



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVANG AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	516
Annen driftsinntekt		1 001 467	1 023 509
Sum inntekter		1 001 467	1 024 025
Kostnader			
Varekostnad		48 228	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 884	267 400
Annen driftskostnad		361 842	382 294
Sum kostnader		688 954	649 694
Driftsresultat		312 513	374 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 532	16 811
Sum finansinntekter		9 532	16 811
Annen rentekostnad		86 788	80 581
Annen finanskostnad		0	2 342
Sum finanskostnader		86 788	82 923
Netto finans		-77 256	-66 112
Resultat før skattekostnad		235 258	308 219
Skattekostnad	2, 3	51 757	67 808
Årsresultat		183 500	240 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 500	240 411
Sum overføringer og disponeringer		183 500	240 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	340 703	304 347
Sum immaterielle eiendeler		340 703	304 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 994	2 205 458
Sum varige driftsmidler		2 128 994	2 205 458
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 469 696	2 509 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 831	2 725
Sum fordringer		133 831	2 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum omløpsmidler		270 058	264 427
SUM EIENDELER		2 739 754	2 774 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 691	173 190
Sum opptjent egenkapital		356 691	173 190
Sum egenkapital		1 039 387	855 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 718	87 185
Betalbar skatt	2, 3	88 113	0
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 807 375
Annen kortsiktig gjeld		49 536	23 786
Sum kortsiktig gjeld		1 700 367	1 918 346
Sum gjeld		1 700 367	1 918 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 754	2 774 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459506

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 229 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVANG AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 229 644
SJØVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	516
Annen driftsinntekt		1 001 467	1 023 509
Sum inntekter		1 001 467	1 024 025
Kostnader			
Varekostnad		48 228	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 884	267 400
Annen driftskostnad		361 842	382 294
Sum kostnader		688 954	649 694
Driftsresultat		312 513	374 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 532	16 811
Sum finansinntekter		9 532	16 811
Annen rentekostnad		86 788	80 581
Annen finanskostnad		0	2 342
Sum finanskostnader		86 788	82 923
Netto finans		-77 256	-66 112
Resultat før skattekostnad		235 258	308 219
Skattekostnad	2, 3	51 757	67 808
Årsresultat		183 500	240 411
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		183 500	240 411
Sum overføringer og disponeringer		183 500	240 411



Organisasjonsnr: 993 229 644
SJØVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	340 703	304 347
Sum immaterielle eiendeler		340 703	304 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 994	2 205 458
Sum varige driftsmidler		2 128 994	2 205 458
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 469 696	2 509 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 831	2 725
Sum fordringer		133 831	2 725
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum omløpsmidler		270 058	264 427
SUM EIENDELER		2 739 754	2 774 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 691	173 190
Sum opptjent egenkapital		356 691	173 190
Sum egenkapital		1 039 387	855 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 718	87 185
Betalbar skatt	2, 3	88 113	0
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 807 375
Annen kortsiktig gjeld		49 536	23 786
Sum kortsiktig gjeld		1 700 367	1 918 346
Sum gjeld		1 700 367	1 918 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 754	2 774 232



Organisasjonsnr: 993 229 644
SJØVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5115032.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5317452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3188458.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2128994.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	278884.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Arsoppgjør for
SJØVANG AS
993229644

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	7



SJØVANG AS
993 229 644

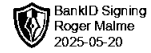


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	516
Annen driftsinntekt		1 001 467	1 023 509
Sum driftsinntekter		1 001 467	1 024 025
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 228	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-278 884	-267 400
Annen driftskostnad		-361 842	-382 294
Sum driftskostnader		-688 954	-649 694
Driftsresultat		312 513	374 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 532	16 811
Sum finansinntekter		9 532	16 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 788	-80 581
Annen finanskostnad		0	-2 342
Sum finanskostnader		-86 788	-82 923
Netto finans		-77 256	-66 112
Resultat før skattekostnad		235 258	308 219
Skattekostnad	1, 2	-51 757	-67 808
Årsresultat		183 500	240 411
Overføringer			
Annen egenkapital		183 500	240 411
Sum overføringer		183 500	240 411



