



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Robstad Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 638 763	1 589 164
Sum inntekter		1 638 763	1 589 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4	77 070	57 050
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8	1 484 837	1 145 040
Sum kostnader		1 561 907	1 202 090
Driftsresultat		76 856	387 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	-837	4 165
Sum finansinntekter		-837	4 165
Annen rentekostnad	10	119 273	156 031
Annen finanskostnad	11	6 096	5 890
Sum finanskostnader		-114 014	-145 976
Netto finans		-126 206	-157 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 350	229 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 350	229 318
Årsresultat	12	-37 159	241 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428	42 842
Andre fordringer	16	65 482	247 203
Sum fordringer		72 910	290 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 184	117 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 184	117 666
Sum omløpsmidler		155 095	407 711
SUM EIENDELER		18 109 695	18 362 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 468 739	4 505 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 468 739	4 505 898
Sum egenkapital		4 471 139	4 508 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 810 264	4 899 854
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	9 748 269	8 877 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 558 533	13 777 454
Sum langsiktig gjeld		13 558 533	13 777 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 923	43 745
Annen kortsiktig gjeld		49 100	32 813
Sum kortsiktig gjeld		80 022	76 559
Sum gjeld		13 638 555	13 854 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 109 695	18 362 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593521

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 272 899
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Robstad Heggertveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 638 763	1 589 164
Sum inntekter		1 638 763	1 589 164
Kostnader			
Lønnskostnad	4	77 070	57 050
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	1 484 837	1 145 040
Sum kostnader		1 561 907	1 202 090
Driftsresultat		76 856	387 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	-837	4 165
Sum finansinntekter		-837	4 165
Annen rentekostnad	10	119 273	156 031
Annen finanskostnad	11	6 096	5 890
Sum finanskostnader		-114 014	-145 976
Netto finans		-126 206	-157 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 350	229 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 350	229 318
Årsresultat	12	-37 159	241 098



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	17 954 600	17 954 600
Sum varige driftsmidler		17 954 600	17 954 600
Sum anleggsmidler		17 954 600	17 954 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 428	42 842
Andre fordringer	16	65 482	247 203
Sum fordringer		72 910	290 045
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 184	117 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 184	117 666
Sum omløpsmidler		155 095	407 711
SUM EIENDELER		18 109 695	18 362 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	17	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 468 739	4 505 898
Sum opptjent egenkapital		4 468 739	4 505 898
Sum egenkapital		4 471 139	4 508 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 810 264	4 899 854



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	9 748 269	8 877 600
Sum annen langsiktig gjeld		13 558 533	13 777 454
Sum langsiktig gjeld		13 558 533	13 777 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 923	43 745
Annen kortsiktig gjeld		49 100	32 813
Sum kortsiktig gjeld		80 022	76 559
Sum gjeld		13 638 555	13 854 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 109 695	18 362 311



Organisasjonsnr: 966 272 899
BORETTSLAGET GEITMYRSVN 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	696 684	698 940	696 800	696 800
Sum		696 684	698 940	696 800	696 800
Ekstraordinære inntekter	2	1 546 800	0	0	0
Sum andre inntekter		1 546 800	0	0	0
Sum		2 243 484	698 940	696 800	696 800
Forretningsførsel og revisjon	3	54 821	53 311	55 400	56 400
Lønn og honorarer	4	25 421	18 914	18 758	29 712
Vedlikehold	5	1 229 556	37 964	140 000	140 000
Eksterne tjenester	6	19 531	45 090	41 500	41 500
Kabel-tv og bredbånd		89 451	87 844	91 000	92 100
Forsikring		109 259	106 052	111 000	114 300
Kommunale avgifter		133 298	124 347	134 000	140 000
Brensel og strøm		34 438	58 805	70 000	70 000
Andre driftsutgifter	7	20 456	32 731	24 000	24 700
Sum		1 716 232	565 058	685 658	708 712
Driftsresultat		527 252	133 882	11 142	-11 912
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 116	3 651	0	0
Rentekostnad	9	2 398	7 581	4 111	101
Andre finansposter	10	9 370	9 275	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		9 088	5 345	-4 111	-101
Årsresultat	11	536 341	139 227	7 031	-12 013
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-112 600	-112 600	-92 769	-3 361
Endring i disponible midler	11	423 741	26 627	-85 738	-15 374

262 Sameiet Herman Foss gate 22



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 186	4 045
Andre leierestanser		0	1 770
Til gode av forretningsfører		-131	65
Forskuddsbetalte kostnader	13	178 164	89 451
Andre fordringer		40 124	13 604
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		665 973	244 159
Innstående på særvilkår	14	185 923	184 944
Sum omløpsmidler		1 085 239	538 038
SUM EIENDELER		1 085 239	538 038



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		316 566	177 339
Årets resultat	11	536 341	139 227
Sum egenkapital		852 907	316 566
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	3 361	115 961
Sum langsiktig gjeld		3 361	115 961
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 861	49
Leverandørgjeld		219 603	102 585
Skyldig off. myndigheter		7	328
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 471	1 303
Påløpne renter		28	1 245
Sum kortsiktig gjeld		228 970	105 510
Sum gjeld		232 332	221 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 239	538 038

Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Herman Foss gate 22

Sted: _____, dato: _____

Kåre Sponberg
Styreleder

Anne Helene Lund
Styremedlem

Ole-Vidar Olafsen
Styremedlem

262 Sameiet Herman Foss gate 22



Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	599 844	633 936	599 920	693 338
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	2 100	0	0
3607 Renter og avdrag	96 840	62 904	96 880	3 462
Sum	696 684	698 940	696 800	696 800

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8401 Salg av fellesareal	1 546 800	0	0	0
Sum	1 546 800	0	0	0

Sameiet har i 2020 mottatt kr 1.546.800 ifm salg av loftsareal etter vedtak på ekstraordinært sameiermøte.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	5 375	5 125	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	48 096	46 836	48 500	49 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	54 821	53 311	55 400	56 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	3 000	3 000	3 000	3 000
Lønn og feriepenger	19 395	13 577	13 440	23 040
Arbeidsgiveravgift	3 026	2 337	2 318	3 672
Sum	25 421	18 914	18 758	29 712

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det er ikke utbetalt honoraret enda for styreperioden 2019-2020, men er avsatt i regnskapet.

Laget har en ansatt, men er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	1 198 125	0	0	0
6605 Vedlikehold dører	0	36 897	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	19 431	0	140 000	140 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	1 067	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	12 000	0	0	0
Sum	1 229 556	37 964	140 000	140 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	798	1 776	0	0
6720 Juridisk rådgivning	8 938	43 314	0	0
6761 Renholdstjenester	8 554	0	40 000	40 000
6763 Ekstra renovasjon	1 241	0	1 500	1 500
Sum	19 531	45 090	41 500	41 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	3 960	4 000	4 700
6825 Kopiering	910	452	0	0
6940 Porto	1 478	1 652	0	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 197	0	0	0
7720 Møtekostnader	3 788	4 150	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 823	2 814	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	3 060	3 400	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	6 890	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	2 500	0	0
7790 Andre driftskostnader	560	1 718	20 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	5 196	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	147	0	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	1 893	0	0	0
Sum	20 456	32 731	24 000	24 700

Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22 Orgnr: 983520235



Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	2 907	1 120	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	979	959	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 770	1 572	0	0
Sum	2 116	3 651	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Lånenr 1212.50.17353	2 398	7 411	4 111	101
8159 Andre rentekostnader	0	170	0	0
Sum	2 398	7 581	4 111	101

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 370	9 275	0	0
Sum	9 370	9 275	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	432 528	405 901
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	536 341	139 227
Avdrag langsiktig lån	-112 600	-112 600
B. Årets endring i disponible midler	423 741	26 627
C. Disponible midler 31.12	856 268	432 528

Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22 Orgnr: 983520235



Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22

Note 12 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125017353
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	11.01.2021
Opprinnelig lånebeløp:	1 310 000
Lånesaldo 01.01:	115 961
Avdrag i perioden:	112 600
Lånesaldo 31.12:	3 361

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125017353	1	361	361
	13	220	2 860
	1	141	141



Noter 262 Sameiet Herman Foss gate 22

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	90 970	89 451
1742 Forskuddsbetalt forsikring	87 194	0
Sum	178 164	89 451

Note 14 - Bundne midler

Saldo inntestående på konto for særvilkår inneholder kr 3 500,- i bundne skattetrekkmidler



lorentzplassen 40
postboks 9057
3006 drammen
tlf. 32 88 79 00



bankgiro
1620 05 07782
organisasjonsnr.
962 375 782 MVA
foretaksregisteret.

Hedemarks Revisjonsbyrå a/s

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Geitmyrsveien 31

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Geitmyrsveien 31s årsregnskap som viser et underskudd på kr.37.159. Årsregnskapet består av balanse pr.31.12.2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapsloves regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonal Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrifter, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets eve til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon" mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021

Jørn Hedemark
Statsautorisert revisor