



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 35  
8402 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njåll Håvard Røkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 600 450	1 227 000
Annen driftsinntekt		75 483	-18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 675 933</b>	<b>1 209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 848 704	5 980
Lønnskostnad	1		36 661
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 331	230 002
Annen driftskostnad		850 556	515 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 936 591</b>	<b>788 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 342</b>	<b>420 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
Annen rentekostnad		390 822	130 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 822</b>	<b>130 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 822</b>	<b>-130 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 348 520</b>	<b>290 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	311 186	97 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 334	193 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 117 764	1 335 809
Maskiner og anlegg	2	212 929	23 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 203	30 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 349 896</b>	<b>1 389 227</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 896</b>	<b>1 389 227</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,7	6 762 973	6 117 210
<b>Sum varer</b>		<b>6 762 973</b>	<b>6 117 210</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 540	
Andre kortsiktige fordringer		16 710	1 138 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 250</b>	<b>1 138 394</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 707 090	68 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 707 090</b>	<b>68 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 667 313</b>	<b>7 324 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 017 209</b>	<b>8 713 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	300 000	300 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	9	-554 000	-50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-254 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 564 512	527 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 564 512</b>	<b>527 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 310 512</b>	<b>777 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 976 132	5 360 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 132</b>	<b>5 360 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 132</b>	<b>5 360 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 609 014	
Leverandørgjeld		1 456 401	478 669
Betalbar skatt	3	311 186	97 159
Skyldig offentlige avgifter		13 647	52 345
Annen kortsiktig gjeld		340 317	1 947 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 730 565</b>	<b>2 575 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 706 697</b>	<b>7 936 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 017 209</b>	<b>8 713 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 316 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAN-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 35  
8402 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njåll Håvard Røkenes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 316 871  
MAN-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 600 450	1 227 000
Annen driftsinntekt		75 483	-18 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 675 933</b>	<b>1 209 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 848 704	5 980
Lønnskostnad	1		36 661
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 331	230 002
Annen driftskostnad		850 556	515 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 936 591</b>	<b>788 177</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 739 342</b>	<b>420 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			315
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>315</b>
Annen rentekostnad		390 822	130 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 822</b>	<b>130 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-390 822</b>	<b>-130 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	311 186	97 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 334	193 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>



Organisasjonsnr: 998 316 871  
MAN-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 117 764	1 335 809
Maskiner og anlegg	2	212 929	23 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 203	30 203
Sum varige driftsmidler		1 349 896	1 389 227

Sum anleggsmidler 1 349 896 1 389 227

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	6,7	6 762 973	6 117 210
Sum varer		6 762 973	6 117 210

#### Fordringer

Kundefordringer		180 540	
Andre kortsiktige fordringer		16 710	1 138 394
Sum fordringer		197 250	1 138 394

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 707 090	68 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 090	68 682

Sum omløpsmidler 8 667 313 7 324 286

SUM EIENDELER 10 017 209 8 713 513

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9,10	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	9	-554 000	-50 000
Sum innskutt egenkapital		-254 000	250 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 564 512	527 178
Sum opptjent egenkapital		1 564 512	527 178



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 310 512</b>	<b>777 178</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 6	1 976 132	5 360 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 976 132</b>	<b>5 360 775</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 976 132</b>	<b>5 360 775</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 609 014	
Leverandørgjeld	1 456 401	478 669
Betalbar skatt 3	311 186	97 159
Skyldig offentlige avgifter	13 647	52 345
Annen kortsiktig gjeld	340 317	1 947 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 730 565</b>	<b>2 575 560</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 706 697</b>	<b>7 936 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 017 209</b>	<b>8 713 513</b>



Organisasjonsnr: 998 316 871  
MAN-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Man-Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998316871**

**Utarbeidet av:**

Generi Accounting AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 152  
8459 MELBU