SJØVANG AS
993 229 644



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	340 703	304 347
Sum immaterielle eiendeler		340 703	304 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 128 994	2 205 458
Sum varige driftsmidler		2 128 994	2 205 458
Sum anleggsmidler		2 469 696	2 509 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 831	2 725
Sum fordringer		133 831	2 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum omløpsmidler		270 058	264 427
SUM EIENDELER		2 739 754	2 774 232



SJØVANG AS
993 229 644



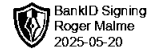
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 691	173 190
Sum opptjent egenkapital		356 691	173 190
Sum egenkapital		1 039 387	855 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 718	87 185
Betalbar skatt	1, 2	88 113	0
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 807 375
Annen kortsiktig gjeld		49 536	23 786
Sum kortsiktig gjeld		1 700 367	1 918 346
Sum gjeld		1 700 367	1 918 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 754	2 774 232

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



SJØVANG AS
993 229 644



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 113	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 356	0
Skattekostnad	51 757	0



SJØVANG AS

993 229 644

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	235 258	-156 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	165 254	156 657
Skattepliktig inntekt	400 512	1

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	88 113	0
Betalbar skatt i balansen	88 113	0



Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 383 394	-1 548 648	165 254
Netto forskjeller	-1 383 394	-1 548 648	165 254
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 383 394	-1 548 648	165 254
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-304 347	-340 703	36 356

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 115 032
Tilgang i året	202 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 317 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 188 458
Balanseført verdi per 31.12.	2 128 994
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 884

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	582 696	173 190	855 886
Årsresultat	0	0	183 500	183 500
Egenkapital 31.12.2024	100 000	582 696	356 691	1 039 387



SJØVANG AS
993 229 644

31.03.2025
BankID Signing
Roger Malmø
2025-05-20
Side 1/5

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Resultatregnskap		
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt, avgiftsfri	0,00	516,00
	0,00	516,00
Annen driftsinntekt		
3600 Husleie avg. pl	28 015,00	1 023 444,00
3601 Strøm avg. pl.	5 000,20	0,00
3602 Fellesutgifter avg. pl.	3 000,00	0,00
3610 Husleie avg. fritt	958 132,00	0,00
3620 Fellesutgifter avg. fritt	7 320,00	0,00
3900 Annen driftsrelatert inntekt	0,00	65,00
	1 001 467,20	1 023 509,00
Sum driftsinntekter	1 001 467,20	1 024 025,00
Varekostnad		
4001 Strøm viderefakt.	-13 621,92	0,00
4002 Eiendomskatt	-19 435,16	0,00
4003 Kloakkavgift	-7 874,04	0,00
4005 Renhold fellesarealer	-1 216,70	0,00
4006 Brøyting/feiing	-48,74	0,00
4007 Brannalarm oppringer	-343,80	0,00
4500 Fremmedytelse og underentreprise	-5 687,50	0,00
	-48 227,86	0,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-278 884,24	-267 400,00
	-278 884,24	-267 400,00
Annen driftskostnad		
6320 Renhold Fellesarealer	-57 241,75	-174 387,68
6321 Kloakk/vannavgift leiligheter	-76 949,99	0,00
6322 Eiendomsskatt leiligheter	-18 208,94	0,00
6323 Brannalarm oppringer	-8 165,25	0,00
6324 Brøyting/feiing	-1 157,82	0,00
6340 Lys, varme mva fritt	-12 572,50	-22 834,89
6390 Annen kostnad lokaler	-7 857,00	0,00
6420 Leie datasystemer	-6 627,07	0,00
6540 Inventar	-6 498,00	0,00
6550 Driftsmateriale	-838,34	0,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-59 722,22	-35 535,40
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	-1 798,00	0,00
6700 Revisjonshonorar	-28 357,19	0,00



