



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALMEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Arne Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 663 912	2 741 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 912</b>	<b>2 741 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	2,3	1 048 132	1 020 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 330</b>	<b>1 074 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 329</b>	<b>17 285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062 077</b>	<b>762 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 747</b>	<b>744 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 524 835</b>	<b>922 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 127 000	42 127 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 127 000</b>	<b>42 127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 127 000</b>	<b>42 127 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 191	0
Andre fordringer		108 924	126 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 115</b>	<b>126 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 091	379 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 091</b>	<b>379 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 206</b>	<b>505 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 961 206</b>	<b>42 632 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 837 474	12 312 639



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 837 474</b>	<b>12 312 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 967 474</b>	<b>12 442 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 423 125	23 589 017
Øvrig langsiktig gjeld		6 330 000	6 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 125</b>	<b>29 919 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 125</b>	<b>29 919 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 025	221 304
Annen kortsiktig gjeld		57 582	49 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 608</b>	<b>271 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 993 733</b>	<b>30 190 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 961 206</b>	<b>42 632 835</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 962 787  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ALMEVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Arne Skogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 962 787  
ALMEVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 663 912	2 741 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 912</b>	<b>2 741 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	54 198	54 198
Annen driftskostnad	2,3	1 048 132	1 020 457
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 330</b>	<b>1 074 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 329</b>	<b>17 285</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 062 077</b>	<b>762 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 747</b>	<b>744 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 961</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 961</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 524 835</b>	<b>922 209</b>



Organisasjonsnr: 989 962 787  
ALMEVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	42 127 000	42 127 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>42 127 000</b>	<b>42 127 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 127 000</b>	<b>42 127 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 191	0
Andre fordringer		108 924	126 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 115</b>	<b>126 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		713 091	379 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>713 091</b>	<b>379 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 206</b>	<b>505 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 961 206</b>	<b>42 632 835</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 837 474	12 312 639
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 837 474</b>	<b>12 312 639</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>13 967 474</b>	<b>12 442 639</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 423 125	23 589 017



Øvrig langsiktig gjeld	6 330 000	6 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>28 753 125</b>	<b>29 919 017</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>28 753 125</b>	<b>29 919 017</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	183 025	221 304
Annen kortsiktig gjeld	57 582	49 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>240 608</b>	<b>271 180</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 993 733</b>	<b>30 190 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 961 206</b>	<b>42 632 835</b>



Organisasjonsnr: 989 962 787  
ALMEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		3 663 912	2 741 616	3 663 799
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 663 912</b>	<b>2 741 616</b>	<b>3 663 799</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	54 198	54 198	54 200
Forretningsførerhonorar		89 640	85 536	94 300
Tilleggstjenester forretningsfører		0	13 746	0
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 600
Vaktmester tjenester		75 721	76 845	84 800
Drift og vedlikehold	3	69 697	123 969	234 800
TV og/eller internett		30 888	33 462	30 900
Forsikringer		219 128	236 246	249 200
Kommunale avgifter		242 522	148 996	267 000
Energi/strøm		262 932	290 748	290 000
Administrasjonskostnader		48 220	2 269	48 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 102 330</b>	<b>1 074 654</b>	<b>1 363 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 561 582</b>	<b>1 666 962</b>	<b>2 300 299</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		25 329	17 285	15 000
Rentekostnader		1 062 077	762 038	1 022 500
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>1 036 747</b>	<b>744 753</b>	<b>1 007 500</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>1 524 835</b>	<b>922 209</b>	<b>1 292 799</b>

## Årsregnskap



## 486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	42 127 000	42 127 000
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 127 000</b>	<b>42 127 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 191	0
Forskuddsbetalte kostnader		108 924	98 573
Andre fordringer		0	27 656
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		713 091	379 606
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>834 206</b>	<b>505 835</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 961 206</b>	<b>42 632 835</b>

## Balanse 2024



## 486 Almevegen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital		13 837 474	12 312 639
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>13 967 474</b>	<b>12 442 639</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	21 636 243	22 768 241
Pant- og gjeldsbrev lån	7	786 882	820 776
Borettsinnskudd		6 330 000	6 330 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 753 125</b>	<b>29 919 017</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 117	9 117
Leverandørgjeld		183 025	221 304
Påløpne renter		494	495
Annen kortsiktig gjeld		47 971	40 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>240 608</b>	<b>271 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 993 733</b>	<b>30 190 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 961 206</b>	<b>42 632 835</b>

Stavanger 31.12.24  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tom-Arne Skogen  
Styreleder

Hanne Kvalvåg  
Styremedlem

Therèse Kristina Malmén  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 486 Almevegen borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	47 500	47 500
Arbeidsgiveravgift	6 698	6 698
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>54 198</b>	<b>54 198</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 486 Almevegen borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	55 978	92 769
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	31 200
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 720	0
<b>Sum</b>	<b>69 697</b>	<b>123 969</b>

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 524 835</b>	<b>922 209</b>
Avdrag på lån	-1 165 892	-1 246 385
<b>Endring disponible midler</b>	<b>358 943</b>	<b>-324 176</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>834 206</b>	<b>505 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>240 608</b>	<b>271 180</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>593 598</b>	<b>234 656</b>

Noter 486 Almevegen borettslag



## Noter 486 Almevegen borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 127 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 127 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 127 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	130 000	0	130 000
Egenkapital	13 837 474	1 524 835	12 312 639
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>13 967 474</b>	<b>1 524 835</b>	<b>12 442 639</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12138490392	13553931
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2008
Rentesats:	5.75 %	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	35 756 000
Lånesaldo 01.01:	820 776	22 768 241
Avdrag i perioden:	33 894	1 131 998
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>786 882</b>	<b>21 636 243</b>
Saldo 5 år frem i tid:	585 100	15 133 877

Av anleggets bokførte gjeld er kr 28 753 125 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 42 127 000.

## Noter 486 Almevegen borettslag



Resultat og balanse med noter for Almevegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Almevegen borettslag**

Styreleder	Tom-Arne Skogen (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Hanne Kvalvåg (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Therèse Kristina Malmèn (sign.)	10.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Almevegen borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Almevegen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 5L6JX-TEHOE-JT4YM-1XCMD-52CJ6-BY5Q0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5L6JX-TEHOE-JT4YM-1XCMD-52CJ6-BY5Q0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 09:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5L6IX-TEHOE-JT4YM-1XCMD-52CJ6-BY5Q0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.