



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 458 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKOLEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 825 685	8 953 888
Sum inntekter		8 825 685	8 953 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	825 072	778 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 196	3 588
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	5 297 455	4 650 820
Sum kostnader		6 169 907	5 433 319
Driftsresultat		2 655 777	3 520 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	17 078	18 691
Sum finanskostnader	13	455 030	912 138
Netto finans		-437 952	-893 447
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 962	3 520 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 962	3 520 568
Årsresultat		2 217 825	2 627 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 184	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 217 825	2 627 122
Sum overføringer og disponeringer		2 217 825	2 627 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 19	74 496 382	74 496 382
Maskiner og anlegg	16,17, 19	1 608 780	1 609 976
Sum varige driftsmidler		76 105 162	76 106 358
Sum anleggsmidler		76 105 162	76 106 358
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 107	56 931
Andre fordringer		9 020	162 471
Sum fordringer		90 127	219 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952 653	6 012 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952 653	6 012 537
Sum omløpsmidler		6 042 780	6 231 939
SUM EIENDELER		82 147 942	82 338 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		24 055 486	21 428 363
Sum egenkapital		26 282 411	24 064 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	53 986 915	56 503 991
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	750 300	750 300
Sum annen langsiktig gjeld		54 737 215	57 254 291
Sum langsiktig gjeld		54 737 215	57 254 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 565	92 568
Skyldige offentlige avgifter		33 498	31 800
Annen kortsiktig gjeld	19,20	960 253	895 053
Sum kortsiktig gjeld		1 128 316	1 019 420
Sum gjeld		55 865 531	58 273 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 147 942	82 338 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635883

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 458 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL SKOLEGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolegata 14
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ringereide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	8 825 685	8 953 888
Sum inntekter		8 825 685	8 953 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	825 072	778 912
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	1 196	3 588
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	5 297 455	4 650 820
Sum kostnader		6 169 907	5 433 319
Driftsresultat		2 655 777	3 520 569
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	17 078	18 691
Sum finanskostnader	13	455 030	912 138
Netto finans		-437 952	-893 447
Ordinært resultat før skattekostnad		2 701 962	3 520 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 701 962	3 520 568
Årsresultat		2 217 825	2 627 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 184	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 217 825	2 627 122
Sum overføringer og disponeringer		2 217 825	2 627 122



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,19	74 496 382	74 496 382
Maskiner og anlegg	16,17,19	1 608 780	1 609 976
Sum varige driftsmidler		76 105 162	76 106 358

Sum anleggsmidler		76 105 162	76 106 358
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		81 107	56 931
Andre fordringer		9 020	162 471
Sum fordringer		90 127	219 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952 653	6 012 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 952 653	6 012 537

Sum omløpsmidler		6 042 780	6 231 939
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 147 942	82 338 297
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		24 055 486	21 428 363
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		26 282 411	24 064 586
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	19,20	53 986 915	56 503 991
Øvrig langsiktig gjeld	18,19	750 300	750 300



Sum annen langsiktig gjeld	54 737 215	57 254 291
Sum langsiktig gjeld	54 737 215	57 254 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	134 565	92 568
Skyldige offentlige avgifter	33 498	31 800
Annen kortsiktig gjeld	19,20 960 253	895 053
Sum kortsiktig gjeld	1 128 316	1 019 420
Sum gjeld	55 865 531	58 273 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	82 147 942	82 338 297



