



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 128 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kverndalslinna 2B
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Åserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 020 517	2 409 522
Sum inntekter		3 020 517	2 409 522
Kostnader			
Varekostnad		1 652 234	1 172 129
Lønnskostnad	1, 2, 4	1 286 236	588 640
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	18 400	
Annen driftskostnad	6	362 563	306 985
Sum kostnader		3 319 434	2 067 753
Driftsresultat		-298 917	341 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	66
Sum finansinntekter		339	66
Annen rentekostnad		14 954	3 969
Sum finanskostnader		14 954	3 969
Netto finans		-14 615	-3 903
Ordinært resultat før skattekostnad		-313 532	337 865
Skattekostnad på ordinært resultat			40 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-313 532	297 004
Årsresultat		-313 532	297 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-313 532	297 004
Sum overføringer og disponeringer		-313 532	297 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	73 600	
Sum varige driftsmidler		73 600	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	151 643	141 408
Sum finansielle anleggsmidler		151 643	141 408
Sum anleggsmidler		225 243	141 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	109 145	167 860
Andre fordringer		114 138	60 847
Sum fordringer		223 283	228 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 253	154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 253	154
Sum omløpsmidler		279 536	228 861
SUM EIENDELER		504 779	370 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
	11, 12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	325 256	11 724
Sum opptjent egenkapital		-325 256	-11 724
Sum egenkapital	8	-225 256	88 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	127 500	
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	
Sum langsiktig gjeld		127 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 485	72 387
Betalbar skatt			40 861
Skyldige offentlige avgifter		216 412	121 416
Annen kortsiktig gjeld		127 638	47 328
Sum kortsiktig gjeld		602 535	281 992
Sum gjeld		730 035	281 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		504 779	370 269



Årsregnskap for 2017

**ÅSE EIENDOM AS
2750 GRAN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS, avd Hadeland
Postboks 74
2851 LENA
Org.nr. 991606823

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2017 ÅSE EIENDOM AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		3 020 517	2 409 522
Sum driftsinntekter		3 020 517	2 409 522
Varekostnad		(1 652 234)	(1 172 129)
Lønnskostnad	1, 2, 4	(1 286 236)	(588 640)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	(18 400)	0
Annen driftskostnad	6	(362 563)	(306 985)
Sum driftskostnader		(3 319 434)	(2 067 753)
Driftsresultat		(298 917)	341 768
Annen renteinntekt		339	66
Sum finansinntekter		339	66
Annen rentekostnad		(14 954)	(3 969)
Sum finanskostnader		(14 954)	(3 969)
Netto finans		(14 615)	(3 903)
Ordinært resultat før skattekostnad		(313 532)	337 865
Skattekostnad på ordinært resultat		0	(40 861)
Ordinært resultat		(313 532)	297 004
Arsresultat		(313 532)	297 004
Overføringer			
Udekket tap		(313 532)	297 004
Sum		(313 532)	297 004



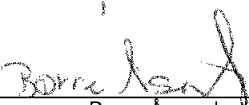
Balanse pr. 31. desember 2017
ASE EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	13	73 600	0
Sum varige driftsmidler		73 600	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	3	151 643	141 408
Sum finansielle anleggsmidler		151 643	141 408
Sum anleggsmidler		225 243	141 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	109 145	167 860
Andre fordringer		114 138	60 847
Sum fordringer		223 283	228 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 253	154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 253	154
Sum omløpsmidler		279 536	228 861
Sum eiendeler		504 779	370 269

**Balanse pr. 31. desember 2017**
ÅSE EIENDOM AS

	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 10, 11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(325 256)	(11 724)
Sum opptjent egenkapital		(325 256)	(11 724)
Sum egenkapital	8	(225 256)	88 276
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	127 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		127 500	0
Sum langsiktig gjeld		127 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 485	72 387
Betalbar skatt		0	40 861
Skyldige offentlige avgifter		216 412	121 416
Annen kortsiktig gjeld		127 638	47 328
Sum kortsiktig gjeld		602 535	281 992
Sum gjeld		730 035	281 992
Sum egenkapital og gjeld		504 779	370 269

Gran, den 22.05.2017


Børre Åserud
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2017 ÅSE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	1 117 007	511 328
Arbeidsgiveravgift	157 497	72 097
Andre relaterte ytelser	11 732	5 215
Sum	1 286 236	588 640

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	878418	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styreformann	Ansatte/ aksjeiere/ styremedlemmer
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån
Rentesats	0 %	0 %	0 %
Avdragsplan		Annuitet 0 år	Annuitet 0 år
Sikkerhet	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom	Pant i fast eiendom
Balansført lånebeløp pr. 31.12.2017			151642,97
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2017			

Lånet skal tilbakebetales i sin helhet i begynnelsen av 2018

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 112 495.

Note 6 - Revisjonshonorar

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	109 145	167 860
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	109 145	167 860

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	(11 724)	88 276
Årets resultat		(313 532)	(313 532)
Egenkapital 31.12.2017	100 000	(325 256)	(225 256)

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(313 362)	313 362
Netto forskjeller	0	(313 362)	313 362
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	313 362	(313 362)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17, basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 72 073

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Åserud, Børre	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Børre Åserud	100



Note 13 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	92 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	92 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(18 400)
Balanseført verdi pr. 31.12.2017	73 600
Årets avskrivninger	(18 400)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	

Note 14 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	(313 532)	337 865
+/- Permanente forskjeller	170	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(174 422)
Årets skattegrunnlag	(313 362)	163 443
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%		40 861
Sum		40 861
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	40 861
Betalbar skatt i skattekostnad		40 861
Betalbar skatt i balansen	0	40 861

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier	2017	2016
Spesifikasjon		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	127500	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		