SJØVANG AS
993 229 644

31.03.2025
BankID Signing
Roger Malme
2025-05-20
Side 2/5

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
6701 Revisjonshonorar	0,00	-111 815,29
6705 Regnskapshonorar	-27 356,08	0,00
6720 Honorar for økonomisk og juridisk bistand	-2 804,31	0,00
7155 Diettkostnad, AGA, opplysningspliktig	0,00	-0,30
7500 Forsikringspremie	-25 225,30	-23 034,00
7700 Annen kostnad	0,00	-14 686,80
7740 Øreavrunding	1,74	0,00
7750 Eiendoms- og festeavgift	7 592,00	0,00
7770 Bank- og kortgebyr	-3 672,60	0,00
7790 Annen kostnad	-10 080,00	0,00
7830 Tap på fordringer	-14 303,20	0,00
	-361 841,82	-382 294,36
Sum driftskostnader	-688 953,92	-649 694,36
Driftsresultat	312 513,28	374 330,64
Annen renteinntekt		
8050 Renter på bankinnskudd	9 450,00	16 811,00
8051 Annen renteinntekt	82,37	0,00
	9 532,37	16 811,00
Sum finansinntekter	9 532,37	16 811,00
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	0,00	-80 581,00
8151 Renter lån Malme AS	-86 788,00	0,00
	-86 788,00	-80 581,00
Annen finanskostnad		
8179 Annen finanskostnad, ikke fradragsberettiget	0,00	-2 342,00
	0,00	-2 342,00
Sum finanskostnader	-86 788,00	-82 923,00
Netto finans	-77 255,63	-66 112,00
Resultat før skattekostnad	235 257,65	308 218,64
Skattekostnad		
8300 Betalbar skatt	-88 113,00	-102 273,00
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	36 355,72	34 465,00
	-51 757,28	-67 808,00
Sum skattekostnad	-51 757,28	-67 808,00



SJØVANG AS
993 229 644

31.03.2025
BankID Signing
Roger Malmø
2025-05-20
Side 3/5

Kontospesifisert årsregnskap

	2024	2023
Årsresultat	183 500,37	240 410,64
Annen egenkapital		
8960 Overføringer annen egenkapital	183 500,37	240 410,64
	183 500,37	240 410,64
Sum overføringer	183 500,37	240 410,64



SJØVANG AS
993 229 644

31.0
 BankID Signing
Roger Malmø
2025-05-20
Side 4/5

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Balanse		
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	340 702,60	304 346,88
	340 702,60	304 346,88
Sum immaterielle eiendeler	340 702,60	304 346,88
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	0,00	1 962 360,14
1105 Bygning, Vestnes gnr 51 bnr 126	136 154,00	0,00
1115 Bygning, Sjøvang gnr 51	1 745 643,44	0,00
1120 Teknisk inst, Vestnes gnr 51 bnr 126	56 145,00	243 097,79
1121 Teknisk inst, Sjøvang gnr 51	191 051,25	0,00
	2 128 993,69	2 205 457,93
Sum varige driftsmidler	2 128 993,69	2 205 457,93
Sum anleggsmidler	2 469 696,29	2 509 804,81
Andre kortsiktige fordringer		
1570 Andre kortsiktige fordringer	0,00	2 725,00
1743 Forskuddsbetalt forsikring	10 348,70	0,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	3,76	0,00
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntekt	123 479,00	0,00
	133 831,46	2 725,00
Sum fordringer	133 831,46	2 725,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 Bankinnskudd 3910.36.22453	136 226,45	261 702,21
	136 226,45	261 702,21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	136 226,45	261 702,21
Sum omløpsmidler	270 057,91	264 427,21
Sum eiendeler	2 739 754,20	2 774 232,02



