



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 147 AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 113	
Sum inntekter		146 113	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 024	
Annen driftskostnad		58 743	
Sum kostnader		69 767	
Driftsresultat		76 346	
Annen finanskostnad		91 546	
Sum finanskostnader		91 546	
Netto finans		-91 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 856	0
Årsresultat		-11 856	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 344	
Sum immaterielle eiendeler		3 344	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 080	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		249 153	
Sum varige driftsmidler		3 530 233	
Sum anleggsmidler		3 533 577	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 661	
Sum omløpsmidler		40 661	0
SUM EIENDELER		3 574 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 856	
Sum opptjent egenkapital		-11 856	
Sum egenkapital		18 144	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 169 094	
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 094	
Sum langsiktig gjeld		3 169 094	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		387 000	
Sum kortsiktig gjeld		387 000	
Sum gjeld		3 556 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 574 238	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 738636

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 651 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 147 AS
Forretningsadresse: Jupitervegen 7
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.05.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024



Organisasjonsnr: 931 651 447
FRENAVEGEN 147 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 113	
Sum inntekter		146 113	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 024	
Annen driftskostnad		58 743	
Sum kostnader		69 767	
Driftsresultat		76 346	
Annen finanskostnad		91 546	
Sum finanskostnader		91 546	
Netto finans		-91 546	
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 200	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 344	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 856	0
Årsresultat		-11 856	0



Organisasjonsnr: 931 651 447
FRENAVEGEN 147 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 344	
Sum immaterielle eiendeler		3 344	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 080	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		249 153	
Sum varige driftsmidler		3 530 233	
Sum anleggsmidler		3 533 577	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 000	
Sum fordringer		14 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 661	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 661	
Sum omløpsmidler		40 661	0
SUM EIENDELER		3 574 238	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 856	
Sum opptjent egenkapital		-11 856	
Sum egenkapital		18 144	0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 169 094	
Sum annen langsiktig gjeld	3 169 094	
Sum langsiktig gjeld	3 169 094	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	387 000	
Sum kortsiktig gjeld	387 000	
Sum gjeld	3 556 094	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 574 238	0



Organisasjonsnr: 931 651 447
FRENAVEGEN 147 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FRÆNAVEGEN 147 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		146 113
Sum driftsinntekter		146 113
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 024
Annen driftskostnad		58 743
Sum driftskostnader		69 767
Driftsresultat		76 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		91 546
Resultat av finansposter		-91 546
Resultat før skattekostnad		-15 200
Skattekostnad på resultat	3	-3 344
Årsresultat		-11 856
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		11 856
Sum overføringer		-11 856



BALANSE

FRÆNAVEGEN 147 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	3 344	0
Sum immaterielle eiendeler		3 344	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 281 080	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	249 153	0
Sum varige driftsmidler	2	3 530 233	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 533 577	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 000	0
Sum fordringer		14 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 661	0
Sum omløpsmidler		40 661	0
Sum eiendeler		3 574 238	0

FRÆNAVEGEN 147 AS

SIDE 2



BALANSE

FRÆNAVEGEN 147 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-11 856	0
Sum opptjent egenkapital		-11 856	0
Sum egenkapital		18 144	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 169 094	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 094	0
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		387 000	0
Sum kortsiktig gjeld		387 000	0
Sum gjeld		3 556 094	0
Sum egenkapital og gjeld		3 574 238	0

24.06.2024
Styret i Frænavegen 147 AS

Robin Rakvåg
styreleder

Roy Rakvåg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 281 080	260 177	3 541 257
Anskaffelseskost 31.12.23	3 281 080	260 177	3 541 257
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 024	11 024
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	11 024	11 024
Bokført verdi 31.12.23	3 281 080	249 153	3 530 233
Årets ordinære avskrivninger		11 024	11 024



Økonomisk levetid

5 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 344	0
Skattekostnad ordinært resultat	-3 344	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 200	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 011	0
Skattepliktig inntekt	-70 211	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 011	0	-41 011
Fordringer	14 000	0	-14 000
Sum	55 011	0	-55 011
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 211	0	70 211
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-15 200	0	15 200
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 344	0	3 344

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRÆNAVEGEN 147 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rakvåg Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Note 5 Fortsatt drift

Eiendommen som driftes er fullt utleid per 31.12.2023, og investeringsperioden er over.

Styret forventer at selskapet vil oppnå et positivt resultat allerede i 2024.

Regnskapet avlegges derfor under forutsetning av fortsatt drift.



Frænavegen 147 AS

24.06.2024 21:05:14

Klient
Fødsels-/org.nr

Frænavegen 147 AS
931 651 447

Skattemelding 2023

Oppsummering

Skattemelding		
Navn	Beskrivelse	Verdi
Underskudd		70 211
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		70 211
Konsernbidrag		
Sum samlet mottatt konsernbidrag/ avgitt konsernbidrag (netto)		0
Underskudd til fremføring		
Skattemessig underskudd (Samlet underskudd)		70 211
Næringsspesifikasjon		
Resultat og balanse		
Årsresultat		-3 257
Eiendeler		3 582 837
Gjeld og egenkapital		3 582 837
Beregnet næringsinntekt		
Årsresultat		-3 257
Skattemessig resultat		-70 211



