



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 648 790
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVERLAND EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse:	Fannestrandvegen 146 6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Lykkeslett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 100 310	
Sum inntekter		3 100 310	0
Kostnader			
Lønnskostnad		2 565 418	
Avskrivning på varige driftsmidler		250 000	
Annen driftskostnad	1	658 450	24 388
Sum kostnader		3 473 867	24 388
Driftsresultat		-373 557	-24 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 500 000	3 700 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 576 837
Annen renteinntekt		156 044	80 567
Annen finansinntekt		11 597 094	
Sum finansinntekter		16 253 138	6 357 404
Annen rentekostnad		180	
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader		180	61
Netto finans		16 252 958	6 357 343
Ordinært resultat før skattekostnad		15 879 401	6 332 955
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-44 076	12 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 923 477	6 320 609
Årsresultat		15 923 477	6 320 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 923 477	6 320 609
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 500 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	2	10 423 477	2 820 609
Sum overføringer og disponeringer		15 923 477	6 320 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	23 322	
Sum immaterielle eiendeler		23 322	
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 600 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 473 827	839 000
Sum varige driftsmidler		3 073 827	839 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	72 709 350	74 577 113
Sum finansielle anleggsmidler		72 709 350	74 577 113
Sum anleggsmidler		75 806 499	75 416 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 408
Konsernfordringer	4	4 513 062	3 700 000
Sum fordringer		4 513 062	3 708 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 651 207	10 410 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 651 207	10 410 426
Sum omløpsmidler		25 164 270	14 118 834
SUM EIENDELER		100 970 769	89 534 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 223 899	3 223 899
Overkurs	2	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital	2	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital		78 491 766	78 491 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	17 945 903	7 522 427
Sum opptjent egenkapital		17 945 903	7 522 427
Sum egenkapital		96 437 670	86 014 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			20 754
Sum avsetninger for forpliktelser			20 754
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	20 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 314	
Skyldig offentlige avgifter		105 922	
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Kortsiktig konserngjeld		6 718	
Annen kortsiktig gjeld		605 145	
Sum kortsiktig gjeld		4 533 100	3 500 000
Sum gjeld		4 533 100	3 520 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 970 769	89 534 947



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		89 864 713
Annen driftsinntekt	2	10 968 840	13 904 133
Sum inntekter		10 968 840	103 768 846
Kostnader			
Varekostnad		27 756	1 784 364
Lønnskostnad	3	2 565 418	20 383 417
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 410 160	2 486 463
Annen driftskostnad	3	2 938 714	71 852 130
Sum kostnader		7 942 048	96 506 374
Driftsresultat		3 026 792	7 262 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			2 576 837
Annen renteinntekt		249 599	283 587
Annen finansinntekt		9 015 037	274 728
Sum finansinntekter		9 264 636	3 135 152
Annen rentekostnad		180	12 830
Annen finanskostnad			61
Sum finanskostnader		180	12 891
Netto finans		9 264 456	3 122 261
Ordinært resultat før skattekostnad		12 291 248	10 384 733
Skattekostnad på ord. resultat	5	747 982	1 739 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 543 266	8 645 600
Årsresultat		11 543 266	8 645 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 543 266	8 645 600
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført annen egenkapital		11 543 266	8 645 600
Sum overføringer og disponeringer		11 543 266	8 645 600



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 686 767	72 829 314
Maskiner og anlegg	4	1 600 000	1 441 431
Driftsøre, inventar verktøy	4	1 568 827	
Sum varige driftsmidler		74 855 594	74 270 745
Sum anleggsmidler		74 855 594	74 270 745
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			83 000
Sum varer			83 000
Fordringer			
Kundefordringer		281 880	4 467 134
Andre fordringer		84 937	906 337
Sum fordringer		366 817	5 373 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 952 195	36 566 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 952 195	36 566 959
Sum omløpsmidler		35 319 012	42 023 430
SUM EIENDELER		110 174 606	116 294 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 223 899	3 223 899



