



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 070 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	3 521 027	3 556 258
Sum inntekter		3 521 027	3 556 258
Kostnader			
Lønnskostnad	12	149 384	130 387
Annen driftskostnad	13,14, 15	3 159 963	2 163 096
Sum kostnader		3 309 348	2 293 482
Driftsresultat		211 679	1 262 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	2 167
Sum finansinntekter		1 148	2 167
Annen rentekostnad		614 993	738 511
Sum finanskostnader		-613 844	-736 345
Netto finans		-613 845	-736 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 165	526 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 165	526 431
Årsresultat	1,2	-402 166	526 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 166	526 431
Sum overføringer og disponeringer		-402 166	526 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	3 492 740	3 492 740
Sum varige driftsmidler		3 492 740	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 492 740	3 492 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 862	0
Andre fordringer	10,16	63 345	79 085
Sum fordringer		91 207	79 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 822	1 111 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 822	1 111 185
Sum omløpsmidler		1 052 028	1 190 270
SUM EIENDELER		4 544 768	4 683 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 602	100 602
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-42 448 715	-42 046 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-42 448 715	-42 046 550
Sum egenkapital	2	-42 348 113	-41 945 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	46 124 000	46 124 000
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	342 100	342 100
Sum annen langsiktig gjeld		46 466 100	46 466 100
Sum langsiktig gjeld		46 466 100	46 466 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 133	72 445
Annen kortsiktig gjeld	5,16	173 648	90 413
Sum kortsiktig gjeld		426 781	162 858
Sum gjeld		46 892 881	46 628 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 768	4 683 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435310

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 070 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDEN BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	11	3 521 027	3 556 258
Sum inntekter		3 521 027	3 556 258
Kostnader			
Lønnskostnad	12	149 384	130 387
Annen driftskostnad	13, 14, 15	3 159 963	2 163 096
Sum kostnader		3 309 348	2 293 482
Driftsresultat		211 679	1 262 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 148	2 167
Sum finansinntekter		1 148	2 167
Annen rentekostnad		614 993	738 511
Sum finanskostnader		-613 844	-736 345
Netto finans		-613 845	-736 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-402 165	526 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		-402 165	526 431
Årsresultat	1, 2	-402 166	526 431
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-402 166	526 431
Sum overføringer og disponeringer		-402 166	526 431



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,9	3 492 740	3 492 740
Sum varige driftsmidler		3 492 740	3 492 740
Sum anleggsmidler		3 492 740	3 492 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 862	0
Andre fordringer	10,16	63 345	79 085
Sum fordringer		91 207	79 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 822	1 111 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 822	1 111 185
Sum omløpsmidler		1 052 028	1 190 270
SUM EIENDELER		4 544 768	4 683 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,8	100 602	100 602
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-42 448 715	-42 046 550
Sum opptjent egenkapital		-42 448 715	-42 046 550
Sum egenkapital	2	-42 348 113	-41 945 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,6	46 124 000	46 124 000



Øvrig langsiktig gjeld	4,6	342 100	342 100
Sum annen langsiktig gjeld		46 466 100	46 466 100
Sum langsiktig gjeld		46 466 100	46 466 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 133	72 445
Annen kortsiktig gjeld	5,16	173 648	90 413
Sum kortsiktig gjeld		426 781	162 858
Sum gjeld		46 892 881	46 628 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 768	4 683 010



Organisasjonsnr: 933 070 573
STRANDEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



8 Stranden Boliglag A/S		RESULTATREGNSKAP		2021	
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
INNETEKTER:					
		2 242 020	2 242 020	2 242 020	2 242 020
		514 128	514 128	514 128	514 128
	11	469 772	460 303	447 400	469 000
		295 107	339 807	378 144	378 144
SUM INNETEKTER		3 521 027	3 556 258	3 581 692	3 603 292
KOSTNADER:					
	12	400	0	0	0
	12	0	4 274	0	0
	12	130 000	110 000	110 000	130 000
	12	18 984	16 113	15 510	18 330
		127 452	124 344	127 450	130 637
		22 500	22 500	22 500	22 500
	13	8 750	8 950	8 750	9 000
		70 481	66 054	68 300	74 700
		80 032	38 825	65 000	66 800
		874 055	870 535	898 850	856 400
	14	444 175	434 890	449 600	464 500
	15	1 532 518	596 998	623 000	379 000
SUM KOSTNADER		3 309 348	2 293 482	2 388 960	2 151 867
DRIFTSRESULTAT		211 679	1 262 776	1 192 732	1 451 425
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		1 148	2 167	0	0
		295 107	339 807	162 367	284 877
		319 886	398 704	200 735	352 343
NETTO FINANSPOSTER		-613 844	-736 345	-363 102	-637 220
ÅRSRESULTAT		1, 2	-402 166	526 431	829 630
Overføringer og disponeringer			-402 166	526 431	0



8 Stranden Boliglag A/S		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 9	3 492 740	3 492 740	
Sum anleggsmidler		3 492 740	3 492 740	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		27 862	0	
Vestbo Finans AS i mellomregning		957 248	1 098 770	
Andre fordringer	10, 16	63 345	79 085	
Bankinnskudd og kontanter:				
Innestående bank		3 574	12 415	
Sum omløpsmidler		1 052 028	1 190 270	
SUM EIENDELER		4 544 768	4 683 010	