Organisasjonsnr: 950 458 429
AL SKOLEGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		AL Skolegaten Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	8 825 542	8 582 396	8 953 888	8 736 416
Andre driftsinntekter	2	143	0	0	0
Sum inntekter		8 825 685	8 582 396	8 953 888	8 736 416
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	606 072	571 846	582 912	601 630
Styrehonorar	4	219 000	217 000	196 000	220 000
Revisjonshonorar	5	28 600	28 600	27 500	29 700
Forretningsførerhonorar		209 460	209 462	203 460	209 460
Konsulent tjenester	6	11 098	9 699	10 612	10 185
Drift og vedlikehold	7	1 744 504	1 715 000	1 303 199	1 229 000
Kostnader TV/Internett		474 023	489 869	485 993	464 448
Forsikring	8	366 534	358 199	349 938	390 585
Kontingenter		34 760	30 332	32 381	27 300
Eiendomsavgift og renovasjon	9	1 223 520	1 324 911	1 272 333	1 298 703
Energi og brensel	10	775 440	590 000	572 176	635 000
Andre driftskostnader	11	429 516	335 000	393 228	405 552
Tap på krav		46 184	0	0	0
Avskrivninger	16	1 196	1 196	3 588	0
Sum kostnader		6 169 907	5 881 115	5 433 319	5 521 563
Driftsresultat		2 655 777	2 701 282	3 520 569	3 214 853
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	17 078	5 500	18 691	5 500
Finanskostnader	13	455 030	530 149	912 138	546 591
Resultat finansposter		-437 952	-524 649	-893 447	-541 091
Årets resultat		2 217 825	2 176 633	2 627 122	2 673 762
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		2 217 825	0	2 627 122	0
Sum disponeringer		2 217 825	0	2 627 122	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		5 212 519	5 212 519	4 906 880	4 914 465
Periodens resultat		2 217 825	2 176 633	2 627 122	2 673 762
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		1 196	1 196	3 588	0
Avdrag på lån		-2 517 076	-2 473 004	-2 325 071	-2 468 414
Innskudd øremerkede midler		0	-1 500 000	0	0
Endring i disponible midler		-298 054	-1 795 175	305 639	205 348
Sum disponible midler		4 914 465	3 417 344	5 212 519	5 119 813



Balanse desember 2021 AL Skolegaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 19	73 986 220	73 986 220
Tomter	15, 19	510 162	510 162
Andre varige fellesanlegg	17, 19	1 608 780	1 608 780
Andre fellesanlegg	16	0	1 196
Sum varige driftsmidler		76 105 162	76 106 358
Sum anleggsmidler		76 105 162	76 106 358
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		81 107	56 931
Forskuddsfakturerte kostnader		6 310	131 214
Kundefordringer		2 710	2 570
Andre fordringer		0	28 687
Sum fordringer		90 127	219 402
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 928 109	5 989 564
Innestående på skattetrekkkonto		24 544	22 973
Sum bankinnskudd og kontanter		5 952 653	6 012 537
Sum omløpsmidler		6 042 780	6 231 939
SUM EIENDELER		82 147 942	82 338 297

AL Skolegaten Borettslag



Balanse desember 2021 AL Skolegaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		9 100	9 100
Opptjent egenkapital 01.01		24 055 486	21 428 363
Årets endringer i egenkapital		2 217 825	2 627 122
Sum egenkapital 31.12		26 282 411	24 064 586
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	19, 20	53 986 915	56 503 991
Borettsinnskudd	18, 19	750 300	750 300
Sum langsiktig gjeld		54 737 215	57 254 291
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		150	8 827
Leverandørgjeld		134 565	92 568
Skyldig off. myndigheter		33 498	31 800
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		66 246	64 021
Påløpne renter		95 945	115 243
Påløpne avdrag	19, 20	599 386	589 884
Annen kortsiktig gjeld		115 009	57 377
Gjeld finansieringsforetak		83 517	59 701
Sum kortsiktig gjeld		1 128 316	1 019 420
Sum gjeld		55 865 531	58 273 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 147 942	82 338 297

31.12.21

AL Skolegaten Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Ringereide
Styreleder

Rune Ivetorp
Styremedlem

Åse Marita Berg
Styremedlem

Thor Salberg
Styremedlem

Anette Rubach Jensen
Styremedlem

AL Skolegaten Borettslag



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	4 416 948	4 694 712	4 416 948	4 589 196
Garasjeleie	131 500	120 000	117 900	120 000
Parkeringsleie	65 400	48 000	64 100	48 000
Inntekter trappevask	155 688	142 296	155 688	155 688
Husleieinntekter	284 802	114 556	428 048	373 220
Renter lån	1 118 436	530 136	1 118 436	546 240
TV - Internett	448 812	459 568	448 812	435 708
Avdrag lån	2 203 956	2 473 128	2 203 956	2 468 364
Sum	8 825 542	8 582 396	8 953 888	8 736 416

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter elbillading	143	0	0	0
Sum	143	0	0	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	463 261	444 085	432 378	463 836
Timelønn	0	0	17 540	0
Påløpte feriepenger	66 246	53 290	0	55 660
Påløpte feriepenger	0	0	64 023	0
Gruppelivsforsikring (Faktura)	1 730	375	1 861	2 997
Avgiftspliktig bilgodtgjørelse	3 228	0	3 228	0
Arbeidsgiveravgift	36 469	36 452	31 053	37 867
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	3 379	0	3 265	0
Avtalefestet Pensjon	10 254	36 057	9 571	39 009
Yrkesskadeforsikring	0	0	1 709	0
Innskuddspensjon	19 330	0	17 731	0
Yrkesskadeforsikring	1 624	1 587	0	2 261
LO/NHO (O&U+sluttvederlag) (Faktura)	552	0	552	0
Sum	606 072	571 846	582 912	601 630

Selskapet har en fast ansatt vaktmester.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	219 000	217 000	196 000	220 000
Sum	219 000	217 000	196 000	220 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	28 600	28 600	27 500	29 700
Sum	28 600	28 600	27 500	29 700

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	11 098	9 699	10 612	10 185
Sum	11 098	9 699	10 612	10 185

Teknisk rådgivning er årlig oppdatering av Bevar- HMS system levert av Bonord (kr 10 185) og NBBL (kr 913)

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	66 500	125 000	87 836	78 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 592 727	1 545 000	1 130 591	1 107 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	12 809	45 000	68 231	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 160	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 074	0	13 450	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	49 233	0	3 091	44 000
Sum	1 744 504	1 715 000	1 303 199	1 229 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	357 952	349 099	340 917	381 885
Premie sikringsfond felleskostnader	8 582	9 100	9 021	8 700
Sum	366 534	358 199	349 938	390 585

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	806 322	921 414	868 836	880 203
Eiendoms- og festeavgift	417 198	403 497	403 497	418 500
Sum	1 223 520	1 324 911	1 272 333	1 298 703

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	147 319	140 000	125 442	329 000
Fjernvarme	628 121	450 000	446 734	306 000
Sum	775 440	590 000	572 176	635 000

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	310 848	250 000	279 061	340 000
Leie maskiner	0	0	13 010	0
Annen leiekostnad	19 399	25 000	0	15 000
Verktøy	18 000	20 000	14 953	10 000
Driftsmateriale	5 807	0	25 052	0
Datautstyr (hardware)	3 008	0	4 983	0
Arbeidsklær og verneutstyr	6 918	0	8 714	0
Kontorrekvisita	2 387	3 500	773	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	2 000	5 000
Elektronisk kommunikasjon	11 564	14 000	14 548	10 000
Drivstoff	425	0	803	0
Bank og kortgebyrer	1 870	1 500	1 537	1 700
Omkostninger inkasso- og finansforetak	778	0	14 709	0
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	0
Andre driftskostnader	45 511	10 000	10 086	20 852
Sum	429 516	335 000	393 228	405 552

Annen leiekostnad er i hovedsak leie av stillas.

