



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEPAUSE AS
Forretningsadresse: c/o Erik Forsmo
Stadsing Dahls gate 23
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johan Bergshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	287 500
Sum inntekter		0	287 500
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 195	0
Annen driftskostnad		56 505	34 935
Sum kostnader		715 699	34 935
Driftsresultat		-715 699	252 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	451
Sum finansinntekter		0	451
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	451
Resultat før skattekostnad		-715 699	253 016
Årsresultat		-715 699	253 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 699	253 016
Sum overføringer og disponeringer		-715 699	253 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	2 500 000	2 838 576
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 838 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 838 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 510
Sum fordringer		0	1 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	124
Sum omløpsmidler		2 461	1 634
SUM EIENDELER		2 502 461	2 840 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		718 378	2 678
Sum opptjent egenkapital		-718 378	-2 678
Sum egenkapital		-123 948	591 752
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	2 626 409	2 248 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 409	2 248 459
Sum langsiktig gjeld		2 626 409	2 248 459
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		2 626 409	2 248 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 461	2 840 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683172

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 285 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAFFEPAUSE AS
Forretningsadresse: c/o Erik Forsmo
Stadsing Dahls gate 23
7015 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt-Johan Bergshaven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 285 381
KAFFEPAUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	287 500
Sum inntekter		0	287 500
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	659 195	0
Annen driftskostnad		56 505	34 935
Sum kostnader		715 699	34 935
Driftsresultat		-715 699	252 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	451
Sum finansinntekter		0	451
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	451
Resultat før skattekostnad		-715 699	253 016
Årsresultat		-715 699	253 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-715 699	253 016
Sum overføringer og disponeringer		-715 699	253 016



Organisasjonsnr: 922 285 381
KAFFEPAUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	2 500 000	2 838 576
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 838 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 838 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 510
Sum fordringer		0	1 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	124
Sum omløpsmidler		2 461	1 634
SUM EIENDELER		2 502 461	2 840 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	718 378	2 678
Sum opptjent egenkapital	-718 378	-2 678
Sum egenkapital	-123 948	591 752
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2, 3	2 626 409	2 248 459
Sum annen langsiktig gjeld	2 626 409	2 248 459
Sum langsiktig gjeld	2 626 409	2 248 459
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	2 626 409	2 248 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 502 461	2 840 210



Organisasjonsnr: 922 285 381
KAFFEPAUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel. Fortsatt drift Etter nedskrivning av anlegg under utførelse til verdi som legges til grunn ved salg i 2024 har selskapet tapt aksjekapitalen. Selskapets gjeld er utelukkende til eiere eller nærstående. Ved eventuell avvikling av selskapet vil deler av gjelden bli ettergitt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
950000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KAFFEPAUSE AS
922 285 381

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	287 500
Sum driftsinntekter		0	287 500
Driftskostnader			
Nedskrivning av anlegg under utførelse	1	-659 195	0
Annen driftskostnad		-56 505	-34 935
Sum driftskostnader		-715 699	-34 935
Driftsresultat		-715 699	252 565
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	451
Sum finansinntekter		0	451
Netto finans		0	451
Resultat før skattekostnad		-715 699	253 016
Årsresultat		-715 699	253 016
Overføringer			
Udekket tap		-715 699	253 016
Sum overføringer		-715 699	253 016



KAFFEPAUSE AS
922 285 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	1	2 500 000	2 838 576
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 838 576
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 838 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 510
Sum fordringer		0	1 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	124
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 461	124
Sum omløpsmidler		2 461	1 634
SUM EIENDELER		2 502 461	2 840 210



KAFFEPAUSE AS
922 285 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Overkurs		510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-718 378	-2 678
Sum opptjent egenkapital		-718 378	-2 678
Sum egenkapital		-123 948	591 752
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2, 3	2 626 409	2 248 459
Sum annen langsiktig gjeld		2 626 409	2 248 459
Sum gjeld		2 626 409	2 248 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 461	2 840 210

Trondheim, 20.06.2024

Erik Johannes Forsmo
styrets leder

Jaya Syltern Thomlison
styremedlem

Bernt Johan Bergshaven
styremedlem



KAFFEPAUSE AS
922 285 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Fortsatt drift

Etter nedskrivning av anlegg under utførelse til verdi som legges til grunn ved salg i 2024 har selskapet tapt aksjekapitalen. Selskapets gjeld er utelukkende til eiere eller nærstående. Ved eventuell avvikling av selskapet vil deler av gjelden bli ettergitt.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 838 576
Tilgang i året	320 618
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 159 194
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-659 194
Balanseført verdi per 31.12.	2 500 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	659 194

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anlegg under utførelse gjelder fritidseiendom under oppføring. Det er foretatt nedskrivning av bokført verdi til salgsverdi som legges til grunn ved salg i 2024.

Note 2 - Gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til eierselskap og eiere av eierselskapene for finansiering av byggekostnader. Gjelden er ikke renteberegnet. Gjelden vil bli gjort opp eller ettergitt i forbindelse med at



KAFFEPAUSE AS

922 285 381

fritidseiendommen blir solgt i 2024.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.