Organisasjonsnr. 920565395



Man-Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 600 450	1 227 000
Annen driftsinntekt		75 483	(18 000)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 675 933</b>	<b>1 209 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 848 704	5 980
Lønnskostnad	1	0	36 661
Avskrivning på varige driftsmidler	2	237 331	230 002
Annen driftskostnad		850 556	515 534
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 936 591</b>	<b>788 177</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 739 342</b>	<b>420 823</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	315
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>315</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		390 822	130 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>390 822</b>	<b>130 524</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(390 822)</b>	<b>(130 209)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 348 520</b>	<b>290 614</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	311 186	97 159
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 037 334	193 455
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 037 334</b>	<b>193 455</b>



Man-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 117 764	1 335 809
Maskiner og anlegg	2	212 929	23 214
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	19 203	30 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 349 896</b>	<b>1 389 227</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 349 896</b>	<b>1 389 227</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6,7	6 762 973	6 117 210
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		180 540	0
Andre kortsiktige fordringer		16 710	1 138 394
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 250</b>	<b>1 138 394</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 707 090	68 682
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 667 313</b>	<b>7 324 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 017 209</b>	<b>8 713 513</b>



## Man-Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	300 000	300 000
Egne aksjer	9	(554 000)	(50 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>(254 000)</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 564 512	527 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 564 512</b>	<b>527 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 310 512</b>	<b>777 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 976 132	5 360 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 976 132</b>	<b>5 360 775</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 976 132</b>	<b>5 360 775</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 609 014	0
Leverandørgjeld		1 456 401	478 669
Betalbar skatt	3	311 186	97 159
Skyldig offentlige avgifter		13 647	52 345
Annen kortsiktig gjeld		340 317	1 947 387
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 730 565</b>	<b>2 575 560</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 706 697</b>	<b>7 936 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 017 209</b>	<b>8 713 513</b>

Sortland 09.06.2022

Njål Håvard Røkenes  
Styreleder

Are Jacob Høve  
Styremedlem

Mads Håkon Røkenes  
Styremedlem/daglig leder



Man-Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Man-Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Lønn	0	33 269
Arbeidsgiveravgift	0	1 697
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 695
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>36 661</b>

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 081 671	25 000	55 000	3 161 671
+ Tilgang	0	198 000	0	198 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 081 671	223 000	55 000	3 359 671
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 745 862	1 786	24 797	1 772 445
+ Ordinære avskrivninger	218 046	8 286	11 000	237 331
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 963 908	10 071	35 797	2 009 776
Balansført verdi pr 31/12	1 117 764	212 929	19 203	1 349 895
Prosentstavs for ord.avskr	8-10	14-14	20-20	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 348 520
+ Permanente og andre forskjeller	4 110
+ Endring i midlertidige forskjeller	61 850
<b>= Inntekt</b>	<b>1 414 480</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Noter for Man-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998316871



## Man-Eiendom AS

## Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	311 186
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>311 186</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>311 186</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	311 186
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>311 186</b>

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-927 262	-865 412
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-927 262</b>	<b>-865 412</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	927 262	865 412
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>927 262</b>	<b>865 412</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>203 997</b>	<b>190 391</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	927 262	865 414
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>203 997</b>	<b>190 391</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	0	527 178	777 178
+Fra årets resultat			1 037 334	1 037 334
+/-Andre transaksjoner:	-504 000	0	0	-504 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>-254 000</b>	<b>0</b>	<b>1 564 512</b>	<b>1 310 512</b>

## Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 600 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
--------------	------	--------

Noter for Man-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998316871



## Man-Eiendom AS

### Noter 2021

Gjeld sikret med pant	6 585 145	5 360 775
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom/tomt	1 082 764	2 700 000
Varelager	6 762 973	5 000 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 845 737</b>	<b>7 700 000</b>

#### Note 7 - Varer

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år
Omfang av igangværende prosjekter	6 762 973

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 690.

#### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Njål Håvard Røkenes		104	34,67 %
Mads Håkon Røkenes		104	34,67 %
Man-Eiendom AS	998 316 871	92	30,67 %

#### Note 10 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr 1 037 334 etter skatt, mot kr. 193 455 i 2020.



Man-Eiendom AS

## Noter 2021

Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.  
Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.