8 Stranden Boliglag A/S		BALANSE		2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Aksjekapital	2, 8	100 602	100 602		
Sum innskutt egenkapital		100 602	100 602		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	-42 448 715	-42 046 550		
Sum opptjent egenkapital		-42 448 715	-42 046 550		
Sum egenkapital	2	-42 348 113	-41 945 948		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Husbanken	3, 6	46 124 000	46 124 000		
Borettsinnskudd	4, 6	342 100	342 100		
Sum langsiktig gjeld:		46 466 100	46 466 100		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		253 133	72 445		
Skyldig off. myndigheter		56	0		
Annen kortsiktig gjeld	5, 16	173 592	90 413		
Sum kortsiktig gjeld		426 781	162 858		
Sum gjeld:		46 892 881	46 628 958		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 768	4 683 010		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Bjarne Larsen
Leder

Dag Ove Drotningvik
Styremedlem

Trond Losvik
Styremedlem

Ellen Kristine Horgen
Styremedlem



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 027 412	500 982
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-402 166	526 431
B. Årets endring i disponible midler	-402 166	526 431
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	625 247	1 027 412
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	957 248	1 098 770
Kortsiktige fordringer	91 207	79 085
Kontanter og bankinnskudd	3 574	12 415
Omløpsmidler	1 052 028	1 190 270
Kortsiktig gjeld	-426 781	-162 858
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	625 247	1 027 412

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	100 602	0	100 602
Annen egenkapital	-42 046 550	-402 166	-42 448 715
Sum egenkapital 31.12.	-41 945 948	-402 166	-42 348 113

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanden	Husbanden
Lånenummer:	13560702 6.	13560702 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.333 %	1.333 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2030	Fastrente til 01.12.2030
Beregnet innfridd:	31.05.2047	31.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	46 124 000	46 124 000
Lånesaldo 01.01:	20 613 867	25 510 133
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	20 613 867	25 510 133
Saldo 5 år frem i tid:	17 390 901	21 521 639

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	342 100	342 100
Sum	6	342 100

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	121 374	38 337
2950 Påløpte ikke forfalte renter	52 218	52 076
Sum	16	90 413

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	46 124 000	46 124 000
2250 Borettsinnskudd	342 100	342 100
Sum	46 466 100	46 466 100



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2021

Note

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2021
1120 Bygningmessige anlegg		3 167 740
1195 Oppskrivning av eiendommer		325 000
Sum	9	3 492 740

Note 8 - Aksjekapital

Aksjekapital totalt:		100.602
Antall aksjonærer:		75
Antall aksjer (pålydende kr.18,-)		5.589

Ingen aksjonærer har mer enn 1,4% av aksjekapitalen

Note 9 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessige Anlegg	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 167 740	325 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 167 740	325 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 167 740	325 000
Anskaffelsesår :	1951	1998
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre fordringer

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
1588 Periodiserte kostnader		63 345	79 085
Sum	16	63 345	79 085



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2021

Note 11 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3817 Renhold	99 000	99 000
3841 Felles TV-anlegg	338 400	338 400
3855 Inntekter fellesvaskeri	4 510	4 350
3885 Diverse inntekter fri	27 862	18 553
Sum	469 772	460 303

Kto. 3885: Bergen kommune/Gyldenpris barnehage andel vedlikehold/snørydding vei

Note 12 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5360 Honorarer	400	0
5210 Fri telefon statens satser	4 240	0
5212 Fri telefon - skattepliktig	0	4 274
5290 Motkonto for gruppe52	-4 240	0
5310 Styrehonorar	130 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	110 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 984	16 113
Sum	149 384	130 387

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 13 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	8 750	8 950
Sum	8 750	8 950

Note 14 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold sanitærartikler	92 625	95 843
6551 Nøkler, låser o.l	1 545	0
6900 Telekommunikasjon	4 240	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	344 925	338 175
7770 Betalingsgebyrer	840	873
Sum	444 175	434 890



Note 8 Stranden Boliglag A/S 2021

Note 15 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Utbedringsarbeid	26 375	3 798
6602 Vedlikehold VVS	0	6 000
6603 Vedlikehold elektro	28 880	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	72 599	72 767
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	41 180
6609 Andre vedlikeholdskostnader	154 521	30 202
6610 Leie vaktmester	97 852	41 389
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	102 273	224 950
6618 Fri dugnadsutbetaling	8 900	1 950
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	13 600	25 950
6690 Vedlikehold og diverse	1 027 518	148 812
Sum	1 532 518	596 998

Note 16 - Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

<u>Altan - in-light</u>	2021	2020
Konto 3843	378 144	378 144
Konto 8195	295 107	339 807
For mye innbetalt/ konto 2901	83 037	38 337
UB 31.12	121 375	38 337



Resultat og balanse med noter for Stranden Boliglag A/S.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stranden Boliglag A/S

Styreleder	Bjarne Larsen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Trond Losvik (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Ellen Kristine Horgen (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Dag Ove Drottningsvik (sign.)	29.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1036-3Z73L-HQGYA-YKSMJ-3Y2PB-HDEQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1036-3Z73L-HOGYA-YKSMJ-3Y2PB-HDEC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stranden Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stranden Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 4. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q1036-3Z73L-HCGYA-YKSMJ-3Y2PB-HDEQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-04 21:45:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q1036-3Z73L-HOGYA-YKSMJ-3Y2PB-HDEC4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>