SJØVANG AS
993 229 644

31.12.2024
BankID Signing
Roger Malme
2025-05-20
Side 5/5

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2024	31.12.2023
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000,00	-100 000,00
	-100 000,00	-100 000,00
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	-582 696,00	-582 696,00
	-582 696,00	-582 696,00
Sum innskutt egenkapital	-682 696,00	-682 696,00
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-356 690,71	-173 190,34
	-356 690,71	-173 190,34
Sum opptjent egenkapital	-356 690,71	-173 190,34
Sum egenkapital	-1 039 386,71	-855 886,34
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-162 718,49	-87 185,13
	-162 718,49	-87 185,13
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-88 113,00	0,00
	-88 113,00	0,00
Annen kortsiktig gjeld		
1500 Kundefordringer	-49 536,00	0,00
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-22 253,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	-1 532,55
	-49 536,00	-23 785,55
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Lån Malme AS	-1 400 000,00	-1 807 375,00
	-1 400 000,00	-1 807 375,00
Sum kortsiktig gjeld	-1 700 367,49	-1 918 345,68
Sum gjeld	-1 700 367,49	-1 918 345,68
Sum egenkapital og gjeld	-2 739 754,20	-2 774 232,02



SJØVANG AS
993 229 644

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	516
Annen driftsinntekt		1 001 467	1 023 509
Sum driftsinntekter		1 001 467	1 024 025
Driftskostnader			
Varekostnad		-48 228	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-278 884	-267 400
Annen driftskostnad		-361 842	-382 294
Sum driftskostnader		-688 954	-649 694
Driftsresultat		312 513	374 331
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 532	16 811
Sum finansinntekter		9 532	16 811
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-86 788	-80 581
Annen finanskostnad		0	-2 342
Sum finanskostnader		-86 788	-82 923
Netto finans		-77 256	-66 112
Resultat før skattekostnad		235 258	308 219
Skattekostnad	2, 3	-51 757	-67 808
Årsresultat		183 500	240 411
Overføringer			
Annen egenkapital		183 500	240 411
Sum overføringer		183 500	240 411



SJØVANG AS
993 229 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	340 703	304 347
Sum immaterielle eiendeler		340 703	304 347
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 128 994	2 205 458
Sum varige driftsmidler		2 128 994	2 205 458
Sum anleggsmidler		2 469 696	2 509 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		133 831	2 725
Sum fordringer		133 831	2 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 226	261 702
Sum omløpsmidler		270 058	264 427
SUM EIENDELER		2 739 754	2 774 232



SJØVANG AS
993 229 644

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	582 696	582 696
Sum innskutt egenkapital		682 696	682 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	356 691	173 190
Sum opptjent egenkapital		356 691	173 190
Sum egenkapital		1 039 387	855 886
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 718	87 185
Betalbar skatt	2, 3	88 113	0
Kortsiktig konserngjeld		1 400 000	1 807 375
Annen kortsiktig gjeld		49 536	23 786
Sum kortsiktig gjeld		1 700 367	1 918 346
Sum gjeld		1 700 367	1 918 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 739 754	2 774 232

VESTNES, 20.05.2025

Roger Malme
styrets leder / daglig leder



SJØVANG AS
993 229 644

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SJØVANG AS
993 229 644

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 115 032
Tilgang i året	202 420
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 317 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 188 458
Balanseført verdi per 31.12.	2 128 994
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	278 884

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	88 113	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 356	0
Skattekostnad	51 757	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	235 258	-156 656
+/- Endring i midlertidige forskjeller	165 254	156 657
Skattepliktig inntekt	400 512	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	88 113	0
Betalbar skatt i balansen	88 113	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 383 394	-1 548 648	165 254
Netto forskjeller	-1 383 394	-1 548 648	165 254
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 383 394	-1 548 648	165 254
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-304 347	-340 703	36 356

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	582 696	173 190	855 886
Årsresultat	0	0	183 500	183 500
Egenkapital 31.12.2024	100 000	582 696	356 691	1 039 387