



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 067 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO BYGG AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302 b
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sommer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	229 530	53 450 000
Sum inntekter		229 530	53 450 000
Kostnader			
Varekostnad	3	-46 344	65 392 188
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	225 109	129 637
Sum kostnader		178 765	65 521 824
Driftsresultat		50 764	-12 071 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 366	659
Sum finansinntekter		2 366	659
Annen rentekostnad		192 873	154 266
Sum finanskostnader		192 873	154 266
Netto finans		-190 507	-153 607
Resultat før skattekostnad		-139 742	-12 225 431
Skattekostnad på resultat	5		-183 377
Årsresultat	6	-139 742	-12 042 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 742	-12 042 054
Totalresultat		-139 742	-12 042 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 742	-12 042 054
Sum overføringer og disponeringer		-139 742	-12 042 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	45 222 973	42 816 015
Fordringer			
Kundefordringer	3		23 150 000
Andre kortsiktige fordringer		52 106	44 337
Sum fordringer		52 106	23 194 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 135	13 519 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 135	13 519 707
Sum omløpsmidler		45 858 214	79 530 059
SUM EIENDELER		45 858 214	79 530 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 200 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 840	2 840
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		7 257 840	2 367 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 777	2 799 519
Sum opptjent egenkapital		2 659 777	2 799 519
Sum egenkapital	6	9 917 617	5 167 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 600 000	37 728 950
Langsiktig konserngjeld	9		210 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 400 000	32 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	35 000 000	70 588 950
Sum langsiktig gjeld		35 000 000	70 588 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 348	620 571
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		726 250	3 153 179
Sum kortsiktig gjeld		940 598	3 773 750
Sum gjeld		35 940 598	74 362 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 858 214	79 530 059
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324183

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 067 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTERHUS OSLO BYGG AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 302 b
1188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sommer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 896 067 192
MESTERHUS OSLO BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	229 530	53 450 000
Sum inntekter		229 530	53 450 000
Kostnader			
Varekostnad	3	-46 344	65 392 188
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	225 109	129 637
Sum kostnader		178 765	65 521 824
Driftsresultat		50 764	-12 071 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 366	659
Sum finansinntekter		2 366	659
Annen rentekostnad		192 873	154 266
Sum finanskostnader		192 873	154 266
Netto finans		-190 507	-153 607
Resultat før skattekostnad		-139 742	-12 225 431
Skattekostnad på resultat	5		-183 377
Årsresultat	6	-139 742	-12 042 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 742	-12 042 054
Totalresultat		-139 742	-12 042 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-139 742	-12 042 054
Sum overføringer og disponeringer		-139 742	-12 042 054



Organisasjonsnr: 896 067 192
MESTERHUS OSLO BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	45 222 973	42 816 015
Fordringer			
Kundefordringer	3		23 150 000
Andre kortsiktige fordringer		52 106	44 337
Sum fordringer		52 106	23 194 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 135	13 519 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 135	13 519 707
Sum omløpsmidler		45 858 214	79 530 059
SUM EIENDELER		45 858 214	79 530 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	7 200 000	2 310 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 840	2 840
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		7 257 840	2 367 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 659 777	2 799 519
Sum opptjent egenkapital		2 659 777	2 799 519
Sum egenkapital	6	9 917 617	5 167 359



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	9	
Obligasjonslån	9	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	6 600 000
Langsiktig konserngjeld	9	37 728 950
Øvrig langsiktig gjeld	9	210 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	32 650 000
		70 588 950
Sum langsiktig gjeld		35 000 000
		70 588 950
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		214 348
Betalbar skatt	5	620 571
Annen kortsiktig gjeld		726 250
Sum kortsiktig gjeld		940 598
		3 153 179
Sum gjeld		35 940 598
		74 362 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 858 214
		79 530 059
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	7	
Pantstillelser	7	



Organisasjonsnr: 896 067 192
MESTERHUS OSLO BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Grensen 15, 0159 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Mesterhus Oslo Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mesterhus Oslo Bygg AS som viser et underskudd på NOK 139 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Pennneo document key: CHIGG-8XXAV-039ZJ-YMDL I-ZKJHK-VPWHT



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CHIGG-8XXAV-039ZJ-YMDL1-ZKLHK-VPWH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Herman Olav Grøv

Underskriver

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 195.1.xxx.xxx

2026-03-02 09:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: CHIGG-8XXAV-039ZJ-YMDL1-ZKLHK-VPWH7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



+
= PROGRESSUM

Årsregnskap 2025 Mesterhus Oslo Bygg AS

Org.nr.: 896 067 192

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberegning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

MESTERHUS OSLO BYGG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	3	229 530	53 450 000
Sum driftsinntekter		229 530	53 450 000
Varekostnad	3	-46 344	65 392 188
Annen driftskostnad	4	225 109	129 637
Sum driftskostnader		178 765	65 521 824
Driftsresultat		50 764	-12 071 824
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 366	659
Annen rentekostnad		192 873	154 266
Resultat av finansposter		-190 507	-153 607
Resultat før skattekostnad		-139 742	-12 225 431
Skattekostnad på resultat	5	0	-183 377
Årsresultat	6	-139 742	-12 042 054
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-139 742	-12 042 054
Sum overføringer		-139 742	-12 042 054



BALANSE

MESTERHUS OSLO BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	3	45 222 973	42 816 015
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	23 150 000
Andre kortsiktige fordringer		52 106	44 337
Sum fordringer		52 106	23 194 337
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 135	13 519 707
Sum omløpsmidler		45 858 214	79 530 059
Sum eiendeler		45 858 214	79 530 059



