



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 038 895	1 793 386
Annen driftsinntekt		430	1 035
Sum inntekter		2 039 325	1 794 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 801	98 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 203	697 841
Annen driftskostnad	1	129 005	50 858
Sum kostnader		611 009	846 832
Driftsresultat		1 428 316	947 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	215 179	282 524
Annen renteinntekt		7 106	18 952
Sum finansinntekter		222 285	301 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		869 392	1 031 746
Sum finanskostnader		869 392	1 031 746
Netto finans		-647 107	-730 270
Ordinært resultat før skattekostnad		781 208	217 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 066	96 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 142	120 710
Årsresultat		597 142	120 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 142	120 710
Totalresultat		597 142	120 710
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	6	597 142	639 801
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6		-519 091
Sum overføringer og disponeringer		597 142	120 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3	2 523 126	2 550 826
Sum immaterielle eiendeler		2 523 126	2 550 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 268 835	25 603 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 268 835	25 603 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 992 368	13 036 998
Sum finansielle anleggsmidler		12 992 368	13 036 998
Sum anleggsmidler		40 784 329	41 191 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		18 581
Andre kortsiktige fordringer		35 778	117 116
Konsernfordringer	7	731 731	776 842
Sum fordringer		767 508	912 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	80 069	46 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 069	46 891
Sum omløpsmidler		847 577	959 429
SUM EIENDELER		41 631 906	42 150 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 646 603	3 674 503
Sum avsetninger for forpliktelser		3 646 603	3 674 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	36 700 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		36 700 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 346 603	40 674 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 390	100 500
Betalbar skatt	2	43 541	
Skyldig offentlige avgifter			1
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	765 567	896 487
Annen kortsiktig gjeld		330 805	379 100
Sum kortsiktig gjeld		1 185 303	1 376 088
Sum gjeld		41 531 906	42 050 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 631 906	42 150 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271182

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 701 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Hauffen Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 038 895	1 793 386
Annen driftsinntekt		430	1 035
Sum inntekter		2 039 325	1 794 421
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 801	98 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 203	697 841
Annen driftskostnad	1	129 005	50 858
Sum kostnader		611 009	846 832
Driftsresultat		1 428 316	947 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	215 179	282 524
Annen renteinntekt		7 106	18 952
Sum finansinntekter		222 285	301 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		869 392	1 031 746
Sum finanskostnader		869 392	1 031 746
Netto finans		-647 107	-730 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 066	96 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 142	120 710
Årsresultat		597 142	120 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		597 142	120 710
Totalresultat		597 142	120 710
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	597 142	639 801
Avsatt til/dekket av annen egenkapital	6		-519 091



Sum overføringer og
disponeringer

597 142

120 710



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	3	2 523 126	2 550 826
Sum immaterielle eiendeler		2 523 126	2 550 826
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 268 835	25 603 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 268 835	25 603 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 992 368	13 036 998
Sum finansielle anleggsmidler		12 992 368	13 036 998
Sum anleggsmidler		40 784 329	41 191 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		18 581
Andre kortsiktige fordringer		35 778	117 116
Konsernfordringer	7	731 731	776 842
Sum fordringer		767 508	912 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	80 069	46 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 069	46 891
Sum omløpsmidler		847 577	959 429
SUM EIENDELER		41 631 906	42 150 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 646 603	3 674 503
Sum avsetninger for forpliktelser		3 646 603	3 674 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	36 700 000	37 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		36 700 000	37 000 000
Sum langsiktig gjeld		40 346 603	40 674 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 390	100 500
Betalbar skatt	2	43 541	
Skyldig offentlige avgifter			1
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	7	765 567	896 487
Annen kortsiktig gjeld		330 805	379 100
Sum kortsiktig gjeld		1 185 303	1 376 088
Sum gjeld		41 531 906	42 050 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 631 906	42 150 591



Organisasjonsnr: 915 701 779
NEDRE SLOTTSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rydning Holding AS	940.00	94.00%	Ordinære aksjer
Rydning Media AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
Erlend Rydning AS	30.00	3.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Slottsgate 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: 10L5E-33L6A-2NQES-FPKLP-LGP3Q-F74CZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 10:51:25Z



Penneo Dokumentnøkket: 10L5E-33L6A-2NQES-FPKLP-LGP3Q-F74CZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskapet

Nedre Slottsgate 7 AS

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 038 895	1 793 386
Annen driftsinntekt		430	1 035
Sum driftsinntekter		2 039 325	1 794 421
Lønnskostnad	1	119 801	98 133
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	362 203	697 841
Annen driftskostnad	1	129 005	50 858
Sum driftskostnader		611 009	846 832
Driftsresultat		1 428 316	947 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	215 179	282 524
Annen renteinntekt		7 106	18 952
Annen rentekostnad		869 392	1 031 746
Resultat av finansposter		-647 107	-730 270
Ordinært resultat før skattekostnad		781 208	217 319
Skattekostnad på ordinært resultat	2	184 066	96 609
Årsresultat		597 142	120 710
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-59 459
Avsatt konsernbidrag	6	597 142	699 260
Avsatt til/ dekket av annen egenkapital	6	0	-519 091
Sum overføringer		597 142	120 710

Årsregnskapet er godkjent i samsvar med regnskapsloven av 2007.



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	3	2 523 126	2 550 826
Sum immaterielle eiendeler		2 523 126	2 550 826
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 268 835	25 603 338
Sum varige driftsmidler		25 268 835	25 603 338
Lån til foretak i samme konsern	7	12 992 368	13 036 998
Sum finansielle anleggsmidler		12 992 368	13 036 998
Sum anleggsmidler		40 784 329	41 191 162
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	18 581
Andre kortsiktige fordringer		35 778	117 116
Konsernfordringer	7	731 731	776 842
Sum fordringer		767 508	912 538
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	80 069	46 891
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		80 069	46 891
Sum omløpsmidler		847 577	959 429
Sum eiendeler		41 631 906	42 150 591

Nedre Slottsgate 7 AS

Revisors Dato: antrekket: AENH-0723 mvt-4: EKJUT: MØ 21:02:16



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 966	197 227
Endring i utsatt skatt	-27 900	-100 618
Skattekostnad ordinært resultat	184 066	96 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	781 208	217 319
Permanente forskjeller	0	166 359
Endring i midlertidige forskjeller	182 273	512 809
Avgitt konsernbidrag	-765 567	-896 487
Skattepliktig inntekt	197 914	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 966	197 227
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-168 425	-197 227
Sum betalbar skatt i balansen	43 541	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 070 840	19 253 113	182 273
Sum	19 070 840	19 253 113	182 273
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 495 373	-2 550 826	-55 453
Grunnlag for utsatt skatt	16 575 467	16 702 287	126 820
Utsatt skatt (22 %)	3 646 603	3 674 503	27 900

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomt	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	<2 772 638	31 051 278	535 253	34 359 170
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 772 638	31 051 278	535 253	34 359 170
Av- og nedskrivn. pr. 01.01.20	221 812	5 983 183	0	5 507 164
Årets ordinære avskrivninger	27 700	334 503	0	697 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	249 512	6 317 696	0	6 567 208
Bokført verdi 01.01.20	2 550 826	25 068 085	535 253	28 154 164
	0	0	0	
- Årets avskr. og nedskrivning	27 700	334 503	0	362 203
= Bokført verdi 31.12.2020	2 523 126	24 733 582	535 253	27 791 962
	100 år	100 år	Under utførelse	

Goodwill er oppstått ved konserndannelse og er differansen mellom nominell utsatt skatt og reell utsatt skatt, og er knyttet til merverdi på bygg. Goodwill avskrives i takt med eiendommen.

Periode: Dok. registrering: ÅRSMR-TP-23 HØRTE-PR-15 Vedlegg 103



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	30 000 000	30 000 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 700 000	37 000 000
Sum	36 700 000	37 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	24 733 582	25 068 085
Sum	24 733 582	25 068 085

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Slottsgate 7 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rydning Holding AS	940	94,0	94,0
Erlend Rydning AS	30	3,0	3,0
Rydning Media AS	30	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Rydning Holding AS er representert ved styreleder, og Erlend Rydning AS er representert ved daglig leder. Rydning Media AS er representert ved Håvar Rydning.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	0	100 000
Avgitt konsernbidrag			-597 142	-597 142
Årets resultat			597 142	597 142
Pr 31.12	100 000	0	0	100 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Fordring Brattørgata 7 AS	1 342 700	1 316 373
Fordring Kjøpmannsgata 52 AS	731 731	717 383
Fordring Munkegata 34/ 36 AS	0	370 625
Fordring Rydning Bolig AS	0	2 037 808
Fordring Rydning Holding AS	3 453 706	4 223 014
Fordring Rydning Næring AS	8 195 962	5 089 178
Mottatt konsernbidrag Rydning Holding AS	0	59 459
Sum fordringer	13 724 099	13 813 839
Gjeld	2020	2019
Gjeld Dronningens gate 30 AS	0	0
Ladeveien Holding AS	0	0
Avgitt konsernbidrag Rydning Holding AS	765 567	896 487
Sum gjeld	765 567	896 487

Mellomværende er rente beregnet etter gjeldende avtaler.

Nedre Sottsgate 7 AS er datterselskap av Rydning Holding AS, med org.nr. 987459387. Rydning Holding AS utarbeider ikke konsernregnskap, jfr. regnskapslovens § 3-2 4. ledd.

Regnskapet er godkjent av Brønnøysundregistrene. X:\ADM\H-ZTP\3-H\04_Dr\4\5\915701779_KLDM