



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kloppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elise Kalleklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		419 005	413 823
Sum inntekter		419 005	413 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	190 765	246 675
Sum kostnader		190 765	246 675
Driftsresultat		228 240	167 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88	
Annen finansinntekt	3		139
Sum finansinntekter		88	139
Annen rentekostnad	3, 4	75 902	49 661
Sum finanskostnader		75 902	49 661
Netto finans		-75 814	-49 522
Ordinært resultat før skattekostnad	5	152 426	117 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 426	117 626
Årsresultat		152 426	117 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 426	117 626
Totalresultat		152 426	117 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	152 426	117 626
Sum overføringer og disponeringer		152 426	117 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 437
Andre kortsiktige fordringer	7	23 768	
Sum fordringer		23 768	5 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	127 869	31 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 869	31 834
Sum omløpsmidler		151 637	37 271
SUM EIENDELER		10 151 637	10 037 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	845 157	692 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		845 157	692 731
Sum egenkapital		880 157	727 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 4	9 201 573	9 299 491
Sum annen langsiktig gjeld		9 201 573	9 299 491
Sum langsiktig gjeld		9 201 573	9 299 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 903	9 363
Annen kortsiktig gjeld	7	1 004	686
Sum kortsiktig gjeld		69 907	10 049
Sum gjeld		9 271 480	9 309 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 637	10 037 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515231

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 953 996
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
Forretningsadresse: Kløppedalsvegen 5B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Elise Kalleklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		419 005	413 823
Sum inntekter		419 005	413 823
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	190 765	246 675
Sum kostnader		190 765	246 675
Driftsresultat		228 240	167 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88	
Annen finansinntekt	3		139
Sum finansinntekter		88	139
Annen rentekostnad	3, 4	75 902	49 661
Sum finanskostnader		75 902	49 661
Netto finans		-75 814	-49 522
Ordinært resultat før skattekostnad	5	152 426	117 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 426	117 626
Årsresultat		152 426	117 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 426	117 626
Totalresultat		152 426	117 626
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	152 426	117 626
Sum overføringer og disponeringer		152 426	117 626



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 6

10 000 000

10 000 000

Sum varige driftsmidler

10 000 000

10 000 000

Sum anleggsmidler

10 000 000

10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

7

23 768

5 437

Sum fordringer

23 768

5 437

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7, 8

127 869

31 834

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

127 869

31 834

Sum omløpsmidler

151 637

37 271

SUM EIENDELER

10 151 637

10 037 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 9

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

845 157

692 731

Sum opptjent egenkapital

845 157

692 731

Sum egenkapital

880 157

727 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4, 4	9 201 573	9 299 491
Sum annen langsiktig gjeld		9 201 573	9 299 491
Sum langsiktig gjeld		9 201 573	9 299 491
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	68 903	9 363
Annen kortsiktig gjeld	7	1 004	686
Sum kortsiktig gjeld		69 907	10 049
Sum gjeld		9 271 480	9 309 540
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 151 637	10 037 271



Organisasjonsnr: 990 953 996
BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Org.nr.:990 953 996



RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

	Note	2022	2021
Leieinntekter		419 005	413 823
Sum driftsinntekter		419 005	413 823
Annen driftskostnad	1, 2	190 765	246 675
Sum driftskostnader		190 765	246 675
Driftsresultat		228 240	167 148
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	3	88	0
Annen finansinntekt	3	0	139
Annen rentekostnad	3, 4	75 902	49 661
Resultat av finansposter		-75 814	-49 522
Ordinært resultat	5	152 426	117 626
Årsresultat		152 426	117 626
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	152 426	117 626
Sum overføringer		152 426	117 626



BALANSE

BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 437
Andre kortsiktige fordringer	7	23 768	0
Sum fordringer		23 768	5 437
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 8	127 869	31 834
Sum omløpsmidler		151 637	37 271
Sum eiendeler		10 151 637	10 037 271

SIDE 3

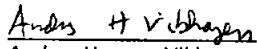
BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

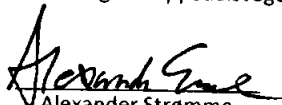
**BALANSE**

BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	845 157	692 731
Sum opptjent egenkapital		845 157	692 731
Sum egenkapital		880 157	727 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 521 573	2 619 491
Borettsinnskudd	4	6 680 000	6 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 201 573	9 299 491
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	68 903	9 363
Annen kortsiktig gjeld	7	1 004	686
Sum kortsiktig gjeld		69 907	10 049
Sum gjeld		9 271 480	9 309 540
Sum egenkapital og gjeld		+10 151 637	+10 037 271

Bergen,
Styret i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B


Andres Haugen Vikhagen
styreleder


Alexander Strømme
styremedlem


Jardar Tveit
styremedlem



BORETTSLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende leieinntekter blir inntektsført.

Gjeld

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Fordringer

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til reviser

Det er ingen ansatte. Det er ingen lønnskostnader.
Det har ikke vært godtgjørelse til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon utgjør kr. 11 000 (inkl. mva.)

Note 2 Andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

<i>Spesifikasjoner</i>	2022	2021	Endring
Kommunale avgifter, eiendoms og festeavgift	50 950	49 627	1 323
Reperasjoner og vedlikehold	0	33 403	-33 403
Regnskapshonorar	37 875	46 068	-8 193
Revisjonshonorar	11 000	9 688	1 313
Annen fremmed tjeneste	0	19 281	-19 281
Forsikringspremie	44 586	42 212	2 374
Elektrisitet	9 522	8 811	711
Andre kostnader	36 832	37 586	-754
Sum andre driftskostnader	190 765	246 675	-55 910
Andre driftskostnader i prosent av leieinntekter	46%	60%	-14%



BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Andelshavers andeler av borettslagets inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld

Andelsnummer	Andel inntekter	Andel kostnader	Andel annen formue	Andel Gjeld
Andel 1	12	10 603	15 596	356 302
Andel 2	12	10 383	15 273	348 906
Andel 3	13	10 846	15 954	364 464
Andel 4	13	11 082	16 300	372 370
Andel 5	13	11 530	16 958	387 418
Andel 6	12	9 928	14 603	333 603
Andel 7	13	11 530	16 958	387 418
Sum	88	75 902	111 642	2 550 481

"Andel inntekter" er renteinntekter, "andel kostnader" er rentekostnader, "Andel annen formue" er sum omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld og "andel gjeld" er langsiktig gjeld.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi
Gjeldsbrevlån	2 521 573	Tomter og bygninger	10 000 000
Borettsinnskudd	6 680 000		0
Sum	9 201 573		10 000 000

Borettslaget har et annuitetslån i Handelsbanken som har løpetid til 30.04.2042. Samlede rentekostnader var på kr. 75 831. Effektiv rentesats pr. 24.04.23 er 4,68%.

Borettsinnskudd er rente- og avdragsfritt (dvs. uendelig løpetid).

Gjeld som har forfall på mer enn 5 år etter balansedagen er på kr. 1 942 885,-.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	35 000	692 731	727 731
Årets resultat		152 426	152 426
Pr 31.12.2022	35 000	845 157	880 157



BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1.2022	10 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 000 000
Balansført verdi pr. 31.12.2022	10 000 000
Årets avskrivninger	0

Det er ingen ordinære avskrivninger for boligeiendommene på Kloppedalsvegen 5 B som består av bygning med til sammen 7 stk. boenheter. Det er tilstrekkelig vedlikehold til å unngå verdiforringelse. Bygningen ble anskaffet i 2007.

Note 7 Disponible midler

Disponible midler er som følgende:

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	151 637	37 271	114 366
Kortsiktig gjeld	-69 907	-10 049	-59 858
Sum	81 730	27 222	54 508
Likviditetsgrad	2,17	3,71	-1,54

Endringen i disponible midler er på kr. 11 743 og dette er disponert til følgende:

Årets resultat	152 426
Avdrag på gjeldsbrevlånet i Handelsbanken	-97 918
Sum	54 508

Disponible midler, likviditetsgrad mv. gir informasjon om forholdet mellom omløpsmidler og kortsiktig gjeld, dvs. indikasjon på borettslagets evne til oppgjør for betalingsforpliktelser etter hvert som de forfaller.



BORETTLAGET KLOPPEDALSVEGEN 5 B
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Note 8 Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 6 331.

Note 9 Andelskapital

Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B er et borettslag som er registrert i Foretaksregisteret. Borettslaget består avbestår av 7 boenheter med innskudd på kr. 5 000 pr. stk., dvs. samlet andelskapital på kr. 35 000.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kloppedalsvegen 5 B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Kloppedalsvegen 5 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 152 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

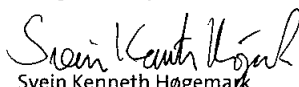
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 26/4 - 2023
Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening