



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 693 678
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TØYENGT 45
Forretningsadresse:	c/o Norian Regnskap AS Stortingsgata 2 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 264	662 663
Sum inntekter	3	717 264	662 663
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 176	58 102
Annen driftskostnad		627 183	427 858
Sum kostnader		674 359	485 960
Driftsresultat		42 905	176 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		281	145
Annen finansinntekt		9 514	9 237
Sum finansinntekter		9 795	9 382
Annen finanskostnad		5 664	6 665
Sum finanskostnader		5 664	6 665
Netto finans		4 131	2 717
Ordinært resultat før skattekostnad		47 036	179 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 036	179 420
Årsresultat		47 036	179 420
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 037	179 421
Sum overføringer og disponeringer		47 037	179 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 690	17 694
Andre fordringer		49 828	48 154
Sum fordringer		59 518	65 848
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	566 100	388 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 100	388 777
Sum omløpsmidler		625 618	454 625
SUM EIENDELER		625 618	454 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD





Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		313 857	266 819
Sum opptjent egenkapital	5	313 857	266 819
Sum egenkapital		313 857	266 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 709	129 905
Sum annen langsiktig gjeld		89 709	129 905
Sum langsiktig gjeld		89 709	129 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 671	39 430
Skyldige offentlige avgifter		8 663	5 385
Annen kortsiktig gjeld		2 719	13 086
Sum kortsiktig gjeld		222 053	57 901
Sum gjeld		311 762	187 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 619	454 625



Årsoppgjør rapport

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raurholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

**Sameiet Tøyengt 45
2019**

Sameiet Tøyengt 45 Org.nr. 980693678



Årsregnskap for Sameiet Tøyengt 45

Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

Legally signed by
Helge Raurholm
07.04.2020

Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		717 264	662 663	720 340	698 190
Annen driftsinntekt		0	0	0	369 080
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	717 264	662 663	720 340	1 067 270
Lønn og andre personalkostnader	2	47 176	58 102	42 631	57 445
Vaktmestertjeneste		25 000	25 000	25 900	30 000
Kostnader lokaler	3	7 949	14 013	14 500	60 180
Kabel-TV/Bredbånd		51 648	21 545	51 948	0
Kommunale avgifter		116 985	107 403	117 500	126 100
Strøm		64 425	75 133	67 500	60 000
Verktøy, inventar		3 082	0	0	0
Reparasjon, vedlikehold	3	205 693	40 540	217 600	877 600
Fremmede tjenester	3	46 109	47 393	49 100	42 750
Kontorkostnader	3	470	1 531	1 700	3 100
Forsikringer, garantier		90 654	88 633	90 000	96 200
Andre kostnader	3	15 169	6 668	6 700	7 290
SUM DRIFTSKOSTNADER		674 359	485 959	685 079	1 360 665
DRIFTSRESULTAT		42 906	176 704	35 261	-293 395
Finansinntekter		9 795	9 382	0	0
Finanskostnader		5 664	6 665	5 500	4 400
SUM NETTO FINANSPOSTER		4 132	2 716	-5 500	-4 400
ÅRSRESULTAT		47 037	179 421	29 761	-297 795
Resultat		47 037	179 421	29 761	-297 795
Overført annen egenkapital		47 037	179 421	0	0
SUM DISPONERT		47 037	179 421	0	0

Sameiet Tøyengt 45 Org. nr 980693678



Balanse Sameiet Tøyengt 45

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020
 Legally signed by
Helge Raunholm
07.04.2020
 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

	Note	2019	
EIENDELER			
Kundefordringer		9 690	17 694
Forskuddsbetalte kostnader		49 828	48 154
Sum fordringer		59 518	65 848
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	566 100	388 777
SUM OMLØPSMIDLER		625 618	454 625
SUM EIENDELER		625 618	454 625
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		313 857	266 819
Sum opptjent egenkapital		313 857	266 819
SUM EGENKAPITAL	5	313 857	266 819
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	89 709	129 905
Sum annen langsiktig gjeld		89 709	129 905
Leverandørgjeld		210 671	39 430
Skyldige offentlige avgifter		8 663	5 385
Annen kortsiktig gjeld		2 719	13 086
Sum kortsiktig gjeld		222 053	57 901
SUM GJELD		311 762	187 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		625 618	454 625