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	17 078	5 500	18 691	5 500
Sum	17 078	5 500	18 691	5 500

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	455 030	530 149	911 986	546 391
Andre rentekostnader	0	0	11	200
Annen finanskostnad	0	0	140	0
Sum	455 030	530 149	912 138	546 591

Note 14 - Bygninger

Kostpris 1957	4 689 611
Påkostn. vaktmesterleil.	76 578
Varmekabl.trapp Skolegt. 20, 2005	18 708
Modern. heis 1990/1991	590 329
Porttlf. 1999	176 884
Nødtlf. heis 2000	10 455
Trykkøkn.anl. 2004	71 561
Kabel-tv hybel 2004	4 158
Tilkn. kabel-tv 2005	55 625
Renovering 2010	24 637 575
Renovering 2011	31 724 776
Ombygging lokaler 2011	454 854
Renovering 2012	7 197 416
Renovering 2013	1 148 758
Renovering 2014	206 788
Tilgang 2016	53 043
Kjøp av Prof. Blix gt. 10 i 2017	2 666 050
Rullestolrampe 2017	8158
Ladestasjon el-bil 2018	194 891
Bokført verdi pr. 31.12.	73 986 220

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andeler i 2021:	Gj.snittlig	Gj.snittlig
	salgssum:	Salgssum + fellesgjeld:
9 stk leiligheter solgt	1 361 667	1 968 337

Note 15 - Tomt

Tomt til parkering kjøpt i 2000	80 100
Tomten er kjøpt 1957	4 167
Tomtekjøp Skolegt. 9 i 2016	425 895
Balanseførtverdi tomt	510 162

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 16 - Andre fellesanlegg

	Frysebokser AEG
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 939
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 939
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 939
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	1 196
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg avskrives etter forventet levetid.

Note 17 - Andre varige fellesanlegg

Husavfallscont. 2006	66 463
Park.pl./veier oppl. v.kabler 2008	222 505
Heis 2010	1 319 812
Sum andre fellesanlegg	1 608 780

Note 18 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	750 300	750 300
Sum	19	750 300

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	55 336 601	57 844 175
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	76 105 162	76 105 162



AL Skolegaten Borettslag - noter

Note 20 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Formål:	Kjøp av Prof. Blix gt. 10	Vedlikehold	Utbedring
Lånenummer:	12135132592	1532036811	15320565 3
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2010	2011
Rentesats:	1.89 %	0.718 %	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2037	31.07.2040	01.01.2042
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	1 250 000	27 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 314 071	902 417	53 877 387
Avdrag i perioden:	124 544	42 373	2 340 657
Lånesaldo 31.12:	2 189 527	860 044	51 536 730

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135132592	1	33 692	33 692
	3	30 978	92 934
	1	29 806	29 806
	16	28 471	455 536
	26	24 976	649 376
	4	23 814	95 256
	8	23 641	189 128
	3	21 481	64 443
	14	21 307	298 298
	9	20 319	182 871
	3	20 080	60 240
	1	19 483	19 483
	1	18 485	18 485
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1532036811	1	13 234	13 234
	3	12 168	36 504
	1	11 708	11 708
	16	11 183	178 928
	26	9 810	255 060
	4	9 354	37 416
	8	9 286	74 288
	3	8 438	25 314
	14	8 369	117 166
	9	7 981	71 829
	3	7 888	23 664
	1	7 653	7 653
	1	7 261	7 261

AL Skolegaten Borettslag - noter



AL Skolegaten Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15320565 3

1	793 026	793 026
3	729 155	2 187 465
1	701 562	701 562
16	670 138	10 722 208
26	587 871	15 284 646
4	560 535	2 242 140
8	556 447	4 451 576
3	505 605	1 516 815
14	501 517	7 021 238
9	478 268	4 304 412
3	472 648	1 417 944
1	458 596	458 596
1	435 091	435 091



Resultat og balanse med noter for AL Skolegaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Skolegaten Borettslag

Styreleder	Svein Ringereide (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Åse Marita Berg (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Thor Salberg (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Anette Rubach Jensen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Rune Ivetorp (sign.)	13.05.2022



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
AL Skolegaten Borettslag
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD

Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Jeg har revidert AL Skolegaten Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.217.825. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Svein M. Gregussen
STATSAUTORISERT REVISOR

AL Skolegaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

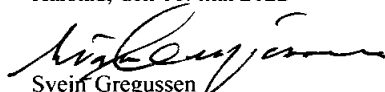
Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 16. mai 2022


Svein Gregussen
Statsautorisert revisor