



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSETH INVEST AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 002	20 862
Sum kostnader		29 002	20 862
Driftsresultat		-29 002	-20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 127 568	1 702 055
Annen renteinntekt		2 885	50 229
Sum finansinntekter		2 130 453	1 752 284
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		2 130 453	1 752 280
Ordinært resultat før skattekostnad		2 101 452	1 731 418
Skattekostnad på resultat	2	8 296	6 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 093 156	1 724 668
Årsresultat	3	2 093 156	1 724 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 093 156	1 724 668
Totalresultat		2 093 156	1 724 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 080 000	2 080 000
Avsatt til annen egenkapital		13 156	-355 332
Sum overføringer og disponeringer		2 093 156	1 724 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 367 210	26 367 210
Sum finansielle anleggsmidler		26 367 210	26 367 210
Sum anleggsmidler		26 367 210	26 367 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 880	34 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 880	34 309
Sum omløpsmidler		42 880	34 309
SUM EIENDELER		26 410 090	26 401 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	12 586 600	12 586 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		12 586 600	12 586 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 734 173	11 721 017
Sum opptjent egenkapital		11 734 173	11 721 017
Sum egenkapital	3	24 320 773	24 307 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 296	6 750
Utbytte		2 080 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		1 021	7 152
Sum kortsiktig gjeld		2 089 317	2 093 902
Sum gjeld		2 089 317	2 093 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 410 090	26 401 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648866

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNSETH INVEST AS
Forretningsadresse: Fløtmannsgata 2
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lønseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 982 784 220
LØNSETH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	29 002	20 862
Sum kostnader		29 002	20 862
Driftsresultat		-29 002	-20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 127 568	1 702 055
Annen renteinntekt		2 885	50 229
Sum finansinntekter		2 130 453	1 752 284
Annen rentekostnad			4
Sum finanskostnader			4
Netto finans		2 130 453	1 752 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	8 296	6 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 093 156	1 724 668
Årsresultat	3	2 093 156	1 724 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 093 156	1 724 668
Totalresultat		2 093 156	1 724 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 080 000	2 080 000
Avsatt til annen egenkapital		13 156	-355 332
Sum overføringer og disponeringer		2 093 156	1 724 668



Organisasjonsnr: 982 784 220
LØNSETH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 367 210	26 367 210
Sum finansielle anleggsmidler		26 367 210	26 367 210
Sum anleggsmidler		26 367 210	26 367 210
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 880	34 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 880	34 309
Sum omløpsmidler		42 880	34 309
SUM EIENDELER		26 410 090	26 401 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	12 586 600	12 586 600
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		12 586 600	12 586 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 734 173	11 721 017
Sum opptjent egenkapital		11 734 173	11 721 017
Sum egenkapital	3	24 320 773	24 307 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 296	6 750
Utbytte		2 080 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		1 021	7 152
Sum kortsiktig gjeld		2 089 317	2 093 902
Sum gjeld		2 089 317	2 093 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 410 090	26 401 519



Organisasjonsnr: 982 784 220
LØNSETH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Lønseth Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: KTSXO-34MSU-KWQ7U-EQ0D2-JP5YX-23F06

Org. nr. : 982 784 220



Resultatregnskap

Lønseth Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	29 002	20 862
Sum driftskostnader		29 002	20 862
Driftsresultat		-29 002	-20 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 127 568	1 702 055
Annen renteinntekt		2 885	50 229
Annen rentekostnad		0	4
Resultat av finansposter		2 130 453	1 752 280
Resultat før skattekostnad		2 101 452	1 731 418
Skattekostnad på resultat	2	8 296	6 750
Årsresultat	3	2 093 156	1 724 668
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 080 000	2 080 000
Avsatt til annen egenkapital		13 156	-355 332
Sum overføringer		2 093 156	1 724 668

Pemseo Dokumentnøkkel: KTSXC-34MSU-KWQ7U-EQ0D2-JP5YX-23F06



Balanse Lønseth Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	26 367 210	26 367 210
Sum finansielle anleggsmidler		26 367 210	26 367 210
Sum anleggsmidler		26 367 210	26 367 210
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 880	34 309
Sum omløpsmidler		42 880	34 309
Sum eiendeler		26 410 090	26 401 519
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	12 586 600	12 586 600
Sum innskutt egenkapital		12 586 600	12 586 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 734 173	11 721 017
Sum opptjent egenkapital		11 734 173	11 721 017
Sum egenkapital	3	24 320 773	24 307 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	8 296	6 750
Utbytte		2 080 000	2 080 000
Annen kortsiktig gjeld		1 021	7 152
Sum kortsiktig gjeld		2 089 317	2 093 902
Sum gjeld		2 089 317	2 093 902
Sum egenkapital og gjeld		26 410 090	26 401 519

Styret i Lønseth Invest AS

Trond Lønseth
styreleder/ daglig leder

Arve Lønseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lønseth Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 296	6 750
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 296	6 750

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 101 452	1 731 418
Permanente forskjeller	-2 063 745	-1 700 734
Skattepliktig inntekt	37 707	30 684

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 296	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	6 750
Sum betalbar skatt i balansen	8 296	6 750

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	12 586 600	11 721 017	24 307 617
Årets resultat		2 093 156	2 093 156
Utbytte		-2 080 000	-2 080 000
Pr 31.12.2023	12 586 600	11 734 173	24 320 773

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet eier følgende aksjer i tilknyttet selskap:

	Kontor-kommune	Ervrevet	Eier-andel	Stemme-andel	Resultat 2023	Egenkapital pr 31.12	Bokført verdi pr 31.12
TK							
Lønseth Eiendom AS	Molde	01.01.2000	43 %	43 %	1 554 314	79 028 773	26 367 210
Sum					1 554 314	79 028 773	26 367 210



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lønseth Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	125 866,0	12 586 600
Sum	100		12 586 600

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anemar AS	25	25,0	25,0
Søpath AS	25	25,0	25,0
To Gutter Invest AS	25	25,0	25,0
Torand Invest AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lønseth, Trond

Daglig leder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-29 13:33:23 UTC



Lønseth, Trond

Styreleder

På vegne av: Lønseth Eiendom as

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132611

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-05-29 13:33:23 UTC



Lønseth, Arve

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-452386

IP: 46.246.xxx.xxx

2024-05-29 13:54:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTSXO-34MSU-KWQ7U-EQ0D2-JP5YX-23F06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Lønseth Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønseth Invest AS som viser et overskudd på NOK 2 093 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: C6FGQ-VDNW-64CSH-TQWFV-MV8AE-W64BU



Molde, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Tor Harald Hustad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C6FGQ-VDNW-64CSH-TQWFY-MV8AE-W64BU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hustad, Tor Harald

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:25:10 UTC



Hustad, Tor Harald

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1661467

IP: 185.190.xxx.xxx

2024-06-03 09:25:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: C6FGQ-VDNW-64CSH-TQWFY-MV8AE-W64BU