



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mastrevik
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 891 864	1 976 750
Annen driftsinntekt		44 576	86 072
Sum inntekter		1 936 440	2 062 822
Kostnader			
Lønnskostnad	12	13 692	13 577
Avskrivning på driftsmidler	3	211 000	353 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader		739 400	992 183
Sum kostnader		964 092	1 358 760
Driftsresultat		972 348	704 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			9 623
Anna renteinntekt		36 271	22 864
Sum finansinntekter		36 271	32 487
Annan rentekostnad		5 482	20 166
Sum finanskostnader		5 482	20 166
Netto finans		30 789	12 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 137	716 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 690	157 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 447	558 612
Årsresultat		782 447	558 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 447	558 612
Totalresultat		782 447	558 612
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		782 447	558 612
Sum overføringar og disponeringar		782 447	558 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	1 069 386	1 097 570
Sum immaterielle egedelar		1 069 386	1 097 570
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	1 099 202	1 285 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		25 000
Sum varige driftsmiddel		1 099 202	1 310 202
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	300 631	833 172
Lån til føretak i same konsern	5	75 880	420 054
Investeringar i tilknytt selskap	6	890 528	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	1 131 826	
Andre fordringar	1		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 398 865	1 253 226
Sum anleggsmiddel		4 567 453	3 660 998
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	142 451	139 391
Andre kortsiktige fordringar	1	137 055	173 399
Konsernkrav	1		
Sum krav		279 506	312 791
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 736 446	2 264 296
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 736 446	2 264 296
Sum omløpsmiddel		2 015 952	2 577 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIGEDLAR		6 583 405	6 238 084
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Sum innskoten egenkapital		900 000	900 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 179 013	4 396 566
Sum opptent egenkapital		5 179 013	4 396 566
Sum egenkapital		6 079 013	5 296 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10		424 761
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum anna langsiktig gjeld			424 761
Sum langsiktig gjeld		0	424 761
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 340	120 796
Betalbar skatt	2	172 794	147 708
Skattetrekk og skuldige offentlege avgifter			5 714
Kortsiktig konserngjeld		89 600	111 200
Annen kortsiktig gjeld	11	153 658	131 339
Sum kortsiktig gjeld		504 392	516 758
Sum gjeld		504 392	941 519
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 583 405	6 238 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866138

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 143 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Mastrevik
5943 AUSTRHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brandtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 143 168
MASTREVIK EIGEDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekter		1 891 864	1 976 750
Annen driftsinntekt		44 576	86 072
Sum inntekter		1 936 440	2 062 822
Kostnader			
Lønnskostnad	12	13 692	13 577
Avskrivning på driftsmidler	3	211 000	353 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Andre driftskostnader		739 400	992 183
Sum kostnader		964 092	1 358 760
Driftsresultat		972 348	704 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern			9 623
Anna renteinntekt		36 271	22 864
Sum finansinntekter		36 271	32 487
Annan rentekostnad		5 482	20 166
Sum finanskostnader		5 482	20 166
Netto finans		30 789	12 321
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 137	716 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 690	157 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 447	558 612
Årsresultat		782 447	558 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 447	558 612
Totalresultat		782 447	558 612
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		782 447	558 612
Sum overføringer og disponeringar		782 447	558 612





Organisasjonsnr: 979 143 168
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1, 2	1 069 386	1 097 570
Sum immaterielle egedelar		1 069 386	1 097 570
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	1 099 202	1 285 202
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		25 000
Sum varige driftsmiddel		1 099 202	1 310 202
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterelskap	4	300 631	833 172
Lån til føretak i same konsern	5	75 880	420 054
Investeringar i tilknytt selskap	6	890 528	
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	7	1 131 826	
Andre fordringar	1		
Sum finansielle anleggsmiddel		2 398 865	1 253 226
Sum anleggsmiddel		4 567 453	3 660 998
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	1	142 451	139 391
Andre kortsiktige fordringer	1	137 055	173 399
Konsernkrav	1		
Sum krav		279 506	312 791
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 736 446	2 264 296
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 736 446	2 264 296
Sum omløpsmiddel		2 015 952	2 577 086
SUM EIGEDELAR		6 583 405	6 238 084



BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	8, 9	900 000	900 000
Sum innskoten eigenkapital		900 000	900 000

Opptent eigenkapital

Annen eigenkapital	9	5 179 013	4 396 566
Sum opptent eigenkapital		5 179 013	4 396 566

Sum eigenkapital		6 079 013	5 296 566
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjonar	10		424 761
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum anna langsiktig gjeld			424 761

Sum langsiktig gjeld		0	424 761
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 340	120 796
Betalbar skatt	2	172 794	147 708
Skattetrekk og skuldige offentlege avgifter			5 714
Kortsiktig konserngjeld		89 600	111 200
Annen kortsiktig gjeld	11	153 658	131 339
Sum kortsiktig gjeld		504 392	516 758

Sum gjeld		504 392	941 519
------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 583 405	6 238 084
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 979 143 168
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatrekneskap			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leigeinntekter		1 891 864	1 976 750
Annen driftsinntekt		44 576	86 072
Sum driftsinntekter		<u>1 936 440</u>	<u>2 062 822</u>
Lønnskostnad	12	13 692	13 577
Avskrivning på driftsmidler	3	211 000	353 000
Andre driftskostnader		739 400	992 183
Sum driftskostnader		<u>964 092</u>	<u>1 358 760</u>
Driftsresultat		<u>972 348</u>	<u>704 062</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 623
Annen renteinntekt		36 271	22 864
Annen rentekostnad		5 482	20 166
Resultat av finansposter		<u>30 789</u>	<u>12 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 003 137	716 383
Skattekostnad på ordinært resultat	2	220 690	157 771
Ordinært resultat		<u>782 447</u>	<u>558 612</u>
Årsresultat		<u>782 447</u>	<u>558 612</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		782 447	558 612
Sum overføringer		<u>782 447</u>	<u>558 612</u>



Balanse			
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS			
Eigendelar	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eigendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	1 069 386	1 097 570
Sum immaterielle eigendelar		<u>1 069 386</u>	<u>1 097 570</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygningar o.a. fast eigendom	3	1 099 202	1 285 202
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	25 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 099 202</u>	<u>1 310 202</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	300 631	833 172
Krav på foretak i same konsern	5	75 880	420 054
Investeringer i tilknyttet selskap	6	890 528	0
Lån til tilknyttet selskap	7	1 131 826	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 398 865</u>	<u>1 253 226</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 567 453</u>	<u>3 660 998</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1	142 451	139 391
Andre kortsiktige fordringer	1	137 055	173 399
Sum fordringer		<u>279 506</u>	<u>312 791</u>
Bankinnskot, kontantar o.l.		1 736 446	2 264 296
Sum omløpsmidler		<u>2 015 952</u>	<u>2 577 086</u>
Sum eigendeler		<u>6 583 405</u>	<u>6 238 084</u>
MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS		Side 2	

**Balanse****MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>5 179 013</u>	<u>4 396 566</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 179 013</u>	<u>4 396 566</u>
Sum egenkapital		<u>6 079 013</u>	<u>5 296 566</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>0</u>	<u>424 761</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>424 761</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 340	120 796
Betalbar skatt	2	172 794	147 708
Skattetrekk og skuldige offentlige avgifter		0	5 714
Skuldig konsernbidrag		89 600	111 200
Annen kortsiktig gjeld	11	<u>153 658</u>	<u>131 339</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>504 392</u>	<u>516 758</u>
Sum gjeld		<u>504 392</u>	<u>941 519</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 583 405</u>	<u>6 238 084</u>

Mastrevik, 31.05.2022

Styret i MASTREVIK EIGEDOMSSELSKAP AS

Øyvind Brandtun
- styreleiar -

Arnt Severin Brandtun
- styremedlem/ dagleg leiar -

Arne Høvik
- styremedlem -

Terje Magne Gundersen
- styremedlem -



Årsrekneskap

2021

MASTREVIK

EIGEDOMSSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 979 143 168



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Note 1 : Rekneskapsprinsipp.

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskaper og tilknyta selskap er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer etter kvart som dei vert levert. For leigeinntekter vil det sei i den periode leigetakarane har disponert lokala.

Driftskostnader:

Driftskostnadene vert kostnadsført i den perioden dei er pådregne.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt/utsatt skattefordel vert berekna med utgangspunkt i midlertidige forskjellar og med ein skattesats på 22 %.

Konsernforhold:

Mastrevik Eigedomsselskap AS er morselskapet i et konsern som i tillegg til morselskapet Mastrevik Eigedomsselskap AS også omfattar de to heileide datterselskapene Mastrevikstranda AS og Mastrevik Kai AS.



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Note 2 : Betalbar skatt/Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, Årets skattekostnad.

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 003 137	716 383
+ tillegg for ikkje frådragsberettiga kostn.	0	763
- frådrag for skattefrie inntekter	0	0
- frådrag for kostnad relatert til konsernfordring	0	0
- frådrag for avgitt konsernbidrag	-89 600	-111 200
Endring i midlertidige forskjellar knyta til:		
Anleggsmidler	-98 111	18 455
Endring i gevinst og tapskonto	0	0
Kundefordringer	-30 000	47 000
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>785 426</u>	<u>671 401</u>

Årets betalbare skatt: 172 794 147 708

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjellar knyta til:		
Driftsmidler	-4 780 844	-4 878 954
Regnskapsmessige avsetningar	-7 000	-7 000
Gevinst og tapskonto	0	0
Kundefordringer	-73 000	-103 000
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-4 860 844</u>	<u>-4 988 954</u>

22% utsatt skatt utgjør -1 069 386 -1 097 570

(skattefordel ved negativt forteikn)

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt (før avgitt konsernbidrag)	192 506	172 172
Endring i utsett skatt	28 184	-14 401
Årets skattekostnad	<u>220 690</u>	<u>157 771</u>



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Note 3 : Anleggsmidler.

	Bygninger tomter etc.	Driftsløsere, inv.mv.	Sum
Anskaffelseskost 1.1	12 189 859	1 433 556	13 623 415
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	12 189 859	1 433 556	13 623 415
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	10 064 657	1 433 556	11 498 213
- Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	1 026 000	0	1 026 000
= Bokført verdi 31.12	1 099 202	0	1 099 202
Årets ordinære avskrivninger	186 000	25 000	211 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningssats	0 - 4 %	10 - 25 %	

Note 4 : Investering i datterselskap

Selskap:	Forretnings- kontor i kommune:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mastrevikstranda AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	110 379
Mastrevik Kai AS	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	120 364
Sum					230 743

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Mastrevikstranda AS	110 379	-9 703	48 274
Mastrevik Kai AS	190 252	-7 449	99 317
Sum	300 631	-17 152	147 591

Note 5 : Krav på foretak i same konsern.

Posten gjeld eit lån til det heileigde datterselskapet Mastrevik Kai AS på kr. 75.880,-.

Det er ikkje rekna renter på lånet i 2021. Lånet er avdragsfritt og kan seiast opp av begge parter med 3 mnd oppseingsfrist. Avtalt rente er 3 mndr. Nibor + 3,3 % påslag.

