



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 572 657
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 155 637	10 497 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 155 637</b>	<b>10 497 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 072 654	8 637 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 824	39 824
Annen driftskostnad		2 044 546	1 812 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 157 024</b>	<b>10 489 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 613</b>	<b>8 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 503	10 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 503</b>	<b>10 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 503</b>	<b>10 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 116</b>	<b>18 613</b>
Skattekostnad på resultat		238 441	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 675</b>	<b>18 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>824 675</b>	<b>18 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 675</b>	<b>18 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 675</b>	<b>18 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital			18 613
Overført fra annen egenkapital		-75 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>824 675</b>	<b>18 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 603	129 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 603</b>	<b>129 427</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 603</b>	<b>159 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665	
Andre kortsiktige fordringer		192 046	352 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 711</b>	<b>352 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 342	2 148 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984 342</b>	<b>2 148 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 053</b>	<b>2 501 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 656</b>	<b>2 660 730</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 905	448 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 905</b>	<b>448 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>672 905</b>	<b>748 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 334	355 814
Betalbar skatt		238 441	
Skattetrekk og andre trekk		402 101	670 919
Utbytte	4	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		823 874	885 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 750</b>	<b>1 912 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 623 750</b>	<b>1 912 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 656</b>	<b>2 660 730</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345691

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 572 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 977 572 657  
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 155 637	10 497 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 155 637</b>	<b>10 497 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 072 654	8 637 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 824	39 824
Annen driftskostnad		2 044 546	1 812 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 157 024</b>	<b>10 489 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>998 613</b>	<b>8 366</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 503	10 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 503</b>	<b>10 247</b>
<b>Netto finans</b>		<b>64 503</b>	<b>10 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 063 116	18 613
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>238 441</b>	<b>824 675</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>824 675</b>	<b>18 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		824 675	18 613
<b>Totalresultat</b>		<b>824 675</b>	<b>18 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		900 000	
Avsatt til annen egenkapital			18 613
Overført fra annen egenkapital		-75 325	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>824 675</b>	<b>18 613</b>



Organisasjonsnr: 977 572 657  
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	89 603	129 427
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 603</b>	<b>129 427</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>119 603</b>	<b>159 427</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		665	
Andre kortsiktige fordringer		192 046	352 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 711</b>	<b>352 820</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 984 342	2 148 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 984 342</b>	<b>2 148 482</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 177 053</b>	<b>2 501 303</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 296 656</b>	<b>2 660 730</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 905	448 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 905</b>	<b>448 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>672 905</b>	<b>748 230</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 334	355 814
Betalbar skatt		238 441	
Skattetrekk og andre trekk		402 101	670 919
Utbytte	4	900 000	
Annen kortsiktig gjeld		823 874	885 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 750</b>	<b>1 912 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 623 750</b>	<b>1 912 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 296 656</b>	<b>2 660 730</b>



Organisasjonsnr: 977 572 657  
VIKA EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Vika Eiendomsforvaltning AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Vika Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 824.675**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. mars 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HADLER, CHRISTIAN**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2023 17.39.48

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Vika Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 977 572 657



<b>Resultatregnskap</b>			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		11 155 637	10 497 598
Sum driftsinntekter		<u>11 155 637</u>	<u>10 497 598</u>
Lønnskostnad	2	8 072 654	8 637 152
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 824	39 824
Annen driftskostnad		2 044 546	1 812 256
Sum driftskostnader		<u>10 157 024</u>	<u>10 489 232</u>
Driftsresultat		<u>998 613</u>	<u>8 366</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 503	10 247
Resultat av finansposter		<u>64 503</u>	<u>10 247</u>
Resultat før skattekostnad		1 063 116	18 613
Skattekostnad på resultat		238 441	0
Resultat		<u>824 675</u>	<u>18 613</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>824 675</u>	<u>18 613</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	18 613
Overført fra annen egenkapital		75 325	0
Sum overføringer	4	<u>824 675</u>	<u>18 613</u>



<b>Balanse</b>			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 603	129 427
Sum varige driftsmidler		<u>89 603</u>	<u>129 427</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>119 603</u>	<u>159 427</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		665	0
Andre kortsiktige fordringer		192 046	352 820
Sum fordringer		<u>192 711</u>	<u>352 820</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 984 342	2 148 482
Sum omløpsmidler		<u>3 177 053</u>	<u>2 501 303</u>
Sum eiendeler		<u>3 296 656</u>	<u>2 660 730</u>