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital	6	78 491 766	78 491 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	24 068 317	18 025 051
Sum opptjent egenkapital		24 068 317	18 025 051
Sum egenkapital		102 560 083	96 516 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 798 742	2 106 051
Sum avsetninger for forpliktelser		1 798 742	2 106 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 798 742	2 106 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		492 646	2 089 504
Betalbar skatt	5	833 415	1 788 870
Skyldig offentlige avgifter		384 574	1 610 710
Utbytte		3 500 000	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		605 146	8 682 223
Sum kortsiktig gjeld		5 815 781	17 671 307
Sum gjeld		7 614 523	19 777 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 174 606	116 294 175



Års- og konsernregnskap
2021 for
Øverland Eiendom Molde AS

Foretaksnummer 921 648 790

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømoppstilling



Øverland Eiendom Molde AS

Arsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet skal drive med investeringer i aksjer. Selskapet er lokalisert i Molde Kommune.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Org.nr.	Selskapsnavn	Andel
920141811	Årøsetervegen 3 AS	100,00%
919970294	Årøsetervegen 8 AS	100,00%
921648758	Årøsetervegen 11 AS	100,00%
919970251	Årøsetervegen 7 AS	100,00%
921648766	Fannestrandvegen 146 AS	100,00%
929619803	Atlantic Mobility AS	Solgt i 2021
983 149308	Årøsetervegen 2 AS	100,00%

Rettvisende bilde over stilling og resultat.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	3 100 310	0	0
Driftsresultat	-373 557	-24 388	-43 389
Årsresultat	15 923 477	6 320 609	8 899 410
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	100 970 769	89 534 947	90 333 945
Egenkapital	96 437 670	86 014 193	83 193 584
Egenkapitalprosent	95,5%	96,1%	92,1%

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12 i regnskapsåret består av:

Annen innskutt egenkapital	-11 140
Annen opptjent egenkapital	17 945 903
- Balanseført verdi av FoU, goodwill og utsatt skattefordel m.v.	- 23 322
Frie egenkapital	17 911 441

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet oppfattes godt

Likestillingsarbeide

Selskapet har 2 mannlige ansatte. I styret er over 50% av representantene kvinner.

Miljørapport

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø mer enn hva som er normalt for bransjen. Det arbeides fortløpende med tiltak for å redusere eventuell forurensing.



Øverland Eiendom Molde AS

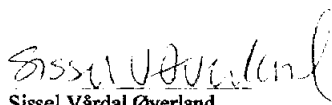
Arsberetning 2021


Årsresultat og dekning av årsunderskudd

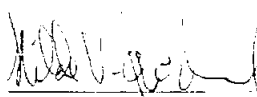
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet.

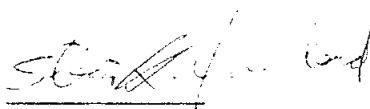
Avsatt til ordinært utbytte	3 500 000
Vedtatt tilleggsutbytte	2 000 000
Overføring annen egenkapital	10 423 477
Totalt	15 923 477

