



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AURORA APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Ropnesvegen 59  
9107 KVALØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			4 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 944 178
Varekostnad		9 718	90 649
Annen driftskostnad	1	84 840	250 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 558</b>	<b>5 285 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 558</b>	<b>-405 150</b>
Annen rentekostnad			89 043
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89 043</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-89 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		660 000	
Overført annen egenkapital		-754 558	-494 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 633	10 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 633</b>	<b>10 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 633</b>	<b>10 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		251 784	251 784
<b>Sum varer</b>		<b>251 784</b>	<b>251 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 470 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 931	2 343 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 931</b>	<b>2 343 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 715</b>	<b>2 595 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 348</b>	<b>2 606 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	341 531	1 096 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 531</b>	<b>1 096 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 841 531</b>	<b>2 596 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 817	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 817</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 817</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 348</b>	<b>2 606 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Yttergårdvegen 8  
9107 KVALØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 658 443  
WOF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter			4 880 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 880 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			4 944 178
Varekostnad		9 718	90 649
Annen driftskostnad	1	84 840	250 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 558</b>	<b>5 285 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 558</b>	<b>-405 150</b>
Annen rentekostnad			89 043
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89 043</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-89 043</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		660 000	
Overført annen egenkapital		-754 558	-494 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 558</b>	<b>-494 193</b>



Organisasjonsnr: 921 658 443  
WOF EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

10 633

10 633

Sum finansielle  
anleggsmidler

10 633

10 633

Sum anleggsmidler

10 633

10 633

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

251 784

251 784

Sum varer

251 784

251 784

##### Fordringer

Andre fordringer

1 470 000

Sum fordringer

1 470 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

124 931

2 343 672

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

124 931

2 343 672

Sum omløpsmidler

1 846 715

2 595 456

SUM EIENDELER

1 857 348

2 606 089

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

341 531

1 096 089

Sum opptjent egenkapital

341 531

1 096 089

Sum egenkapital

1 841 531

2 596 089

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 817	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 817</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 817</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 857 348</b>	<b>2 606 089</b>



Organisasjonsnr: 921 658 443  
WOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Wof Eiendom AS**

Organisasjonsnr: 921 658 443

Regnskapet er utarbeidet av:  
ITide økonomi AS, - org.nr.: 945988924  
Strandveien 40a, 9180 Skjervøy  
*Autorisert regnskapsførerselskap*





Wof Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		0	4 880 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 880 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	4 944 178
Varekostnad		9 718	90 649
Annen driftskostnad	1	84 841	250 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>94 558</b>	<b>5 285 150</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(94 558)</b>	<b>(405 150)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	89 043
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>89 043</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(89 043)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(94 558)</b>	<b>(494 193)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(94 558)</b>	<b>(494 193)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(94 558)</b>	<b>(494 193)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		660 000	0
Overført annen egenkapital		(754 558)	(494 193)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(94 558)</b>	<b>(494 193)</b>

Årsregnskap for Wof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921658443



Wof Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		10 633	10 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 633</b>	<b>10 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 633</b>	<b>10 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		251 784	251 784
<b>Sum varer</b>		<b>251 784</b>	<b>251 784</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 470 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 470 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 931	2 343 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>124 931</b>	<b>2 343 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 846 715</b>	<b>2 595 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 857 348</b>	<b>2 606 089</b>



Wof Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	341 531	1 096 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 531</b>	<b>1 096 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 841 531</b>	<b>2 596 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 817	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 817</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 857 348</b>	<b>2 606 089</b>

Tromsø, 28.06.2023

I styret for Wof Eiendom AS

William Hansen  
styrets leder

Oddgeir Myrvang  
daglig leder/styremedlem

Frode Karlsen  
styremedlem



Wof Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, og gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

### a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter anskaffelser bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets antatte økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres.

## Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader i 2022, og det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 22.500 i 2022 (inkl. mva). Dette gjelder ordinær revisjon.

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 94.558	- 494.193
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>- 94.558</b>	<b>- 494.193</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>108.722</b>

Noter for Wof Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921658443



## Wof Eiendom AS

### Noter 2022

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel før undersk.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Fremførbar skattemessig underskudd	-494.193	- 588.751	94.558
<b>Nto gr.lag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-494.193</b>	<b>- 588.751</b>	<b>94.558</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>- 108.722</b>	<b>- 129.525</b>	<b>20.803</b>
---	------------------	------------------	---------------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel  
Utsatt skattefordel er ikke bokført i balansen.

#### Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I denne posten inngår bare frie midler.

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.500.000 fordelt på 300 aksjer. Pålydende pr. aksje er på kr. 5.000.

Aksjene eies av:	Antall	Pålydende	Eierandel
Frode Karlsen, styremedlem	100	5.000	33,33%
Oddgeir Myrvang, daglig leder/styremedlem	100	5.000	33,33%
William Invest AS	100	5.000	33,34%
<b>Sum totalt</b>	<b>300</b>		<b>100,00%</b>

#### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket akk. undersk.	Sum
Egenkapital 01.01.22	1.500.000	1.096.090	0	2.596.090
Årets resultat		- 94.558		- 94.558
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>1.500.000</b>	<b>1.190.648</b>	<b>0</b>	<b>2.501.532</b>