



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 645 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VB108 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per S. Flydal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 4	209 777	
Annen driftskostnad		2 546 010	
Sum kostnader		2 755 787	
Driftsresultat		-2 755 787	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Annen rentekostnad		3 456 690	
Sum finanskostnader		3 456 690	
Netto finans		-3 456 669	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 212 456	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 212 456	0
Årsresultat		-6 212 456	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 212 456	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 212 456	
Sum overføringer og disponeringer		-6 212 456	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 182 288	
Sum varige driftsmidler		17 182 288	
Sum anleggsmidler		17 182 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	100 000
Sum omløpsmidler		1 015	100 000
SUM EIENDELER		17 183 303	100 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	6 212 456	
Sum opptjent egenkapital		-6 212 456	
Sum egenkapital	6	-6 112 456	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 749 208	
Sum annen langsiktig gjeld		22 749 208	
Sum langsiktig gjeld		22 749 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 480	
Skyldige offentlige avgifter		84 071	
Sum kortsiktig gjeld		546 551	
Sum gjeld		23 295 759	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 183 303	100 000



Årsregnskap for

VB108 EIENDOM AS

922645493

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 4	209 777	
Annen driftskostnad		2 546 010	
Sum driftskostnader		2 755 787	-
Driftsresultat		-2 755 787	-
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	-
Annen rentekostnad		3 456 690	
Sum finanskostnader		3 456 690	-
Netto finansresultat		-3 456 669	-
Resultat			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 212 456	-
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 212 456	-
Årsresultat		-6 212 456	-
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 212 456	-
Totalresultat		-6 212 456	-
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 212 456	
Sum overføringer og disponeringer		-6 212 456	-



Balanse, eiendeler

	Note	2019	2018
Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 182 288	
Sum varige driftsmidler		17 182 288	-
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		17 182 288	-
Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	100 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015	100 000
Sum omløpsmidler		1 015	100 000
SUM EIENDELER		17 183 303	100 000



Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019	2018
Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Udekket tap	6	- 6 212 456	
Sum opptjent egenkapital		-6 212 456	-
Sum egenkapital	6	-6 112 456	100 000
Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 749 208	
Sum annen langsiktig gjeld		22 749 208	-
Sum langsiktig gjeld		22 749 208	-
Gjeld - Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 480	
Skyldige offentlige avgifter		84 071	
Sum kortsiktig gjeld		546 551	-
Sum gjeld		23 295 759	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 183 303	100 000

Oslo 19.12.2020

Per S. Flydal
Styrets leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Noter

Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Lønn	183 511	
Arbeidsgiveravgift	26 266	
Sum	209 777	0

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	183 511	

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 - Aksjonærer

Foretaket er heleiet av Purpel AS per 31.12.2019.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Purpel AS	1 000	100
Sum	1 000	100

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
A	1 000	100 000
Sum	1 000	100 000

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Bankinnskudd

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000					100 000
Årets resultat					-6 212 456	-6 212 456
Egenkapital 31.12.2019	100 000	0	0	0	-6 212 456	-6 112 456

VB108 EIENDOM AS
922645493

7



Note 7 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2019	2018
Ordinært resultat før skatt	-6 212 456	
Årets skattegrunnlag	-6 212 456	0
Betalbar inntektsskatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld på kr 22.233.778,- forfaller sammen med påløpte, ubetalte renter ved oppgjør for salg av boligutviklingsprosjekt i Vestbyveien 108B i Frogn kommune.

Note 9 - Spesifikasjon varige driftsmidler