BALANSE

MESTERHUS OSLO BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	7 200 000	2 310 000
Overkurs		2 840	2 840
Annen innskutt egenkapital		55 000	55 000
Sum innskutt egenkapital		7 257 840	2 367 840
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 659 777	2 799 519
Sum opptjent egenkapital		2 659 777	2 799 519
Sum egenkapital	6	9 917 617	5 167 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 600 000	37 728 950
Langsiktig konserngjeld	9	0	210 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	28 400 000	32 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	35 000 000	70 588 950
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		214 348	620 571
Annen kortsiktig gjeld		726 250	3 153 179
Sum kortsiktig gjeld		940 598	3 773 750
Sum gjeld		35 940 598	74 362 701
Sum egenkapital og gjeld		45 858 214	79 530 059

Oslo, 20.01.2026
Styret i Mesterhus Oslo Bygg AS

Stine Askautrud
styreleder

Nils-Jørgen Bjonness
styremedlem

Thomas Sommer
daglig leder

Pål Øye
styremedlem



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets inntekter er knyttet til oppføring og salg av eiendom. Se tilvirkningskontrakter

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter er i hovedsak byggeprosjekter i egenregi. Disse vurderes etter ferdigstillelsesprinsippet. Inntektsføring/resultatføring skjer når man har eller kjenner den eksakte omsetningsverdien på prosjektet. Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipp som varelager.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1 - Fortsatt drift

Selskap gjennomførte i starten av 2025 en økning av aksjekapitalen med kr 4 890 000 samt foretatt refinansiering av enkelte prosjekter. På bakgrunn av dette anser styret at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Mesterhus Oslo Bygg AS sin virksomheten omfatter kjøp av tomer, oppfører bolig (enebolig, tomannsbolig og flermannsbolig) og selger disse. Selskapet er lokalisert i Oslo.



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 3 Tilvirkningskontrakter

	2025
Alleen 4 - Oppegård	8 472 841
Nordbyhagaveien 44	14 299 061
Harriet Backers vei	22 451 070
Netto prosjekter under utførelse	45 222 973

Alle byggeprosjekter er klassifisert som varelager og verdsatt til anskaffelseskost

Tilvirkningskontrakter er i hovedsak byggeprosjekter i egenregi. Disse vurderes etter ferdigstillelsesprinsippet/fullført kontrakts metode.

Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs når risiko og kontroll har gått over på kjøper eller når man vet omsetningsverdien av det enkelte prosjekt.

Tilvirkningskontrakter behandles som en anleggskontrakt og behandles etter samme prinsipper som varelager.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder har ikke lønn i Mesterhus Oslo Bygg AS.

Daglig leder avlønnnes i Mesterhus Oslo AS.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 110 750 ink. mva.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-183 377
Skattekostnad ordinært resultat	0	-183 377
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-139 742	-12 225 431
Permanente forskjeller	0	689
Endring i midlertidige forskjeller	-726 250	833 530



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2025

Skattepliktig inntekt	-865 992	-11 391 212
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-139 742	-12 225 431
Beregnet skatt av resultat før skatt	-30 743	-2 689 595
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	152
Sum	-30 743	-2 689 443
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	726 250	0	-726 250
Sum	726 250	0	-726 250
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 257 204	-11 391 212	865 992
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 530 955	11 391 212	-139 742
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	2 310 000	2 840	55 000	2 799 519	5 167 359
Pr. 01.01.2025	2 310 000	2 840	55 000	2 799 519	5 167 359
Kapitalforhøyelse	0	0	4 890 000	0	4 890 000
Årets underskudd				-139 742	-139 742
Pr. 31.12.2025	2 310 000	2 840	4 945 000	2 659 777	9 917 617



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-6 600 000	-6 600 000
Lån fra eier	-7 700 000	0
Sum	-14 300 000	-6 600 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	36 750 132	34 604 492
Sum	36 750 132	34 604 492

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MESTERHUS OSLO BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	15 000,0	7 200 000
Sum	480		7 200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjønnessbygg AS	67	14,0	14,0
Bygg Og Tømrermesterfirmaet Lbl AS	67	14,0	14,0
Håndverksbygg AS	67	14,0	14,0
Tømrermester E. Johansen AS	67	14,0	14,0
Tømrermesterne Øye og Knutsen AS	67	14,0	14,0
Solid Tømrerservice AS	51	10,6	10,6
Tømrermester Petter Løddøen AS	31	6,5	6,5
Akro AS	21	4,4	4,4
Thomas Sommer	21	4,4	4,4
Tømrermesterfirmaet Lars Unnli AS	21	4,4	4,4
Totalt antall aksjer	480	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Sommer	daglig leder	21
Totalt antall aksjer		21



Mesterhus Oslo Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 600 000	-37 938 950
Øvrig langsiktig gjeld	-28 400 000	-32 250 000
Sum	-35 000 000	-70 188 950

GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

PROSJEKT	TOTALRAMME	BENYTTET 31.12	PANT/SIKKERHETS STILLELSE	EIENDOM
Harriet Backers vei	7 700 000	0	15 000 000	Harriet Backers vei
Nordbyhagaveien	6 600 000	6 600 000	14 000 000	Nordbyhagaveien
Alleen 4	3 500 000	0	13 500 000	Alleen 4
SUM	17 800 000	6 600 000	42 500 000	

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Annen langsiktig gjeld består av innlån fra ansatte og eksterne investorer i de ulike prosjektene som et ledd i finansieringen av de aktive prosjektene

Per 31.12.2025 beløper dette seg til kr 28 400 000

Innlån fra ansatte og aksjonærer	kr 16 800 000
Innlån fra eksterne investorer	kr 11 600 000