Frønavegen 147 AS

24.06.2024 21:05:14

Skattemelding

Navn	Beskrivelse	Verdi
Opplysning om skattesubjekt		
Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei	
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei	
Har foretaket virksomhet med fast driftsted/ filial i utlandet?	Nei	
Skal selskapet rapportere opplysninger om ytelser mellom selskap og personlig aksjonær, deltaker eller nærstående til denne?	Ja	
Er omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei	
Eierskap		
Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei	
Er fullt utviklet i inntektsåret?	Nei	
Inntekt og underskudd		
Underskudd til fremføring		
Fremførbart underskudd i inntekt		70 211
Rest oppnådd underhåndsakkoord og gjeldsettergivelse		0
Inntektsfradrag		
Underskudd		70 211
Inntekt før fradrag for eventuelt avgitt konsernbidrag		-70 211
Samlet inntekt		0
Samlet underskudd		70 211
Formue og gjeld		
Formuesobjekt		
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Fordringer	14 000
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Innskudd i innen- og utenlandske banker	26 661
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Ikke avskrivbare driftsmidler	3 281 080
Formuesobjekt uten verdsettingsrabatt	Driftsløsøre mv	208 142
Samlet verdi før eventuell verdsettingsrabatt		3 529 883
Samlet gjeld		3 556 094
Annen gjeld		3 556 094



Frænavegen 147 AS

24.06.2024 21:05:14

Næringsspesifikasjon

Navn	Beskrivelse	Verdi
Virksomhet		
Regnskapsplikttype	Full regnskapsplikt	
Regnskapsperiode	12.05.2023 - 31.12.2023	
Virksomhetstype	Øvrig selskap	
Regeltype for årsregnskap	Regnskapslovens regler for små foretak	
Kontaktperson		
Navn	Robin Rakvåg	
E-post	robin@rakvaag.no	
RESULTAT		
Driftsinntekt		
Annen driftsinntekt		
3600 Inntekt fra utleie av eiendom		146 113
Sum driftsinntekt		146 113
Driftskostnad		
Annen driftskostnad		
6200 Energi og brensel med mer til produksjon		6 514
6300 Leie av lokaler		17 159
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold med mer		3 216
6400 Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer		2 438
7500 Forsikringspremier		7 216
7700 Andre kostnader		22 200
Sum driftskostnad		58 743
Finanskostnad		
8150 Annen rentekostnad		91 546
Sum finanskostnad		91 546
Skattekostnad		
8321 Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat		-919
Sum skattekostnad		-919
Årsresultat		-3 257
BALANSE		
Anleggsmidler		
Balanseverdi for anleggsmidler		
1070 Utsatt skattefordel		919
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.		3 281 080
1205 Personbiler, maskiner, inventar		260 177
Sum balanseverdi for anleggsmidler		3 542 176
Omløpsmidler		
Balanseverdi for omløpsmidler		
1500 Kundefordringer		14 000
1920 Bankinnskudd		26 661
Sum balanseverdi for omløpsmidler		40 661
Sum balanseverdi for eiendeler		3 582 837
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
2000 Aksjekapital/Egenkapital andre foretak		30 000
2080 Negativ egenkapital		3 257
Sum egenkapital		26 743
Langsiktig gjeld		
2220 Langsiktig gjeld til banker og andre kreditinstitusjoner		3 169 094
Sum langsiktig gjeld		3 169 094
Kortsiktig gjeld		
2920 Gjeld til selskap i samme konsern		387 000
Sum kortsiktig gjeld		387 000
Sum balanseverdi for gjeld og egenkapital		3 582 837
Maestro Årsoppgjør	931 651 447	Side 3 - 4



Frænavegen 147 AS

24.06.2024 21:05:14

Navn	Beskrivelse	Verdi		
Forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi				
Permanente forskjeller				
0820 Negativ skattekostnad		919		
Midlertidige forskjeller				
Navn og beskrivelse	RM	SM	RM i fjor	SM i fjor
101 Driftsmidler (materielle og immaterielle) og goodwill	3 541 257	3 489 222		
140 Kundefordringer	14 000			
Beregnet næringsinntekt				
Fordelt beregnet næringsinntekt for upersonlig skattepliktig				
Navn	Beskrivelse	Verdi		
Kommune	Molde			
Fordelt skattemessig resultat		-70 211		
Fordelt skattemessig resultat etter korreksjon		-70 211		
Skattemessig resultat		-70 211		
Spesifikasjon av anleggsmiddel				
Ikke-avskrivbart anleggsmiddel				
Kjennemerke for driftsmiddelet	2			
Beskrivelse	Boligeiendom			
Nyanskaffelse		3 281 080		
Utgående verdi 31. desember		3 281 080		
Saldoavskrevet anleggsmiddel				
Anskaffelsessum		260 177		
Grunnlag for avskrivning eller inntektsføring		260 177		
Saldoavskrivning		52 035		
Utgående verdi 31. desember		208 142		
Kjennemerke for driftsmiddelet	1			
Beskrivelse av driftsmiddelet	Inventar			
Saldogruppe	Saldogruppe d (maskiner, personbiler, inventar)			
Sats for avskrivning eller inntektsføring (i prosent)	20 %			
Dato for anskaffelse	31.12.2023			
Eier du fortsatt fysiske driftsmidler i denne saldogruppen?	Ja			
Spesifikasjon ved beregning av rentefradragsramme				
Tillegg for skattemessig avskrivning		52 035		
Egenkapitalavstemming				
Egenkapital pr 31.12. i fjor		0		
Egenkapitalendring				
Kontantinnskudd		30 000		
Årets underskudd		3 257		
Sum tillegg til inngående egenkapital		30 000		
Sum fradrag fra inngående egenkapital		3 257		
Egenkapital pr 31.12.		26 743		