Lånet kan tinglysast med pant i Gnr. 142 bnr. 76 og 215 i Austrheim kommune. Pantet er ikkje tinglyst pr. 31.12.2021



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Note 6 : Investering i tilknyta selskap

Selskap:	Forretnings- kontor i kommune:	Aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris
Mastreviktunet as	Austrheim	60 000	30 000	100,00 %	475 002
Sum					475 002

Selskap:	Bokført verdi	Andel av årets resultat:	Andel av egenkapital
Mastreviktunet AS	890 528	-217 016	1 319 824
Sum	890 528	-217 016	1 319 824

Note 7 : Lån til tilknyta selskap

Posten omfatter eit lån til Mastreviktunet AS, på kr. 1.131.826,-. Avtalt rente 3 mndr nibor + margin på 2,5%. Lånet skal nedbetales proratisk med lån til andre tilknyttede aksjonærer når selskapet har tilstrekkelig likviditet, dog senest 31.12.2025., dersom ikke annet avtales. Låntaker har avtalt panterrett i Gnr 142/216 som sikkerhet for lånet. Pr.31.12.2021 er pantet ikke tinglyst.

Note 8 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående mv.

Selskapets aksjekapital er kr. 900.000,- fordelt på 900 aksjer à kr. 1.000,-

Aksjonærer pr. 31.12.	Antall aksjer	Eigarandel	Stemme- andel	Eigarane sin representasjon i styret er:
Breim Invest AS	450	50 %	50 %	Øyvind Brandtun som styreleiar og Arnt Brandtun som styremedlem
A Høvik Holding AS	450	50 %	50 %	Arne Høvik og Terje Magne Gundersen som styremedlemer.
Sum	<u>900</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Transaksjoner med nærstående parter:

Selskapet har kjøpt tenester hjå Mongstad Industribygg AS for kr. 217.060,- eks.mva. Mongstad Industribygg AS er eit heleigd dotterselskap til Breim Invest AS.

Om lån til dotterselskap, sjå note 5, og lån til tilknyta selskap note 7.



MASTREVIK EIGEDOMSSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Note 9 : Eigenkapital.

	Aksje- kapital	Annen eigenkapital	Sum
Eigenkapital i.l.	900 000	4 396 566	5 296 566
+ årets resultat		782 447	782 447
- utbytte			0
= Eigenkapital 31.12	900 000	5 179 013	6 079 013

Note 10 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ pantstillelsar mv.

Langsiktig gjeld er nedbetalt i løpet av året.

Sparebanken Vest har tinglyst pant i grunnboken for 4,8 mill., og i tillegg pant i enkelte krav for kr. 4,8 mill.

	Bokført verdi
Pantsette eigendelar:	
Bygninger, tomter mv.	1 099 202
Kundefordringer	142 451

I tillegg er det tinglyst brukarettar på delar av selskapet sine eigedomar.

Note 11 : Annen kortsiktig gjeld.

Annent kortsiktig gjeld består av:	2021	2020
Forskot frå kundar	14 474	14 215
Skuldig løn, feriepenger		66
Påløpne renter	0	2 040
Rekneskapsmessige avsetningar	27 984	17 519
Diverse annan kortsiktig gjeld	111 200	97 500
Sum	153 658	131 339



MASTREVIK EIGEDOMSELKAP AS

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPEN 2021

Note 12 : Tilsette, lønn o.l.

Spesifikasjon av lønnskostnadene mv.

	2021	2020
Løn, feriepenger	12 000	12 716
Arbeidsgjevaravgift	1 692	861
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>13 692</u>	<u>13 577</u>
Antall tilsette (årsverk)	0	0

Ytingar til leiande personer:	Dagleg leiar	Styremedl./ varemedlem
Løn, feriepenger	0	0
Avsatt pensjon	0	0
Andre ytingar	0	0
Styregodtgjersle	0	12 000
Sum	<u>0</u>	<u>12 000</u>

Selskapet har ikkje så mange tilsette at dei er forplikta til å ha obligatorisk tenestepensjon og har heller ikkje oppretta slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar er i 2021 kr. 22.523,-. I tillegg kjem honorar for andre tenester med kr. 4.210,-. Begge beløpa inkluderer ei forholdsmessig andel meirverdiavgift.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Telefax 55 19 66 61
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Mastrevik Eigedomsselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mastrevik Eigedomsselskap AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 782.447,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4/6-2022



Johannes Gulibrå
Statsautorisert revisor