<b>Balanse</b>			
Vika Eiendomsforvaltning AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		372 905	448 230
Sum opptjent egenkapital		<u>372 905</u>	<u>448 230</u>
Sum egenkapital	4	<u>672 905</u>	<u>748 230</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		259 334	355 814
Betalbar skatt		238 441	0
Skattetrekk og andre trekk		402 101	670 919
Utbytte	4	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		823 874	885 767
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 623 750</u>	<u>1 912 499</u>
Sum gjeld		<u>2 623 750</u>	<u>1 912 499</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 296 656</u>	<u>2 660 730</u>

Oslo, 14.03.2023  
Styret i Vika Eiendomsforvaltning AS

<u>Nils Petter Hansson</u> styreleder	<u>Jan Andreas Bakke</u> styremedlem	<u>Johan Fredrik Bruusgaard</u> styremedlem
<u>Christian Peder Fossum</u> styremedlem	<u>Christopher William Ihlen</u> styremedlem	<u>Frode Karlsen</u> daglig leder



## Vika Eiendomsforvaltning AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poste er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter skriver seg fra tjenesteytende virksomhet. Inntektsføring skjer i den periode inntekt er opptjent.

### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Vika Eiendomsforvaltning AS

### Note 2 Lønn, pensjon, ytelser til ledelsen og revisor mv

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	6 483 202	7 052 743
Arbeidsgiveravgift	962 604	1 036 616
Pensjonskostnader	111 673	101 061
Andre ytelser	515 175	446 732
<b>Sum</b>	<b>8 072 654</b>	<b>8 637 152</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	201 040	201 040
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>201 040</b>	<b>201 040</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	111 437	111 437
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>89 603</b>	<b>89 603</b>
Årets ordinære avskrivninger	39 824	39 824
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineært	

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	300 000	0	448 230	748 230
Årets resultat			824 675	824 675
Utbytte			-900 000	-900 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>372 905</b>	<b>672 905</b>

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

<b>Datterselskap</b>	<b>Kontorkommune</b>	<b>100% egenkapital</b>	<b>100% resultat</b>
Vika Eiendomsdrift AS	Oslo	132.668	38.885

Side 6



Vika Eiendomsforvaltning AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vika Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
<b>Sum</b>		<b>30</b>	<b>300 000</b>

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkegaten 15 DA	10	33,3	33,3
Klingenberggaten 7 DA	10	33,3	33,3
Vestre Vika DA	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Nils Petter Hansson**

4b13701f-f717-4019-a1f1-5f5e99c04b2c - 2023-03-14 11:04:50 UTC +02:00  
BankID - c459c057-e56b-47cd-9605-b0d237b67b16 - NO

**Christopher William Ihlen**

059e3023-a9af-4be6-8ead-033f1946ccb7 - 2023-03-14 11:06:04 UTC +02:00  
BankID - 9367f386-2989-4643-bab1-afeda9b301e7 - NO

**Christian Peder Fossum**

3dc622c5-8e59-4e96-be08-704fe4e73591 - 2023-03-14 11:14:38 UTC +02:00  
BankID - 6c9654b0-9eb9-4410-a539-2ab0100321fa - NO

**Johan Fredrik Bruusgaard**

6f147999-9473-41d2-aecb-31a1a35809bc - 2023-03-14 14:01:05 UTC +02:00  
BankID - 771db7ba-4da1-421e-a2da-e68ed8d1c95d - NO

**Frode Karlsen**

c2d770e8-5472-480d-9d1a-a4126849946c - 2023-03-14 15:04:46 UTC +02:00  
BankID - 50adb88a-45cd-4b9a-ad13-a7f7ad82c4bc - NO

**Jan Andreas Bakke**

e9c44e0a-71cb-47f1-9e09-16a80679a475 - 2023-03-14 15:33:47 UTC +02:00  
BankID - ca8fa505-52a5-412e-8a43-4fa24d0683e8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cea27768-5ec5-4942-a30a-1f0cb712336a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com