491 784	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 427 324	210 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 324	210 807
Sum omløpsmidler		12 919 108	5 566 492
SUM EIENDELER		132 110 202	5 592 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 217 500	3 030 000
Overkurs		60 562 500	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-281 467	-83 908
Sum opptjent egenkapital		-281 467	-83 908
Sum egenkapital	6	66 498 533	2 946 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9	20 177 809	2 231 086
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	9 935 492	
Sum annen langsiktig gjeld		30 113 301	2 231 086
Sum langsiktig gjeld		30 113 301	2 231 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 924 425	
Leverandørgjeld	3	18 729 523	415 398
Annen kortsiktig gjeld	3	844 420	
Sum kortsiktig gjeld	3	35 498 368	415 398
Sum gjeld		65 611 669	2 646 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 110 202	5 592 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 498778

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 492 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTELL KAARBØ AS
Forretningsadresse: Klubbveien 3
9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3		
Annen driftsinntekt		5 255	
Sum inntekter		5 255	
Kostnader			
Varekostnad		5 255	
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	236 446	109 922
Sum kostnader		241 701	109 922
Driftsresultat		-236 446	-109 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	
Sum finansinntekter		950	
Annen rentekostnad		17 784	70
Sum finanskostnader		17 784	70
Netto finans		-16 834	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 280	-109 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-55 721	-26 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197 559	-83 908
Årsresultat	6	-197 559	-83 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 559	-83 908
Totalresultat		-197 559	-83 908
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-197 559	-83 908
Sum overføringer og disponeringer		-197 559	-83 908





Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	81 805	26 084
Sum immaterielle eiendeler		81 805	26 084

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 9	119 109 288	
Sum varige driftsmidler	1, 9	119 109 288	

Sum anleggsmidler		119 191 093	26 084
--------------------------	--	--------------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		5 355 684
------------------	----------	--	------------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer	3	7 594 657	
Sum fordringer	3	8 491 784	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	4	4 427 324	210 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 427 324	210 807

Sum omløpsmidler		12 919 108	5 566 492
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		132 110 202	5 592 576
----------------------	--	--------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	6 217 500	3 030 000
Overkurs		60 562 500	
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	3 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-281 467	-83 908
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	6	66 498 533	2 946 092
------------------------	----------	-------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	2		
Obligasjonslån	2		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 3, 9		
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9	20 177 809	2 231 086
Ansvarlig lånekapital	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	9 935 492	
Sum annen langsiktig gjeld		30 113 301	2 231 086
Sum langsiktig gjeld		30 113 301	2 231 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	15 924 425	
Leverandørgjeld	3	18 729 523	415 398
Annen kortsiktig gjeld	3	844 420	
Sum kortsiktig gjeld	3	35 498 368	415 398
Sum gjeld		65 611 669	2 646 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 110 202	5 592 576
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 920 492 576
HOTELL KAARBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6217500.00	1.00	6217500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaarbø Utvikling AS	2783750.00	67.00%	Ordinære aksjer
Klotind AS	1371250.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4155000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Hotell Kaarbø AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotell Kaarbø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Hotell Kaarbø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-06-18 12:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Legally signed by
Mikal Steffensen
20.05.2021

Legally signed by
Bernt Nordby Skøien
20.05.2021

Legally signed by
Lars Weyer-Larsen
24.05.2021

HOTELL KAARBØ AS

Årsregnskap 2020



Resultatregnskap			
Hotell Kaarbø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 255	0
Sum driftsinntekter		5 255	0
Varekostnad		5 255	0
Annen driftskostnad	8	236 446	109 922
Sum driftskostnader		241 701	109 922
Driftsresultat		-236 446	-109 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		950	0
Annen rentekostnad		17 784	70
Resultat av finansposter		-16 834	-70
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 280	-109 992
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-55 721	-26 084
Ordinært resultat		-197 559	-83 908
Årsresultat	6	-197 559	-83 908
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-197 559	-83 908
Sum overføringer		-197 559	-83 908



Balanse				
Hotell Kaarbø AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	7	81 805	26 084	
Sum immaterielle eiendeler		81 805	26 084	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	119 109 288	0	
Sum varige driftsmidler	1, 9	119 109 288	0	
Sum anleggsmidler		119 191 093	26 084	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	1	0	5 355 684	
Andre kortsiktige fordringer	3	7 594 657	0	
Konsernfordringer	3	897 127	0	
Sum fordringer	3	8 491 784	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 427 324	210 807	
Sum omløpsmidler		12 919 108	5 566 492	
Sum eiendeler		132 110 202	5 592 576	