OSLO,
Sameiet Tøyengt 45

Olav Nicolai Kjærnes
Styrets leder

Helge Raunholm
Styremedlem


Sigrun Eng
Styremedlem


Balanserapport 2019 for Sameiet Tøyengt 45




Disponible midler

Sameiet Tøyengt 45

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raurholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020


	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	396 724	256 160
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	47 037	179 421
Endring langsiktige lån	-40 195	-38 857
B. Årets endring i disponible midler	6 842	140 564
C. Disponible midler 31.12.	403 566	396 724


Spesifikasjon av disponible midler


Kortsiktige fordringer	59 518	65 848
Kontanter og Bank	566 100	388 777
Omløpsmidler	625 618	454 625
Kortsiktig gjeld	-222 053	-57 901
Disponible midler	403 566	396 724

Disponible midler for Sameiet Tøyengt 45



 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raunholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.


Fordringer


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.




Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2019	2018
Lønn til renholdsarbeider	23 000	20 800
Styrehonorar	16 000	28 000
Feriepenger	2 346	2 122
Arbeidsgiveravgift	5 830	7 180
Sum lønn	47 176	58 102

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raunholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

2019

Felleskostnader	585 552
Fakturerte renter/avdrag	44 940
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	45 192
Fakturert renhold og vaktmester	41 580
Sum driftsinntekter	717 264

Kostnader lokaler

2019

Leie container	6 863
Annen kostnad lokaler	1 086
Sum andre kostnader lokaler	7 949

Reparasjon og vedlikehold

2019

Brannsikringsarbeid - Oslo Brannsikring	191 350
Rep. og vedlikehold bygninger	6 975
Brannvarsling og skallsikring	7 368
Sum reparasjon og vedlikehold	205 693

Fremmede tjenester

2019

Forretningsførrel	34 493
Ligningsoppgaver	2 850
Styreportal	2 438
Andre fremmede tjenester	6 328
Sum fremmede tjenester	46 109



 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raunholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

Kontorkostnader	2019
Portotjenester	470
Sum kontorkostnader	470

Andre kostnader	2019
Møtekostnader	3 250
Medlemskontingent 2019	990
Bank- og kortgebyrer	2 664
Miljøgebyr	5 000
Andre kostnader	3 265
Sum andre kostnader	15 169

Note 4 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	545 806
Sparekonto	7 562
Skattetrekkkonto	12 732
Saldo per 31.12.	566 100

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 12 732.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr 5 088.

Note 5 Egenkapital


	Annen EK
Saldo 01.01.	266 819
Årsresultat	47 037
Saldo 31.12.	313 857




Note 6 Langsiktig gjeld

DNB 1213.31.07752

Opprinnelig lånesum	200 000
Restlån per 01.01.	129 904
Nedbetalt i år	-40 195
Restsaldo per 31.12.	89 709

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raunholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

2019

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.01.2022
Renter: 4,90%


Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2019 gjeld på 89 709 til kredittinstitusjoner.





NORIAN

T: +47 22 91 13 50
E: norian@norian.no
www.norian.no

Norian Regnskap AS
Rosenkrantz gt. 16-18
0160 Oslo

 Legally signed by
Olav Nicolai Kjærnes
01.04.2020

 Legally signed by
Helge Raunholm
07.04.2020

 Legally signed by
Sigrun Eng
07.04.2020

SAMEIET TØYENGATA 45

Oslo, den

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING / LEDELSESERKLÆRING

I forbindelse med gjennomgang av vårt årsoppgjør for 2019 bekrefter vi nedenstående opplysninger etter beste skjønn og overbevisning.

Årsregnskapet

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at årsoppgjøret blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter og god regnskapsskikk. Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i årsberetningen. Vi har heller ikke kjennskap til at det foreligger andre vesentlige forhold som ikke har blitt riktig reflektert i resultatregnskapet, balanse samt noter som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Forholdet til eiere og eventuelle identifiserte nærstående parter har ikke resultert i vesentlige avvik fra det som vil være normale forretningsmessige vurderinger.

Allt regnskapsmateriale er gjort tilgjengelig for dere og vi har gitt informasjon om alle andre forhold som vi mener er vesentlige i forhold til selskapets virksomhet og årsoppgjør.

