



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-135 694	0
Sum inntekter		-135 694	0
Kostnader			
Varekostnad		-2 146 811	-81 464
Annen driftskostnad		96 256	162 992
Sum kostnader		-2 050 555	81 528
Driftsresultat		1 914 861	-81 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 227	1 211
Annen finansinntekt		1 298	4 542
Sum finansinntekter		7 525	5 753
Annen rentekostnad		-76	23 464
Sum finanskostnader		-76	23 464
Netto finans		7 601	-17 711
Resultat før skattekostnad		1 922 462	-99 238
Skattekostnad	1, 2	82 109	0
Årsresultat		1 840 353	-99 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		-359 647	-99 238
Sum overføringer og disponeringer		1 840 353	-99 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		340 000	653 000
Andre kortsiktige fordringer		1 632 000	1 632 000
Konsernfordringer	3	2 739 000	948 000
Sum fordringer		4 711 000	3 233 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 618	556 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 618	556 635
Sum omløpsmidler		4 714 618	3 789 635
SUM EIENDELER		4 714 618	3 789 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 661	368 309
Sum opptjent egenkapital		8 661	368 309
Sum egenkapital		38 661	398 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 848	2 241 326
Betalbar skatt	1, 2	82 109	0
Utbytte		2 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		4 675 957	3 391 326
Sum gjeld		4 675 957	3 391 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 618	3 789 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333878

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 737 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Siem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-135 694	0
Sum inntekter		-135 694	0
Kostnader			
Varekostnad		-2 146 811	-81 464
Annen driftskostnad		96 256	162 992
Sum kostnader		-2 050 555	81 528
Driftsresultat		1 914 861	-81 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 227	1 211
Annen finansinntekt		1 298	4 542
Sum finansinntekter		7 525	5 753
Annen rentekostnad		-76	23 464
Sum finanskostnader		-76	23 464
Netto finans		7 601	-17 711
Resultat før skattekostnad		1 922 462	-99 238
Skattekostnad	1, 2	82 109	0
Årsresultat		1 840 353	-99 238
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		-359 647	-99 238
Sum overføringer og disponeringer		1 840 353	-99 238



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 340 000 653 000
Andre kortsiktige
fordringer 1 632 000 1 632 000
Konsernfordringer 3 2 739 000 948 000
Sum fordringer 4 711 000 3 233 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 618 556 635
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 618 556 635

Sum omløpsmidler 4 714 618 3 789 635

SUM EIENDELER 4 714 618 3 789 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5 8 661 368 309



Sum opptjent egenkapital	8 661	368 309
Sum egenkapital	38 661	398 309
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	193 848	2 241 326
Betalbar skatt	82 109	0
Utbytte	2 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld	4 675 957	3 391 326
Sum gjeld	4 675 957	3 391 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 714 618	3 789 635



Organisasjonsnr: 922 737 118
M3 ATLAS BOLIGER 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2739000.00	948000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2200000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
922 737 118

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		-135 694	0
Sum driftsinntekter		-135 694	0
Driftskostnader			
Varekostnad		2 146 811	81 464
Annen driftskostnad		-96 256	-162 992
Sum driftskostnader		2 050 555	-81 528
Driftsresultat		1 914 861	-81 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 227	1 211
Annen finansinntekt		1 298	4 542
Sum finansinntekter		7 525	5 753
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		76	-23 464
Sum finanskostnader		76	-23 464
Netto finans		7 601	-17 711
Resultat før skattekostnad		1 922 462	-99 238
Skattekostnad	1, 2	-82 109	0
Årsresultat		1 840 353	-99 238
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 200 000	0
Annen egenkapital		-359 647	-99 238
Sum overføringer		1 840 353	-99 238



M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
922 737 118

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		340 000	653 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	2 739 000	948 000
Andre kortsiktige fordringer		1 632 000	1 632 000
Sum fordringer		4 711 000	3 233 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 618	556 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 618	556 635
Sum omløpsmidler		4 714 618	3 789 635
SUM EIENDELER		4 714 618	3 789 635



M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
922 737 118

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 661	368 309
Sum opptjent egenkapital		8 661	368 309
Sum egenkapital		38 661	398 309
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 848	2 241 326
Betalbar skatt	1, 2	82 109	0
Utbytte		2 200 000	0
Kortsiktig konserngjeld	3	2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 150 000
Sum kortsiktig gjeld		4 675 957	3 391 326
Sum gjeld		4 675 957	3 391 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 618	3 789 635

OSLO, 10.03.2025

Martin Siem
styrets leder

Magnus Viermyr
styremedlem

Marius Bjelland
styremedlem

Christer Andresen
styremedlem / daglig leder



M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
922 737 118

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
922 737 118

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82 109	0
Skattekostnad	82 109	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 922 462	-99 238
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 150 000	-300 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-399 238	0
Skattepliktig inntekt	373 224	-399 238
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82 109	0
Betalbar skatt i balansen	82 109	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Kortsiktig gjeld	-1 150 000	0	-1 150 000
Netto forskjeller	-1 150 000	0	-1 150 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 150 000	0	1 150 000
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 739 000	948 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 200 000	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 BOLIGER INVEST AS	12 000	40,00	Ordinære
ATLAS UTVIKLING AS	10 200	34,00	Ordinære
M3 BOLIGER UTVIKLING AS	7 800	26,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	



M3 ATLAS BOLIGER 3 AS
922 737 118

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	368 309	398 309
Årsresultat	0	1 840 353	1 840 353
Avsatt utbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	8 661	38 661

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.