



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 254 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Johanne Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	975 777	646 674
Sum inntekter		975 777	646 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	3 308
Annen driftskostnad	3,4,5	230 174	180 076
Sum kostnader		238 161	183 384
Driftsresultat		737 616	463 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		803	11
Sum finansinntekter		803	11
Annen finanskostnad		687 317	355 346
Sum finanskostnader		687 317	355 346
Netto finans		-686 514	-355 336
Ordinært resultat før skattekostnad		51 102	107 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 102	107 955
Årsresultat		51 102	107 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 980 000	25 980 000
Sum varige driftsmidler		25 980 000	25 980 000
Sum anleggsmidler		25 980 000	25 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 422	27 375
Sum fordringer		34 422	27 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 974	167 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 396	195 138
Sum omløpsmidler		235 396	195 138
SUM EIENDELER		26 215 396	26 175 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	165 007	113 905
Sum opptjent egenkapital		165 007	113 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		200 007	148 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 738 000	15 588 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 242 000	10 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 884	28 173
Annen kortsiktig gjeld		4 505	18 059
Sum kortsiktig gjeld		35 389	46 232
Sum gjeld		26 015 389	26 026 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 215 396	26 175 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 980 000	25 980 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462869

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 254 917
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Astrid Johanne Hurum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	975 777	646 674
Sum inntekter		975 777	646 674
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 987	3 308
Annen driftskostnad	3, 4, 5	230 174	180 076
Sum kostnader		238 161	183 384
Driftsresultat		737 616	463 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		803	11
Sum finansinntekter		803	11
Annen finanskostnad		687 317	355 346
Sum finanskostnader		687 317	355 346
Netto finans		-686 514	-355 336
Ordinært resultat før skattekostnad			
		51 102	107 955
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		51 102	107 955
Årsresultat		51 102	107 955



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 25 980 000 25 980 000
Sum varige driftsmidler 25 980 000 25 980 000

Sum anleggsmidler 25 980 000 25 980 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 34 422 27 375
Sum fordringer 34 422 27 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 200 974 167 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 235 396 195 138

Sum omløpsmidler 235 396 195 138

SUM EIENDELER 26 215 396 26 175 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 35 000 35 000
Sum innskutt egenkapital 35 000 35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 165 007 113 905
Sum opptjent egenkapital 165 007 113 905

Sum egenkapital 200 007 148 905

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 12 738 000 15 588 000



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 242 000	10 392 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 884	28 173
Annen kortsiktig gjeld		4 505	18 059
Sum kortsiktig gjeld		35 389	46 232
Sum gjeld		26 015 389	26 026 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 215 396	26 175 138
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	25 980 000	25 980 000



Organisasjonsnr: 928 254 917
NEVLUNGEN HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	148 905	40 951	148 905	200 007
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	51 102	107 955	3 000	3 000
Frådrag for påkostninger	0	-15 460 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	0	9 276 000	0	0
Innbetalt IN andelseiere	2 850 000	0	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-2 850 000	0	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	0	6 184 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	51 102	107 955	3 000	3 000
C. Disponible midler	200 007	148 905	151 905	203 007



Resultatregnskap 2023 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		289 008	254 244	289 000	315 000
Innkrevde lånekostnader		686 769	362 430	662 000	896 000
Andre driftsinntekter	1	0	30 000	0	0
Sum inntekter		975 777	646 674	951 000	1 211 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	987	3 308	1 000	1 000
Styrehonorar		7 000	0	8 000	8 000
Revisjonshonorar		5 544	4 502	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		23 820	24 675	26 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		1 052	465	0	1 000
Vedlikehold	3	7 375	10 969	42 000	38 000
Kabel-tv og bredbånd		42 464	35 802	40 000	45 000
Forsikring		21 204	18 908	20 000	25 000
Kommunale avgifter	4	85 516	46 234	84 000	103 000
Eiendomsskatt		12 084	0	0	25 000
Energi og strøm		14 246	9 017	10 000	14 000
Andre driftskostnader	5	16 869	29 504	50 000	22 000
Sum kostnader		238 161	183 384	286 000	313 000
Driftsresultat		737 616	463 290	665 000	898 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		803	11	0	1 000
Rentekostnader		687 317	355 346	662 000	896 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-686 514	-355 336	-662 000	-895 000
Årsresultat		51 102	107 955	3 000	3 000

Arsoppgjør 2023 for Nevlungen Hage borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	25 980 000	25 980 000
Sum anleggsmidler		25 980 000	25 980 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 422	27 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		200 974	166 632
Innestående på skattetrekkskonto		0	1 131
Sum omløpsmidler		235 396	195 138
SUM EIENDELER		26 215 396	26 175 138

Arsoppgjør 2023 for Nevlungen Hage borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Nevlungen Hage borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	35 000	35 000
Opptjent egenkapital	7	113 905	113 905
Årets resultat	7	51 102	0
Sum opptjent egenkapital		200 007	148 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	12 738 000	15 588 000
Gjeld til andelseiere (IN)	8	2 850 000	0
Borettsinnskudd	9	10 392 000	10 392 000
Sum langsiktig gjeld		25 980 000	25 980 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	14 489
Leverandørgjeld		30 884	28 173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 808
Påløpte renter		2 911	0
Annen kortsiktig gjeld		1 594	1 762
Sum kortsiktig gjeld		35 389	46 232
Sum gjeld		26 015 389	26 026 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 215 396	26 175 138
Pantestillelser	10	25 980 000	25 980 000

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Nevlungen Hage borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Nevlungen Hage borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre inntekter	0	30 000
Sum	0	30 000



Noter til regnskapet 2023 for Nevlungen Hage borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	0	2 631
Opptjente feriepenger	0	268
Arbeidsgiveravgift	987	371
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	0	38
Sum	987	3 308

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold elektro	0	10 969
Vedlikehold brann/alarm/nødløsl/sprinkleranlegg	7 375	0
Sum	7 375	10 969

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Nevlungen Hage borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	889	24 525
Driftsmateriell	478	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	439	0
Snørydding/sandstrøing	5 727	0
Hage/plenklipping	7 265	2 166
Generalforsamling	278	328
Servering/tilsteling beboere	150	120
Bank- og betalingsgebyr	1 643	1 458
Andre gebyrer og driftskostnader	0	907
Sum	16 869	29 504

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2021 / 2022
Kostpris	25 980 000
Bokført verdi 31.12	25 980 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	35 000	35 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	113 905	5 951
+/- Årets resultat	51 102	107 955
Sum egenkapital pr 31.12	200 007	148 905

Innskutt andelskapital består av 7 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2023 for Nevlungen Hage borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	25107007140
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.30 %
Betingelser:	Avdragsfritt til 31.12.41
Beregnet innfridd:	30.12.2066
Opprinnelig lånebeløp:	15 588 000
Lånesaldo 01.01:	15 588 000
Avdrag i perioden:	2 850 000
Lånesaldo 31.12:	12 738 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 738 000
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	2 850 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 850 000
Sum pantegjeld for lån:	15 588 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107007140	1	2 372 000	2 372 000
	1	2 118 000	2 118 000
	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 058 000	2 058 000
	1	1 984 000	1 984 000
	1	1 776 000	1 776 000
	1	360 000	360 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107007140 har første avdrag 30.01.2042 med kr 19 991	1	2 372 000	3 723
	1	2 118 000	3 324
	1	2 070 000	3 249
	1	2 058 000	3 230
	1	1 984 000	3 114
	1	1 776 000	2 787
	1	360 000	565

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellegjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2023 for Nevlungen Hage borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	10 392 000	10 392 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	10 392 000	10 392 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 25 980 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 980 000,-.



Resultat og balanse med noter for Nevlungen Hage borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nevlungen Hage borettslag

Styreleder	Astrid Johanne Hurum (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Steinar Aske (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Åge Valderhaug (sign.)	22.04.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nevlungen Hage Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nevlungen Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Tyrsat
Årøndal	Hamar	Sandefjord	Ullsteinvik
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ålesund
Bodø	Kragerø	Stord	
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 17658-JH6AC-MGSNT-Z6HMZ-ZUVVM-NIOKK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-24 03:50:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17658-JH6AC-MGSNT-Z6HMZ-2UVVM-NIOKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>