



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 192 816
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TREKANTEN
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Storgata 13 1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 846	163 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 846</b>	<b>163 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		216 459	111 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 306</b>	<b>118 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 460</b>	<b>45 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 802	9 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 802</b>	<b>9 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 802</b>	<b>9 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		25 044	25 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 701	29 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		351 278	326 234
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>351 278</b>	<b>326 234</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 278</b>	<b>326 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		85 678	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 678</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 719	228 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 719</b>	<b>228 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 397</b>	<b>228 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 675</b>	<b>554 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		140 856	228 558
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>140 856</b>	<b>228 558</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 134</b>	<b>554 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 675</b>	<b>554 791</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 253758

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 192 816  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TREKANTEN  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Storgata 13  
1850 MYSEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Ole Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Organisasjonsnr: 991 192 816  
SAMEIET TREKANTEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		151 846	163 430
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 846</b>	<b>163 430</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		6 846	6 846
Annen driftskostnad		216 459	111 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 306</b>	<b>118 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 460</b>	<b>45 034</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 802	9 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 802</b>	<b>9 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 802</b>	<b>9 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		25 044	25 151
Overføringer til/fra annen egenkapital		-87 701	29 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>



Organisasjonsnr: 991 192 816  
SAMEIET TREKANTEN

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 351 278 326 234

Sum finansielle anleggsmidler 351 278 326 234

Sum anleggsmidler 351 278 326 234

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 85 678 0

Sum fordringer 85 678 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 141 719 228 558

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 141 719 228 558

Sum omløpsmidler 227 397 228 558

SUM EIENDELER 578 675 554 791

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 140 856 228 558

Sum opptjent egenkapital 140 856 228 558

Sum egenkapital 492 134 554 791

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 86 541 0

Sum kortsiktig gjeld 86 541 0

Sum gjeld 86 541 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

578 675

554 791



Organisasjonsnr: 991 192 816  
SAMEIET TREKANTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Trekanten STYRETS ÅRSBERETNING 2020

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder : Nils-Ole Solberg Valgt for 2 år i 2020

Styremedlem : Liv M Solbrekke Valgt for 2 år i 2019

Styremedlem : Stein G. Moe Valgt for 2 år i 2019

Varamedlemmer til styret:

: Richard Karlsen Valgt for 1 år i 2020

: Unni Hagen Valgt for 1 år i 2020

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Sameiet Trekanten ble stiftet 01/04/2004 og har organisasjonsnummer 991192816

**Postadresse:**

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse:**

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen til sameiet er sameiets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [991192816@bori.no](mailto:991192816@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameiet Trekanten 991192816

Postboks 2719

7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 2 seksjoner, 1 boligseksjon og 1 næringsseksjon fordelt på 1 bygning med adresse Storgata 69 på Ørje.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i borettslaget. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret ikke avholdt fysiske møter på grunn av den pågående pandemien. Styret har likevel løpende kontakt om blant annet den forstående utbyggingen av PRIX. Representanter fra COOP har i august vært på beboermøte med borettslaget og Sameiet for informasjon om utbyggingen.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## 5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et negativt driftsresultat på kr 71 460 og et negativt årsresultat på kr 62 657.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon, utgjorde pr 31.12.2020 kr 140 856.

Styret foreslår at årsresultatet overføres opptjent egenkapital.

Det er ikke store avvik mellom regnskap og budsjett men kan nevne:

- Drift og vedlikehold er budsjettert med kr 6 000, faktisk kostnad ble Kr 90 000. Vedlikeholdet gjelder takvask av bygningen.


Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det avsettes årlig fondssparing ihht vedtektene §8.


For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.


Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.



 Legally signed by  
Stein Gunnar Moe  
19.02.2021

 Legally signed by  
Nils-Ole Solberg  
19.02.2021

 Legally signed by  
Liv Marry Solbrekke  
19.02.2021

## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

### *Felleskostnader*

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

### *Vedlikehold*

Sameiet har ingen konkrete planer for vedlikehold i 2021.

### *Forsikringer:*

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 5%.

### *Kommunale avgifter*

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Det er lagt til grunn en generell økning på 5% i forhold til 2021.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Sted.....<sup>Ørje</sup>....., 31.12.2020 / .....<sup>16.02.2021</sup>..... 2021

---

Liv Solbrekke  
styremedlem

---

Nils Ole Solberg  
styreleder

---

Stein Gunnar Moe  
styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	151 846	163 430	151 845	152 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>151 846</b>	<b>163 430</b>	<b>151 845</b>	<b>152 646</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	2	846	846	846	846
Styreonorar	3	6 000	6 000	6 000	9 000
Revisjonshonorar	3	4 125	4 000	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar		24 476	23 712	24 500	28 100
Konsulenttjenester	4	6 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	5	90 908	0	6 000	25 000
Forsikringer		82 993	76 005	78 000	84 000
Andre driftskostnader	6	7 957	7 833	7 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 306</b>	<b>118 396</b>	<b>126 846</b>	<b>152 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 460</b>	<b>45 034</b>	<b>24 999</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		8 802	9 515	1 000	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 802</b>	<b>9 515</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>	<b>25 999</b>	<b>0</b>
Overført til/fra egenkapital	7	-87 701	29 398	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	7	25 044	25 151	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

752 Sameiet Trekanten



## BALANSE

Legally signed by  
Stein Gunnar Moe  
19.02.2021

Legally signed by  
Nils-Ole Solberg  
19.02.2021

Legally signed by  
Liv Marry Solbrekke  
19.02.2021

	Note	Balanse 31.12.20	
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		351 278	326 234
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 278</b>	<b>326 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		85 678	0
Bank		141 719	228 558
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 397</b>	<b>228 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 675</b>	<b>554 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital	7	140 856	228 558
Vedlikeholdsfond	7	351 278	326 234
<b>Sum egenkapital</b>		<b>492 134</b>	<b>554 791</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 675</b>	<b>554 791</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Trekanten

Sted: Ørje, dato: 16.02.2021

Nils-Ole Solberg  
Styreleder

Liv Marry Solbrekke  
Styremedlem 2

Stein Gunnar Moe  
Styremedlem 1

752 Sameiet Trekanten



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Å konto fellesutgifter	126 846	138 430
Fondsoppbygging	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>151 846</b>	<b>163 430</b>

### Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	846	846
<b>Sum</b>	<b>846</b>	<b>846</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER

### Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	6 000	6 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 125	4 000
<b>Sum</b>	<b>10 125</b>	<b>10 000</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020

### Note 4 - Konsulenttjenester

	2020	2019
Andre fremmede tjenester	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	90 908	0
<b>Sum</b>	<b>90 908</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	863	0
Generalforsamling/årsmøte	5 263	5 852
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	1 832	1 981
<b>Sum</b>	<b>7 957</b>	<b>7 833</b>



## NOTER

### Note 7 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>554 791</b>	<b>500 242</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-87 701	29 398
Overført til vedlikeholdsfond	25 044	25 151
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>492 134</b>	<b>554 791</b>
Vedlikeholdsfond 31.12	351 278	326 234
Annen egenkapital 31.12	140 856	228 558
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>492 134</b>	<b>554 791</b>

### Note 8 - Arbeidskapital

	2020	2019
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>228 558</b>	<b>199 159</b>
<b>B. Endring arbeidskapital</b>		
Årets resultat	-62 657	54 549
Endringer i andre langsiktige poster	-25 044	-25 151
B. Årets endringer arbeidskapital	-87 701	29 398
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>140 856</b>	<b>228 558</b>
Omløpsmidler	227 397	228 558
- Kortsiktig gjeld	86 541	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>140 856</b>	<b>228 558</b>



Til årsmøtet i Sameiet Trekanten

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trekantens årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 657. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Assn. of Independent Accounting Firms



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 23. februar 2021  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	151 846	163 430	151 845	152 646
<b>Sum inntekter</b>	<b>151 846</b>	<b>163 430</b>	<b>151 845</b>	<b>152 646</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	846	846	846	846
Styrehonorar	6 000	6 000	6 000	9 000
Revisjonshonorar	4 125	4 000	4 000	4 200
Forretningsførerhonorar	24 476	23 712	24 500	28 100
Konsulentjenester	6 000	0	0	0
Drift og vedlikehold	90 908	0	6 000	25 000
Forsikringer	82 993	76 005	78 000	84 000
Andre driftskostnader	7 957	7 833	7 500	1 500
<b>Sum kostnader</b>	<b>223 306</b>	<b>118 396</b>	<b>126 846</b>	<b>152 646</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-71 460</b>	<b>45 034</b>	<b>24 999</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	8 802	9 515	1 000	0
<b>Sum finansposter</b>	<b>8 802</b>	<b>9 515</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>	<b>25 999</b>	<b>0</b>
Overført til/fra egenkapital	-87 701	29 398	0	0
Avsatt til vedlikeholdsfond	25 044	25 151	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-62 657</b>	<b>54 549</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

752 Sameiet Trekanten



## BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Øremerkede bankinnskudd	351 278	326 234
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>351 278</b>	<b>326 234</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	85 678	0
Bank	141 719	228 558
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>227 397</b>	<b>228 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>578 675</b>	<b>554 791</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	140 856	228 558
Vedlikeholdsfond	351 278	326 234
<b>Sum egenkapital</b>	<b>492 134</b>	<b>554 791</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 541	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>86 541</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>86 541</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>578 675</b>	<b>554 791</b>

Lillestrøm 31.12.20  
Sameiet Trekanten

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils-Ole Solberg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Marry Solbrekke  
Styremedlem 2

\_\_\_\_\_  
Stein Gunnar Moe  
Styremedlem 1

**752 Sameiet Trekanten**