



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 124 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM AKTIV EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sellgren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		33 071 279	33 916 346
Annen driftsinntekt		1 387 216	914 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 458 495</b>	<b>34 830 668</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 795 541	8 693 224
Lønnskostnad	1, 3, 14	17 248 672	18 140 969
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	436 639	488 334
Annen driftskostnad	2	8 001 998	8 746 930
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 482 850</b>	<b>36 069 457</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>975 646</b>	<b>-1 238 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		300 248	157 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 248</b>	<b>157 350</b>
Annen rentekostnad		796 198	876 817
Annen finanskostnad		219 214	221 136
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 015 412</b>	<b>1 097 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-715 164</b>	<b>-940 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 482</b>	<b>-2 179 393</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		22 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>260 482</b>	<b>-2 202 215</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>260 482</b>	<b>-2 202 215</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		260 482	-2 202 215
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>260 482</b>	<b>-2 202 215</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	511 038	511 038
Goodwill	4	325 000	715 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>836 038</b>	<b>1 226 038</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	39 330	85 968
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 330</b>	<b>85 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>875 368</b>	<b>1 312 007</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 743 060	2 288 258
Andre fordringer		13 098 931	17 501 996
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 841 991</b>	<b>19 790 254</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 073 345	1 250 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 073 345</b>	<b>1 250 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 915 336</b>	<b>21 040 507</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 790 704</b>	<b>22 352 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 270 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11, 12	1 270 000	1 270 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Overkurs	12	9 699 326	9 699 326
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 969 326</b>	<b>10 969 326</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	9 258 389	9 518 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 258 389</b>	<b>-9 518 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>1 710 937</b>	<b>1 450 455</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 711 755	6 214 599
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 755</b>	<b>6 214 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 711 755</b>	<b>6 214 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 186 845	8 640 451
Leverandørgjeld		923 041	1 497 835
Skyldige offentlige avgifter		1 675 783	2 648 588
Annen kortsiktig gjeld		1 582 344	1 900 585
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 368 012</b>	<b>14 687 459</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 079 767</b>	<b>20 902 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 790 704</b>	<b>22 352 514</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Aktiv Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Aktiv Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 260 482. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: XZUHH-08058-EN0J-U-JX4GK-QLBQC-YGZIF



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Trondheim Aktiv Eiendomsmegling AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 4. juni 2020  
Deloitte AS

**Per Forseth**  
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: XZUHF-08058-EN0.U-JX4GK-QLBQC-YGZIF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-04 13:20:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: XZUHF-08C58-EN0JU-JX4GK-QLBQC-YGZIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# TRONDHEIM AKTIV EIENDOMSMEGLING AS

## ÅRSBERETNING 2019

### VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

TRONDHEIM AKTIV EIENDOMSMEGLING AS driver eiendomsmegling fra leide lokaler i Skippergata 14. Selskapets forretningskontor ligger i Trondheim kommune.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2019 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet oppnådde et resultat i 2019 på kr. 260 482, mot et resultat på kr. -2 202 215 året før. Selskapet har pr. 31.12.2019 en bokført egenkapital på 1 710 937, total balansesum er på kr. 17 790 704. Likviditeten ansees som tilfredsstillende.

### ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Arbeidsmiljøet ansees som godt. Sykefraværet har ligget på et tilfredsstillende nivå, omtrent som fjoråret. Det har ikke blitt rapportert om noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

I styret sitter det fire menn og to kvinner. Selskapet har ingen planlagte eller iverksatte tiltak for ytterligere å fremme likestillingen i selskapet, da dette ikke vil være hensiktsmessig i et selskap av denne størrelsen.

### YTRE MILJØ

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø utover det som er normalt for et selskap som driver innenfor denne bransjen.

### FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter i løpet av året.

Trondheim 16.03.2020

\_\_\_\_\_  
Bjørn Arne Riise  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Siri Fossum  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Morten Straume Riseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Setsaas  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Midtsian  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gro Furunes Skårsmoen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Martin Christian Sellgren  
Daglig leder





## Noter 2019

### TRONDHEIM AKTIV EIENDOMSMEGLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Viderefakturering av utlegg presenteres brutto.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Ytelse til ledende personer

##### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	1 386 000	135 000
Pensjonsutgifter	81 662	
Annen godtgjørelse	109 106	

#### Note 2 - Revisjonshonorar

##### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 52 000. Honorar for annen bistand utgjør kr 31 750 .



## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

## Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	<b>Goodwill</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	1 950 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>1 950 000</b>
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2019	1 235 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(1 625 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>325 000</b>
Årets avskrivninger	390 000
Økonomisk levetid	5 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>20 %</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar o.l</b>
Anskaffelseskost 01.01.2019	488 385
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>488 385</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019	419 076
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(449 055)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>39 330</b>
Årets avskrivninger	46 638
Økonomisk levetid	3 - 10 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>10 - 33,33 %</b>

## Note 6 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	260 482	(2 179 393)
+/- Permanente forskjeller	67 422	19 399
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	231 880	219 651
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(559 783)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 940 342)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		22 822
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>22 822</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	(186 242)	(418 121)	231 880
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 441 718)	(10 881 935)	(559 783)
Netto forskjeller	(11 627 959)	(11 300 056)	(327 903)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 305 059	8 977 156	327 903
Sum midlertidige forskjeller	(2 322 900)	(2 322 900)	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>(511 038)</b>	<b>(511 038)</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	2 743 060	2 288 258
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>2 743 060</b>	<b>2 288 258</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 685 662. Skyldig skattetrekk er kr 685 662.

## Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 1 270 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 1 270 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 11 - Aksjonærer

Foretaket har 10 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HALTDALEN SPAREBANK	130	10,24%
KLÆBU SPAREBANK	130	10,24%
Opdals Sparebank	130	10,24%
Rindal Sparebank	130	10,24%
Selbu Sparebank	130	10,24%
Soknedal Sparebank	130	10,24%
STADSBYGD SPAREBANK	130	10,24%
ØRLAND SPAREBANK	130	10,24%
ÅFJORD SPAREBANK	130	10,24%
ORKLA SPAREBANK	100	7,87%
<b>Sum</b>	<b>1 270</b>	<b>100,00%</b>

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	1 270 000	9 699 326	(9 518 870)	1 450 455
Årets resultat			260 482	260 482
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>1 270 000</b>	<b>9 699 326</b>	<b>(9 258 389)</b>	<b>1 710 937</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	(11 898 600)	(14 855 050)
<b>Sum</b>	<b>(11 898 600)</b>	<b>(14 855 050)</b>
Kundefordringer	433 812	1 284 437
<b>Sum</b>	<b>433 812</b>	<b>1 284 437</b>

I tillegg er det stilt kausjon fra eierne.

Av langsiktig gjeld på kr 5 711 755 forfaller kr 3 197 514 om mer enn 5 år.

Det er stilt en garanti på kr 452 400. Garantien gjelder husleie.

## Note 14 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Lønn	13 295 376	13 842 910
Arbeidsgiveravgift	2 144 735	2 290 135
Pensjonskostnader	1 338 006	1 540 226
Andre relaterte ytelser	470 554	467 699
<b>Sum</b>	<b>17 248 672</b>	<b>18 140 969</b>

Foretaket har sysselsatt 17 årsverk i regnskapsåret.