Det foreligger ingen planer om endring av selskapets virksomhet eller annet som vil påvirke verdsettelse eller klassifisering av selskapets eiendeler eller gjeld i årsoppgjøret for 2019. Når dette skrives har det heller ikke intruffet forhold i inneværende år som vil ha betydning for regnskapet i 2019.

Nærstående parter

Vi bekrefter at regnskapsfører er gitt fullstendige opplysninger om eventuelle transaksjoner med foretakets nærstående parter. (Nærstående er for eksempel selskap eiet av ektefelle, barn, styremedlem, bestevenn mv.)

Ligningsoppgaver

Vi erkjenner det ansvar styret og ledelsen har for at ligningsoppgavene blir utarbeidet i samsvar med gjeldende lover / forskrifter. Vi har ikke kjennskap til at det skulle foreligge forhold som ikke har blitt riktig oppført eller utelatt i ligningsoppgavene som Norian Regnskap AS har bistått oss med å sette opp.

Intern kontroll – misligheter og / eller feil

Vi er innforstått med at vi som selskapets ledelse er ansvarlig for å etablere og vedlikeholde forsvarlige interne kontrollrutiner. Formålet med interne kontrollrutiner er å sikre selskapets eiendeler, og sikre at alle vesentlige transaksjoner er godkjent og korrekt medtatt i regnskapet.

Vi har ikke kjennskap til at det foreligger vesentlige transaksjoner som ikke er riktig registrert i regnskapet. Vi har ikke kjennskap til vesentlige svakheter i selskapets interne kontrollrutiner. Videre er regnskapsfører gitt alle opplysninger om viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter / feil eller mistanke om misligheter / feil som vi er kjent med og som kan ha påvirket foretaket.

Vi er ikke kjent med feilinformasjon som ville medført vesentlig feil eller mangler i årsregnskapet.

Med vennlig hilsen

Olav Nicolai Kjærnes
Styrets leder



**Årsrapport 2019
Sameiet Tøyengt 45
980693678**

Sameiet Tøyengt 45 er et Boligsameie beliggende i Oslo kommune og består av 16 seksjoner.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN	Valg
Styrets leder	Olav Nicolai Kjærnes	2021
Styremedlem	Helge Raunholm	2021
Styremedlem	Sigrun Eng	2021
Varamedlem	Thang Van Vu	2020
Varamedlem	Torgeir Lien	2020

Generelle opplysninger

Fakturaadresse: Sameiet Tøyengt 45
c/o Fakturamottak
Postboks 4587
8608 Mo i Rana
E-post: 4587@invoicecenter.net

Postadresse: Sameiet Tøyengt 45
c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Kontaktperson: Christopher Cudrio
Telefon: +47 22 91 14 86
E-post kontaktperson: forvaltning@norian.no

Forretningsfører 2019: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: 879906792

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring ASA og har polisenummer 83041709.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd på kr 47 037 som foreslåes anvendt ved:

Overført til egenkapital:	kr 47 037
Sum egenkapital:	kr 313 857

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Opplysninger om styrets arbeid:

Arbeidet med forbedret brannsikring har pågått gjennom hele 2019. Det har blitt gjennomført noe arbeid i 2019, og det resterende arbeidet er prosjektert ferdig i 2020. I forbindelse med dette arbeidet, som er oss pålagt av Oslo Kommune Brann- og Redningsetaten (OBRE) å gjennomføre, ble det gjort et styrevedtak om ekstra innbetaling per leilighet (fordelt etter eierbrøk) for å dekke utgiftene.

Styret har også hatt en del arbeid med næringsseksjonen i sameiet. Dette har for det meste vært i forbindelse med tilkobling til brannvarsling og annen brannsikring. Brannteknikk er alt på plass pr.dd, men arbeid for forbedrede rutiner rundt avhending av avfall og minsket lukt vil bli fulgt opp.

Det er planlagt bytte av varmtvannsberedere i løpet av 2020. Dette arbeidet har vi bevisst utsatt frem til brannsikringsarbeidet er ferdigstilt for å sikre en sunn økonomi.

Mvh
Styret Sameiet Tøyengata 45