



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen inntekt		1 493 804	1 433 933
Sum inntekter		1 493 804	1 433 933
Kostnader			
Felleskostnader - viderefakturert		549 922	529 828
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 000	283 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		346 164	277 380
Sum kostnader		1 179 086	1 090 208
Driftsresultat		314 717	343 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 402	43 010
Annen finansinntekt		5 233	4 000
Sum finansinntekter		15 635	47 010
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	59 678
Annen rentekostnad		0	487
Sum finanskostnader		0	60 165
Netto finans		15 635	-13 155
Resultat før skattekostnad		330 352	330 570
Skattekostnad		72 585	85 962
Årsresultat		257 767	244 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 767	244 608
Sum overføringer og disponeringer		257 767	244 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 352	0
Sum immaterielle eiendeler		78 352	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 305 500	5 588 500
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 305 500	5 588 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750 780	750 780
Sum finansielle anleggsmidler		750 780	750 780
Sum anleggsmidler		6 134 632	6 339 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38	27 178
Andre kortsiktige fordringer		208 760	207 296
Sum fordringer		208 799	234 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 608	1 021 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 608	1 021 625
Sum omløpsmidler		1 576 407	1 256 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		7 711 039	7 595 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 146 159	6 888 392
Sum opptjent egenkapital		7 146 159	6 888 392
Sum egenkapital		7 246 159	6 988 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	108 632
Sum avsetninger for forpliktelser		0	108 632
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	108 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 767	27 412
Betalbar skatt		259 569	305 737
Skyldige offentlige avgifter		108 200	103 863
Annen kortsiktig gjeld		57 343	61 344
Sum kortsiktig gjeld		464 879	498 356
Sum gjeld		464 879	606 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 038	7 595 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633673

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 902 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Markens gate 1A
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arve Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og annen inntekt		1 493 804	1 433 933
Sum inntekter		1 493 804	1 433 933
Kostnader			
Felleskostnader - viderefakturert		549 922	529 828
Avskrivning på varige driftsmidler	1	283 000	283 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		346 164	277 380
Sum kostnader		1 179 086	1 090 208
Driftsresultat		314 717	343 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 402	43 010
Annen finansinntekt		5 233	4 000
Sum finansinntekter		15 635	47 010
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	59 678
Annen rentekostnad		0	487
Sum finanskostnader		0	60 165
Netto finans		15 635	-13 155
Resultat før skattekostnad		330 352	330 570
Skattekostnad		72 585	85 962
Årsresultat		257 767	244 608
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		257 767	244 608
Sum overføringer og disponeringer		257 767	244 608



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 352	0
Sum immaterielle eiendeler		78 352	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 305 500	5 588 500
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 305 500	5 588 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750 780	750 780
Sum finansielle anleggsmidler		750 780	750 780
Sum anleggsmidler		6 134 632	6 339 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38	27 178
Andre kortsiktige fordringer		208 760	207 296
Sum fordringer		208 799	234 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 608	1 021 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 608	1 021 625
Sum omløpsmidler		1 576 407	1 256 100
SUM EIENDELER		7 711 039	7 595 380



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 146 159	6 888 392
Sum opptjent egenkapital	7 146 159	6 888 392

Sum egenkapital	7 246 159	6 988 392
-----------------	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	0	108 632
--------------	---	---------

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	108 632
-------------------------------------	---	---------

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Sum langsiktig gjeld	0	108 632
----------------------	---	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	39 767	27 412
-----------------	--------	--------

Betalbar skatt	259 569	305 737
----------------	---------	---------

Skyldige offentlige avgifter	108 200	103 863
------------------------------	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld	57 343	61 344
------------------------	--------	--------

Sum kortsiktig gjeld	464 879	498 356
----------------------	---------	---------

Sum gjeld	464 879	606 987
-----------	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 711 038	7 595 379
--------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 981 902 750
BROGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekt følger opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
BROGATEN 9 AS
981902750
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter og annen inntekt		1 493 804	1 433 933
Sum driftsinntekter		1 493 804	1 433 933
Driftskostnader			
Felleskostnader - viderefakturert		-549 922	-529 828
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-283 000	-283 000
Annen driftskostnad		-346 164	-277 380
Sum driftskostnader		-1 179 086	-1 090 208
Driftsresultat		314 717	343 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 402	43 010
Annen finansinntekt		5 233	4 000
Sum finansinntekter		15 635	47 010
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-59 678
Annen rentekostnad		0	-487
Sum finanskostnader		0	-60 165
Netto finans		15 635	-13 155
Resultat før skattekostnad		330 352	330 570
Skattekostnad		-72 585	-85 962
Årsresultat		257 767	244 608
Overføringer			
Annen egenkapital		257 767	244 608
Sum overføringer		257 767	244 608



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		78 352	0
Sum immaterielle eiendeler		78 352	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 305 500	5 588 500
Sum varige driftsmidler		5 305 500	5 588 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750 780	750 780
Sum finansielle anleggsmidler		750 780	750 780
Sum anleggsmidler		6 134 632	6 339 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38	27 178
Andre kortsiktige fordringer		208 760	207 296
Sum fordringer		208 799	234 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 608	1 021 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 367 608	1 021 625
Sum omløpsmidler		1 576 407	1 256 100
SUM EIENDELER		7 711 038	7 595 380



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 146 159	6 888 392
Sum opptjent egenkapital		7 146 159	6 888 392
Sum egenkapital		7 246 159	6 988 392
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	108 632
Sum avsetning for forpliktelser		0	108 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 767	27 412
Betalbar skatt		259 569	305 737
Skyldige offentlige avgifter		108 200	103 863
Annen kortsiktig gjeld		57 343	61 344
Sum kortsiktig gjeld		464 879	498 356
Sum gjeld		464 879	606 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 038	7 595 380

KRISTIANSAND S, 30.06.2025

Syvert Raustøl
styrets leder

Erik Nyhuus
styremedlem



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekt følger opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. Administrasjonen ivaretas av styret.



BROGATEN 9 AS
981 902 750

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	12 691 207
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	12 691 207
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-7 102 707
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-7 385 707
Balanseført verdi pr 31.12	5 305 500
Årets av- og nedskrivninger	283 000
Økonomisk levetid	0 - 48
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomter verdi kr 1.440.500 er inkludert i driftsmidlene. Tomt avskrives ikke.