



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 028 641
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LONGUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Teknologiveien 9 4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 625 134	
Sum inntekter		11 625 134	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 747	18 516
Sum kostnader		27 747	18 516
Driftsresultat		11 597 387	-18 516
Annen rentekostnad		45 692	23 100
Sum finanskostnader		45 692	23 100
Netto finans		-45 692	-23 100
Ordinært resultat før skattekostnad		11 551 695	-41 616
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 551 695	-41 616
Årsresultat	2	11 551 695	-41 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 551 695	-41 616
Totalresultat		11 551 695	-41 616
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 493 391	-41 616
Ordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		45 086	
Sum overføringer og disponeringer		11 551 695	-41 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 525 186	4 818 052
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 525 186	4 818 052
Sum anleggsmidler		4 525 186	4 818 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 068 000	
Konsernfordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		12 073 570	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 123	1 521 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 123	1 521 870
Sum omløpsmidler		13 567 693	1 527 440
SUM EIENDELER		18 092 879	6 345 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			2 493 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	4 693 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 086	
Sum opptjent egenkapital		45 086	
Sum egenkapital	2	2 245 086	4 693 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 568 792	1 523 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 568 792	1 523 100
Sum langsiktig gjeld		1 568 792	1 523 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		14 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		169 001	19 001
Sum kortsiktig gjeld		14 279 001	129 001
Sum gjeld		15 847 793	1 652 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 092 879	6 345 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470515

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONGUM INVEST AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Bjerkholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 923 028 641
LONGUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 625 134	
Sum inntekter		11 625 134	
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 747	18 516
Sum kostnader		27 747	18 516
Driftsresultat		11 597 387	-18 516
Annen rentekostnad		45 692	23 100
Sum finanskostnader		45 692	23 100
Netto finans		-45 692	-23 100
Ordinært resultat før skattekostnad		11 551 695	-41 616
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 551 695	-41 616
Årsresultat	2	11 551 695	-41 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 551 695	-41 616
Totalresultat		11 551 695	-41 616
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-2 493 391	-41 616
Ordinært utbytte		14 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		45 086	
Sum overføringer og disponeringer		11 551 695	-41 616



Organisasjonsnr: 923 028 641
LONGUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	4 525 186	4 818 052
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Sum finansielle anleggsmidler		4 525 186	4 818 052
Sum anleggsmidler		4 525 186	4 818 052
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 068 000	
Konsernfordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		12 073 570	5 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 494 123	1 521 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 494 123	1 521 870
Sum omløpsmidler		13 567 693	1 527 440
SUM EIENDELER		18 092 879	6 345 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs			2 493 391
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	4 693 391
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 086	
Sum opptjent egenkapital		45 086	



Sum egenkapital	2	2 245 086	4 693 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	1 568 792	1 523 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 568 792	1 523 100
Sum langsiktig gjeld		1 568 792	1 523 100
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		14 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		169 001	19 001
Sum kortsiktig gjeld		14 279 001	129 001
Sum gjeld		15 847 793	1 652 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 092 879	6 345 492



Organisasjonsnr: 923 028 641
LONGUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Longum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Longum Invest AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 551 695. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøks- og postadresse: Teknologivieien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

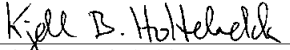


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 27. februar 2023
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2022 Longum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 923 028 641



RESULTATREGNSKAP

LONGUM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 625 134	0
Sum driftsinntekter		11 625 134	0
Annen driftskostnad		27 747	18 516
Sum driftskostnader		27 747	18 516
Driftsresultat		11 597 387	-18 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		45 692	23 100
Resultat av finansposter		-45 692	-23 100
Resultat før skattekostnad		11 551 695	-41 616
Årsresultat	2	11 551 695	-41 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		14 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		45 086	0
Overført fra overkurs		2 493 391	41 616
Sum overføringer		11 551 695	-41 616

LONGUM INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

LONGUM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	4 525 186	4 818 052
Sum finansielle anleggsmidler		4 525 186	4 818 052
Sum anleggsmidler		4 525 186	4 818 052
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 068 000	0
Konsernfordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		12 073 570	5 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 494 123	1 521 870
Sum omløpsmidler		13 567 693	1 527 440
Sum eiendeler		18 092 879	6 345 492

LONGUM INVEST AS

SIDE 3




BALANSE

LONGUM INVEST AS

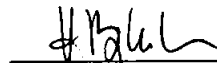
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	2 200 000	2 200 000
Overkurs		0	2 493 391
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	4 693 391
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		45 086	0
Sum opptjent egenkapital		45 086	0
Sum egenkapital	2	2 245 086	4 693 391
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	1 568 792	1 523 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 568 792	1 523 100
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		14 000 000	0
Konserngjeld		110 000	110 000
Annen kortsiktig gjeld		169 001	19 001
Sum kortsiktig gjeld		14 279 001	129 001
Sum gjeld		15 847 793	1 652 101
Sum egenkapital og gjeld		18 092 879	6 345 492

Arendal, 27.02.2023
Styret i Longum Invest AS


Arve Andersson
styreleder


Tore Råbu
styremedlem


Trygve Eriksen
styremedlem


Hans Jacob Bjerkholt
styremedlem



Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra finansinvesteringer presenteres som annen driftsinntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap

Longum Invest AS eier 100% av aksjene i Longum Næringspark AS, Longum Tomteinvest AS og Tangen Tomteinvest AS. Alle selskapene har forretningskontor i Arendal.

Aksjene i Longum Næringsbygg AS er solgt i 2022.



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	2 200 000	2 493 391	0	4 693 391
Årets resultat			11 551 695	11 551 695
Utbytte		-2 493 391	-11 506 609	-14 000 000
Pr. 31.12.2022	2 200 000	0	45 086	2 245 086

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LONGUM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
Sum	2 200		2 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kest Invest AS	820	37,3	37,3
Råbu Holding AS	820	37,3	37,3
Arvander AS	280	12,7	12,7
Hans Jacob Bjerkholt	280	12,7	12,7
Totalt antall aksjer	2 200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Jacob Bjerkholt	styremedlem	280
Totalt antall aksjer		280

Styremedlem Trygve Eriksen eier 25 % av Kest Invest AS. Råbu Holding AS er 100 % eid av styremedlem Tore Råbu og Arvander AS er eid med 52 % av styrets leder Arve Andersson.

Selskapets aksjonærer har gitt et ansvarlig lån til selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet etter 3 år. Lånet renteberegnes med 3 %.



Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 551 695	-41 616
Permanente forskjeller	-11 625 134	0
Skattepliktig inntekt	-73 439	-41 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-147 048	-73 609	73 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	147 048	73 609	-73 439
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.