Balanse			
Hotell Kaarbø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	6 217 500	3 030 000
Overkurs		60 562 500	0
Sum innskutt egenkapital		66 780 000	3 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-281 467	-83 908
Sum opptjent egenkapital		-281 467	-83 908
Sum egenkapital	6	66 498 533	2 946 092
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 9	20 177 809	2 231 086
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3, 9	9 935 492	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 113 301	2 231 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 924 425	0
Leverandørgjeld	3	18 729 523	415 398
Annen kortsiktig gjeld	3	844 420	0
Sum kortsiktig gjeld	3	35 498 368	415 398
Sum gjeld		65 611 669	2 646 484
Sum egenkapital og gjeld		132 110 202	5 592 576
Oslo/Harstad, 19.05.2021 Styret i Hotell Kaarbø AS			
_____ Bernt Nordby Skøien Styreleder - (sign. elektronisk)		_____ Lars Weyer-Larsen Styremedlem - (sign. elektronisk)	
_____ Mikal Steffensen Styremedlem - (sign. elektronisk)			
Hotell Kaarbø AS		Side 3	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives over levetiden til påkostningen. For egentilvirkede varige driftsmidler starter avskrivninger når disse er ferdigstilt og tatt i bruk.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad selskapet vurderer at fordelene vil kunne utnyttes.



Hotell Kaarbø AS

Note 1 Varelager / Anleggsmidler

	Anlegg under		Sum
	Tomt	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0
Reklassifisert varelager pr 31.12.19 til anlegg under utførelse	0	5 355 684	5 355 684
Tilgang	1 691 835	112 061 768	113 753 603
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 691 835	117 417 452	119 109 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	1 691 835	117 417 452	119 109 287
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningsprosent	0 %	0 %	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	30 113 301	2 231 086

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Gjeld til eiere	803 783	48 100	0	0	30 113 301	2 231 086
Sum	803 783	48 100	0	0	30 113 301	2 231 086

	Kundefordringer		Konsernfordringer		Langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Fordringer på selskaper i konsern	0	0	897 127	0	0	0
Sum	0	0	897 127	0	0	0

Note 4 Bundne bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0



Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	6 217 500	1	6 217 500

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaarbø Utvikling AS	4 165 625	67 %	67 %
Klotind AS	2 051 875	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	6 217 500	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 030 000	0	0	-83 908	2 946 092
Kontantemisjon	1 125 000	21 375 000			22 500 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	2 062 500	39 187 500			41 250 000
Årets resultat				-197 559	-197 559
Egenkapital 31.12.	6 217 500	60 562 500	0	-281 467	66 498 533

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-55 721	-26 084
Skattekostnad ordinært resultat	-55 721	-26 084
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	-253 280	-109 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-661 938	0
Skattepliktig inntekt	-915 218	-109 992
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	661 938	0	-661 938
Akkumulert framførbart underskudd	-1 033 780	-118 562	915 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-371 842	-118 562	253 280
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 805	-26 084	55 722



Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer, ekskl. mva:	
Revisjonshonorar	25 000
Bistand	0
Sum	25 000

Note 9 Pantsettelse, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	15 644 702	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	119 109 287	0

I tillegg til selskapets tomt og bygningsmasse under oppføring, er kundefordringer inntil pålydende 10 000 000 NOK pantsatt. Per dato for avleggelse av regnskapet hadde selskapet ingen kundefordringer, ettersom hotellet enda ikke er i drift.

Eierne har også pantsatt 100 % av sine aksjer i selskapet til fordel for banken i forbindelse med opptak av byggelånet.

Selskapet har ikke rentesikret sin gjeld.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

I starten av 2020 ble Norge, og verden for øvrig rammet for fullt av effektene av Corona-viruset.

Selskapets virksomhet er inntil videre mindre grad påvirket av Corona-effektene på økonomien. Selskapet er avhengig av likviditetstilførsel, men det er ingen indikasjoner på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet på at selskapet ikke vil få videre finansiering fra eierne og eksternt bankforbindelse til å ferdigstille byggeprosjektet.

Markedet for eiendom er påvirket av Corona-viruset, og hotell/reiseliv er særlig hardt rammet. Siden hotellet ikke skal ferdigstilles før om lag 1 år er det på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det likevel ikke identifisert nedskrivningsbehov for selskapets utviklingsprosjekt. Det er imidlertid fremdeles usikkerhet knyttet til varighet og konsekvenser av pandemien for selskapet.