Molde, den 23. februar 2022


Sissel Vårdal Øverland
Styrets leder


Helge Lykkeslett
Daglig leder


Hilde Vårdal Øverland
Styremedlem


Stein Helge Øverland
Styremedlem

Øverland Eiendom Molde AS
Års- og konsernregnskap 2021

Resultatregnskap

		Konsern 1/1-31/12		Morselskap 1/1-31/12	
	Note	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekt	2	0	89 864 713	0	0
Annen driftsinntekt	2	10 968 840	13 904 133	3 100 310	0
Sum inntekter		10 968 840	103 768 846	3 100 310	0
Varekostnad		27 756	1 784 364	0	0
Lønnskostnad	3	2 565 418	20 383 417	2 565 418	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 410 160	2 486 463	250 000	0
Annen driftskostnad	3	2 938 714	71 852 130	658 450	24 388
Sum driftskostnader		7 942 048	96 506 374	3 473 867	24 388
Driftsresultat		3 026 792	7 262 472	-373 557	-24 388
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	2 576 837	4 500 000	6 276 837
Renteinntekt fra selskap i konsern		0	0	0	0
Annen renteinntekt		249 599	283 587	156 044	80 567
Annen finansinntekt		9 015 037	274 728	11 597 094	0
Annen rentekostnad		-180	-12 829	-180	0
Annen finanskostnad		0	-61	0	-61
Netto finansposter		9 264 456	3 122 261	16 252 958	6 357 343
Ordinært resultat før skattekostnad		12 291 248	10 384 733	15 879 401	6 332 955
Skattekostnad på ord. resultat	5	747 982	1 739 133	-44 076	12 345
Ordinært resultat		11 543 266	8 645 600	15 923 477	6 320 610
Årsresultat		11 543 266	8 645 600	15 923 477	6 320 610
Anvendelse av årsresultatet					
Avsatt til aksjeutbytte				3 500 000	3 500 000
Tilleggsutbytte				2 000 000	
Mottatt konsernbidrag				0	0
Overført annen egenkapital				10 423 477	2 820 610
Sum anvendelse				15 923 477	6 320 610



Øverland Eiendom Molde AS

Års- og konsernregnskap 2021

Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	5	0	0	23 322	0
Goodwill	4	0	0	0	0
Sum Immaterielle eiendeler		0	0	23 322	0
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	71 686 767	72 829 314	0	0
Maskiner og anlegg	4	1 600 000	0	1 600 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kont.mask.	4	1 568 827	1 441 431	1 473 827	839 000
Sum varige driftsmidler		74 855 595	74 270 746	3 073 827	839 000
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	11	0	0	72 709 350	74 577 113
Lån til selskap i samme konsern	8	0	0	0	0
Investeringe i tilknyttet selskap		0	0	0	0
Lån til tilknyttet selskap		0	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0	72 709 350	74 577 113
Sum anleggsmidler		74 855 595	74 270 746	75 806 499	75 416 113
Omløpsmidler					
Varer		0	83 000	0	0
Kundefordringer		281 880	4 467 134	0	0
Fordring på konsernselskap	8	0	0	4 513 063	3 700 000
Andre fordringer		84 937	906 336	0	8 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	34 952 195	36 566 959	20 651 207	10 410 426
Sum omløpsmidler		35 319 012	42 023 429	25 164 270	14 118 834
Sum eiendeler		110 174 607	116 294 175	100 970 769	89 534 947

Øverland Eiendom Molde AS
Års- og konsernregnskap 2021

Balanse

	Note	Konsern		Morselskap	
		2021	2020	2021	2020
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital		3 223 899	3 223 899	3 223 899	3 223 899
Overkurs		75 279 007	75 279 007	75 279 007	75 279 007
Annen innskutt egenkapital		-11 140	-11 140	-11 140	-11 140
Sum innskutt egenkapital	6	78 491 766	78 491 766	78 491 766	78 491 766
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	6	24 068 317	18 025 051	17 945 903	7 522 427
Sum opptjent egenkapital		24 068 317	18 025 051	17 945 903	7 522 427
Sum egenkapital		102 560 084	96 516 817	96 437 670	86 014 193
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	5	1 798 742	2 106 051	0	20 754
Sum avsetning for forpliktelser		1 798 742	2 106 051	0	20 754
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0	0	0
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		492 646	2 089 504	315 314	0
Betalbar skatt	5	833 415	1 788 870	0	0
Skyldig offentlige avgifter		384 574	1 610 710	105 922	0
Utbytte		3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	0	6 718	0
Annen kortsiktig gjeld		605 145	8 682 223	605 145	0
Sum kortsiktig gjeld		5 815 781	17 671 307	4 533 100	3 500 000
Sum gjeld		7 614 523	19 777 358	4 533 100	3 520 754
Sum egenkapital og gjeld		110 174 607	116 294 175	100 970 769	89 534 947

Molde, den 23. februar 2022

Sissel V. Øverland
Styrets lederHelge Lykkeslett
Daglig lederHilde V. Øverland
StyremedlemStein Helge Øverland
Styremedlem



Øverland Eiendom Molde AS Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Års- og konsernregnskapet består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. Desember 2021. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Års- og konsernregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenlignes med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsoliderte regnskap

Konsernregnskapet omfatter det selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapets økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for de selskap som inngår i konsernet. Merverdier ved oppkjøp av datterselskaper er henført mot de regnskapsposter i balansen dit merverdiene er identifiserte.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

I selskapsregnskapet er datterselskapene oppført til historisk kost inklusive eventuelle gitte konsernbidrag

Generelle prinsipper

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som faller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiforringelse som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn den bokførte verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader



Øverland Eiendom Molde AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

--

Note 1 - Regnskapsprinsipp forts.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og er pr. 31/12 vurdert til kr. 0,-
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Pensjonspremien (AFP o g OTP) føres opp sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omstrukturering av selskapet:

Datterselskapet Bjarne Øverland AS (Nå Atlantic Mobility AS) ble solgt i 2021



Øverland Eiendom Molde AS Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 2 - Inntekter

Fordeling av salget geografisk og pr. virksomhetsområde

	Konsernet totalt		Bilutleie		Bilpleie	
	I år	I fjor	I år	I fjor	I år	I fjor
Salgsinntekt - Norge	0	89,9	0	84,8	0	5,1
Leieinntekter - Norge	10,9	13,9				

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / pensjoner mm.

Lønnskostnader med mer.	Mor		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	2 117 888	0	2 117 888	16 693 317
Styrehonorar	0			
Folketrygdavgift	295 803	0	295 803	2 543 499
Pensjonskostnader	103 629	0	103 629	1 043 745
Andre ytelser	48 097	0	48 097	102 856
Sum	2 565 417	0	2 565 417	20 383 417

Gjennomsnittlig antall ansatte i året 2 35

Ytelser og godtgjørelser til ledende ansatte og styret

	Mor		Datter	
	Daglig leder	Styret	Daglig leder	Styret
Lønn	455 727	0	0	0
Annen godtgjørelse	107 295	0	0	0
Totalt	563 022	0	0	0

Daglig leder har bonusavtale i forhold til oppnådd resultat i konsernet.

Revisor

Morselskapet har ytet godtgjørelse eks. mva. til revisor med revisjonshonorar kr. 7 500 og godtgjørelse for andre tjenester kr. 35 900 eks mva.

Datterselskapene har ytet godtgjørelse til revisor eks. mva. med revisjonshonorar kr. 61 400 samt kr. 33 300 for andre tjenester eks mva.

Pensjonsforpliktelser

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning etter disse kravene.



Øverland Eiendom Molde AS Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 4 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler - mor	Maskiner og anlegg	Driftsløssøre inventar transportmidler etc	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1		839 000	839 000
+ Tilgang	1 609 000	1 304 827	2 913 827
- Avgang		552 000	552 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 609 000	1 591 827	3 200 827
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	9 000	241 000	250 000
- tilbakeført avskrivning	0	123 000	123 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 000	118 000	127 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 600 000	1 473 827	3 073 827
Procentsats for ord.avskr	5-5	10-25	

Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Tomter bygninger og annet	Driftsløssøre inventar transportmidler etc	maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 471 681	84 749 553	2 341 838	-	88 563 072
+ Tilgang		1 013 612	1 403 827	1 609 000	4 026 439
- Avgang		0	964 000	-	964 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 471 681	85 763 165	2 781 665	1 609 000	91 625 511
Oppskrivning pr. 1/1		3 010 910			3 010 910
- Avgang		-			-
Oppskrivning pr. 31/12		3 010 910			3 010 910
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 471 681	15 022 481	1 162 838	-	17 657 000
+ Ordinære avskrivninger	0	1 989 831	245 000	9 000	2 243 831
- tilbakeført avskrivning	0	0	195 000	-	195 000
+ Avskr. på oppskrivning		75 000		-	75 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 471 681	17 087 312	1 212 838	9 000	19 780 831
Balanseført verdi pr 31/12	0	71 686 763	1 568 827	1 600 000	74 855 590
Procentsats for ord.avskr	33-33	1-20	10-33	5-5	



Øverland Eiendom Molde AS Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 5 - Skatt

	Mor		Konsern	
	1/1-31/12		1/1-31/12	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:				
Ordinært resultat før skattekostnad	15 879 401	6 332 955		
Permanente forskjeller	-16 079 750	-6 276 837		
Endring i midlertidige forskjeller	-758 088	-167 800		
Anvedt skattemessig framførtbart underskudd	0	0		
Ytt konsernbidrag	0	0		
Grunnlag betalbar skatt	-958 437	-111 682		
Skatt 22%				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0		
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	0		
Betalbar skatt i balansen	0	0		
Årets skattekostnad fremkommer slik:				
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	833 415	1 788 870
Refusjon skatt	0	-8 408		
Skatt av konsernbidrag	0	0	0	0
Brutto endring utsatt skattefordel/skatt	-44 076	20 754	-85 433	-49 737
Årets totale skattekostnad	-44 076	12 346	747 982	1 739 133
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel				
Forskjeller som utlignes:				
Anleggsmidler	925 888	167 800	9 208 006	9 601 197
Fordringer	0	0	0	-31 514
Gjeld	0	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0	76 746
Andre avsetn. for forpliktelser	0	0	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	1 031 901	73 463	1 031 901	73 463
Sum	-106 013	94 337	8 176 105	9 572 966
Utsatt skatt 22%	-23 323	20 754	1 798 743	2 106 053



Øverland Eiendom Molde AS Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon Morselskapet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	3 223 899	75 279 007		7 511 288	86 014 194
Fra årets resultat				10 423 477	10 423 477
					0
Egenkapital 31/12	3 223 899	75 279 007	0	17 934 765	96 437 671

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Øverland Eiendom Molde AS pr. 31/12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	10 747 365	0,299971	3 223 899
Sum	10 747 365	0,299971	3 223 899

Eierstruktur:	Aksjer	Eierandel	
SH Finans AS	5 002 428	46,55 %	Eid 100% av styremedlem Stein Helge Øverland
Safri AS	2 872 469	26,73 %	Eid 100% av styremedlem Hilde V. Øverland
Sissel Øverland AS	2 872 468	26,72 %	Eid 100% av styreleder Sissel V. Øverland
Totalt antall aksjer	10 747 365	100,00 %	

Konsernet

	Selskapskapital/ Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 1/1	3 223 899	75 279 007	-11 140	18 025 051	96 516 817
Årsresultat minus utbytteavsetning				6 043 266	6 043 266
Egenkapital 31/12	3 223 899	75 279 007	-11 140	24 068 317	102 560 083

Note 7 Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt for konsern:

	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-



Øverland Eiendom Molde AS
Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Morselskapet</i>	Foretak i samme konsern	
	31.12.2021	31.12.2020
Langsiktig fordring		
Kortsiktig fordring	4 513 063	3 700 000
Kortsiktig gjeld	6 718	0

Note 9 Bundet bankinnskudd

Av morselskapets bankinnskudd er kr. 84 916,- på bundet skattetrekkkonto.
Av konsernets bankinnskudd er kr. 84 916,- på bundet skattetrekkkonto.

Note 10 Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr. 0,- sikret ved pant.

	Morselskapet	
	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantiansvar, kausjoner mv		
sikret ved pant	0	0



Øverland Eiendom Molde AS

Års- og konsernregnskap 2021

Noter

Note 11 Datterselskaper mv.

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	Eierandel	St.andel
Fannestrandvegen 146 AS	22.01.2019	Molde	100,00 %	100,00 %
Årøsetervegen 2 AS	22.01.2019	Molde	100,00 %	100,00 %
Årøsetervegen 3 AS	22.01.2019	Molde	100,00 %	100,00 %
Årøsetervegen 7 AS	22.01.2019	Molde	100,00 %	100,00 %
Årøsetervegen 8 AS	22.01.2019	Molde	100,00 %	100,00 %
Årøsetervegen 11 AS	22.01.2019	Molde	100,00 %	100,00 %

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet
I konsernregnskapet er datterselskapet inklusive alle datta/datter selskap fullt ut konsolidert.

Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret)

Anskaffelseskost	72 709 350
Sum	72 709 350
Metode	Kost

Opplysninger relatert til årets tall

Selskapets navn	Årets resultat	Balanseført EK siste år
Fannestrandvegen 146 AS	308 096	9 576 867
Årøsetervegen 2 AS	414 342	5 729 647
Årøsetervegen 3 AS	233 458	9 787 880
Årøsetervegen 7 AS	568 587	19 378 243
Årøsetervegen 8 AS	430 456	9 831 687
Årøsetervegen 11 AS	853 272	21 878 895

Øverland Eiendom Molde AS
Års- og konsernregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Mor			Note	Konsern	
1/1-31/12				1/1-31/12	
2021	2020			2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
15 879 401	6 332 955	Ordinært resultat før skattekostnad		12 291 247	10 384 735
0	-8 408	Periodens betalte skatt	5	-999 930	-1 732 482
-445 000	-2 576 837	Tap / vinning salg anleggsmidler		-445 000	-2 615 837
250 000	0	Avskrivninger	4	2 410 159	2 486 463
0	0	Endring i varelager		0	-83 000
0	0	Endring i kundefordringer		-57 529	2 030 252
315 314	0	Endring i leverandørgjeld		210 132	-557 152
-86 870	-1 631 953	Endring i andre tidsavgrensingsposter		3 441 395	-1 122 457
15 912 845	2 115 757	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		16 850 474	8 790 522
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
-2 913 827	-839 000	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 026 437	-331 840
874 000	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 214 000	0
1 867 763	0	Inn/utbetalt ved kjøp/salg av finansiell anleggsmiddel		1 867 763	0
0	4 000 000	Inn / Utbetalt ved kjøp av andre investeringer		0	1 700 000
-172 064	3 161 000	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-944 674	1 368 160
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
0	0	Utbetalt ved nedbetaling langsiktig gjeld		0	0
0	0	Investert i aksjer gjennom fisjon		0	0
0	0	Innbetalt egenkapital gjennom fisjon		0	0
0	0	Netto endring i forbindelse med fusjons-/fusions allokering		0	0
-5 500 000	-4 200 000	Utbetaling av utbytte		-5 500 000	-5 100 000
-5 500 000	-4 200 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 500 000	-5 100 000
10 240 781	1 076 757	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		10 405 800	5 058 682
10 410 426	9 333 669	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1/1		24 546 395	31 508 277
20 651 207	10 410 426	Kontanter og kontantekvivalenter 31/12	10	34 952 195	36 566 959
Kontantbeholdning fremkommer slik:					
20 566 291	10 410 426	Kontanter og bankinnskudd pr. 31/12		34 867 279	36 014 490
84 916	0	Skattetrekkinnskudd 31/12		84 916	552 469
20 651 207	10 410 426	Kontanter og kontantekvivalenter 31/12		34 952 195	36 566 959



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til generalforsamlingen i Øverland Eiendom Molde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Øverland Eiendom Molde AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



BUGGE

REVISJONSKONTOR

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 23. februar 2022
Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor