



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 776	1 440 000
Annen driftsinntekt		3 490	0
Sum inntekter		1 709 266	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 931	78 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	526 527	471 762
Sum kostnader		603 686	554 500
Driftsresultat		1 105 580	885 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	305
Sum finansinntekter		262	305
Annen rentekostnad		3 476 260	837 330
Sum finanskostnader		-3 475 997	-837 025
Netto finans		-3 475 998	-837 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 370 418	48 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 370 418	48 476
Årsresultat		-2 370 417	48 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	39 680 000	39 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 570	14 798
Sum varige driftsmidler		39 690 570	39 694 798
Sum anleggsmidler		39 690 570	39 694 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70	0
Andre fordringer	9	12 086	10 736
Sum fordringer		12 156	10 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		290 909	310 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 909	310 039
Sum omløpsmidler		303 065	320 775
SUM EIENDELER		39 993 635	40 015 573
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-2 238 812	131 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 158 812	211 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	42 135 327	39 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 135 327	39 680 000
Sum langsiktig gjeld	13	42 135 327	39 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 647	7 263
Annen kortsiktig gjeld		3 473	116 706
Sum kortsiktig gjeld		17 120	123 968
Sum gjeld		42 152 447	39 803 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 993 635	40 015 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628759

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 705 776	1 440 000
Annen driftsinntekt		3 490	0
Sum inntekter		1 709 266	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	72 931	78 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	526 527	471 762
Sum kostnader		603 686	554 500
Driftsresultat		1 105 580	885 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	305
Sum finansinntekter		262	305
Annen rentekostnad		3 476 260	837 330
Sum finanskostnader		-3 475 997	-837 025
Netto finans		-3 475 998	-837 025
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 370 418	48 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 370 418	48 476
Årsresultat		-2 370 417	48 475



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	42 135 327	39 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 135 327	39 680 000
Sum langsiktig gjeld	13	42 135 327	39 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 647	7 263
Annen kortsiktig gjeld		3 473	116 706
Sum kortsiktig gjeld		17 120	123 968
Sum gjeld		42 152 447	39 803 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 993 635	40 015 573



Organisasjonsnr: 999 178 537
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Handballveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	196 807	144 104
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-2 370 417	48 475
Tilbakeføring avskrivninger	4 228	4 228
Opptak langsiktig gjeld	30 000 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-27 544 673	0
B. Årets endring disponible midler	89 138	52 703
C. Disponible midler UB	285 945	196 807
Omløpsmidler	303 065	320 775
- Kortsiktig gjeld	17 120	123 968
C. Disponible midler	285 945	196 807

Handballveien Borettslag



Resultat Handballveien Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		604 608	563 136	582 026	672 626
Renter		814 320	836 928	837 000	746 400
Avdrag		191 040	0	0	693 100
TV/Internett		95 808	39 936	95 808	95 808
Andre driftsinntekter		3 490	0	0	0
Sum inntekter		1 709 266	1 440 000	1 514 834	2 207 934
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	72 931	78 509	82 198	82 198
Revisjonshonorar		3 020	6 386	6 900	6 900
Forretningsførerhonorar		53 949	50 636	57 000	58 150
Andre forvaltningstjenester		4 825	3 475	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		9 673	15 337	18 500	18 500
Vedlikehold	2	67 558	89 927	107 500	121 500
Renhold, fellesareal		0	934	1 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 989	204	3 000	4 000
TV/Internett		95 808	66 925	95 808	95 808
Forsikring	3	49 268	44 278	48 200	52 200
Energi og strøm		38 471	28 465	34 000	58 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 252	846	1 000	1 000
Porto		1 062	587	700	700
Kontingenter		5 832	5 832	5 900	6 800
Kommunale avgifter	4	159 731	153 667	163 400	164 900
Andre driftsutgifter	5	29 491	3 274	4 000	6 500
Bomiljø		1 598	989	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 228	4 228	4 228	4 228
Sum driftskostnader		603 686	554 500	637 834	686 884
Driftsresultat		1 105 580	885 500	877 000	1 521 050
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		262	305	0	0
Rentekostnad		3 476 260	837 330	837 000	746 400
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-3 475 997	-837 025	-837 000	-746 400
Resultat som overføres fri egenkapital		-2 370 417	48 475	40 000	774 650

Handballveien Borettslag



Balanse Handballveien Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	3 299 200	3 299 200
Bygninger	6, 13	36 380 800	36 380 800
Andre driftsmidler	7	10 570	14 798
Sum anleggsmidler		39 690 570	39 694 798
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	70	0
Andre kortsiktige fordringer	9	12 086	10 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		290 909	310 039
Sum omløpsmidler		303 065	320 775
SUM EIENDELER		39 993 635	40 015 573

Handballveien Borettslag



Balanse Handballveien Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	10	131 605	131 605
Årets resultat		-2 370 417	0
Sum egenkapital		-2 158 812	211 605
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	0	27 280 000
Annen langsiktig pantegjeld	11	29 735 327	0
Borettsinnskudd	12	12 400 000	12 400 000
Sum langsiktig gjeld	13	42 135 327	39 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 647	7 263
Skyldig off. myndigheter		1 308	659
Annen kortsiktig gjeld		2 165	116 047
Sum kortsiktig gjeld		17 120	123 968
SUM GJELD		42 152 447	39 803 968
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 993 635	40 015 573

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Arntsen
Leder

Toril Veimo
Styremedlem

Hjørdis Nessan
Styremedlem

Handballveien Borettslag



Noter 2021 Handballveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	12 630	17 160
Feriepenger	1 288	1 750
Påløpte feriepenger over 60 år	0	71
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 831	9 470
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	182	257
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-199
Sum	72 931	78 509

Styreleder er fast ansatt som vaktmester i borettslaget. I tillegg leveres det timelister på arbeid som kommer utenfor alminnelige arbeidsoppgaver. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	6 000	7 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7 190	11 576
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 322	60 410
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	86
Reparasjon og vedlikehold annet	17 046	10 354
Sum	67 558	89 927

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	46 995	42 118
Premie sikringsfond felleskostnader	2 273	2 160
Sum	49 268	44 278

Noter



Noter 2021 Handballveien Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	102 709	95 348
Eiendomsskatt	57 022	58 319
Sum	159 731	153 667

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling/Styresmøter	2 415	0
Øredifferanser	1	0
Bank og kortgebyrer	4 076	3 217
Andre kostnader	23 000	57
Sum	29 491	3 274

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 380 800	3 299 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 3.299.200,-. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 570
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 570
Årets avskrivninger :	4 228
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Noter



Noter 2021 Handballveien Borettslag

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Fordringer kunder	70	0
Sum	70	0

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2021 Handballveien Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	12 086	10 736
Sum	12 086	10 736

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt innfrielse av fastrenteavtale i Husbanken 2021. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Grong Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	44482038570	14633847
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2013
Rentesats:	2.15 %	3.065 %
Betingelser:		Fastrente utløper 01.08.2033
Beregnet innfridd:	30.09.2033	21.10.2021
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	27 280 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 280 000
Avdrag i perioden:	264 673	27 280 000
Opptak i perioden:	30 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	29 735 327	0
Saldo 5 år frem i tid:	24 445 539	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	1 858 458	29 735 328

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 400 000	12 400 000
Sum	12 400 000	12 400 000

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr 12.400.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 42.135.327,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.680.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Handballveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handballveien Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	27.05.2022
Styremedlem	Toril Veimo (sign.)	20.05.2022
Styremedlem	Hjørdis Næssan (sign.)	27.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Handballveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handballveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 27. mai 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor