Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 966 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAGVOLL ALLE AS
Forretningsadresse:	c/o Tramonto AS Sverres gate 2B 7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 591	432 000
Sum inntekter		**216 591**	**432 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 124	90 945
Sum kostnader		**197 124**	**90 945**
Driftsresultat		**19 467**	**341 055**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 852	408 602
Annen rentekostnad		420 912	322 178
Sum finanskostnader		**1 082 765**	**730 780**
Netto finans		**-1 082 765**	**-730 780**
Resultat før skattekostnad		**-1 063 298**	**-389 725**
Skattekostnad	1, 2	-233 925	-85 740
Årsresultat		**-829 372**	**-303 985**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 372	-303 985
Sum overføringer og disponeringer		**-829 372**	**-303 985**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	328 754	94 829
Sum immaterielle eiendeler		**328 754**	**94 829**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 092 338	17 000 183
Sum varige driftsmidler		**17 092 338**	**17 000 183**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**17 421 092**	**17 095 012**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 090
Sum fordringer		**16 000**	**2 090**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**16 000**	**2 090**
SUM EIENDELER		**17 437 092**	**17 097 101**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 165 584	336 212
Sum opptjent egenkapital		**-1 165 584**	**-336 212**
Sum egenkapital		**-1 115 584**	**-286 212**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 300 000**	**9 600 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 300 000**	**9 600 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	57 823
Kortsiktig konserngjeld	4	9 241 496	7 647 491
Annen kortsiktig gjeld		0	78 000
Sum kortsiktig gjeld		**9 252 676**	**7 783 313**
Sum gjeld		**18 552 676**	**17 383 313**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 437 092**	**17 097 101**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 625237

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 966 573
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DRAGVOLL ALLE AS
Forretningsadresse:	Ladebekken 24D 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Roger Torgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 966 573
DRAGVOLL ALLE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		216 591	432 000
Sum inntekter		**216 591**	**432 000**
Kostnader			
Annen driftskostnad		197 124	90 945
Sum kostnader		**197 124**	**90 945**
Driftsresultat		**19 467**	**341 055**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		661 852	408 602
Annen rentekostnad		420 912	322 178
Sum finanskostnader		**1 082 765**	**730 780**
Netto finans		**-1 082 765**	**-730 780**
Resultat før skattekostnad		**-1 063 298**	**-389 725**
Skattekostnad	1, 2	-233 925	-85 740
Årsresultat		**-829 372**	**-303 985**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-829 372	-303 985
Sum overføringer og disponeringer		**-829 372**	**-303 985**

Organisasjonsnr: 927 966 573
DRAGVOLL ALLE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	328 754	94 829
Sum immaterielle eiendeler		**328 754**	**94 829**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 092 338	17 000 183
Sum varige driftsmidler		**17 092 338**	**17 000 183**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**17 421 092**	**17 095 012**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 090
Sum fordringer		**16 000**	**2 090**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**0**	**0**
Sum omløpsmidler		**16 000**	**2 090**
SUM EIENDELER		**17 437 092**	**17 097 101**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 165 584	336 212

Sum opptjent egenkapital		**-1 165 584**	**-336 212**
Sum egenkapital		**-1 115 584**	**-286 212**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 300 000**	**9 600 000**
Sum langsiktig gjeld		**9 300 000**	**9 600 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	57 823
Kortsiktig konserngjeld	4	9 241 496	7 647 491
Annen kortsiktig gjeld		0	78 000
Sum kortsiktig gjeld		**9 252 676**	**7 783 313**
Sum gjeld		**18 552 676**	**17 383 313**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 437 092**	**17 097 101**

Organisasjonsnr: 927 966 573
DRAGVOLL ALLE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9300000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17092338.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapet har gjeld til Nordea på kr. 9.300.000. Renteberegnes. Selskapet har konserngjeld til morselskap på kr. 9.241.496 gjennom felles konsernkontoordning. Renteberegnes.

Årsregnskap for

DRAGVOLL ALLE AS

927966573

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

DRAGVOLL ALLE AS
927 966 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		216 591	432 000
Sum driftsinntekter		**216 591**	**432 000**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-197 124	-90 945
Sum driftskostnader		**-197 124**	**-90 945**
Driftsresultat		**19 467**	**341 055**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-661 852	-408 602
Annen rentekostnad		-420 912	-322 178
Sum finanskostnader		**-1 082 765**	**-730 780**
Netto finans		**-1 082 765**	**-730 780**
Resultat før skattekostnad		**-1 063 298**	**-389 725**
Skattekostnad	1, 2	233 925	85 740
Årsresultat		**-829 372**	**-303 985**
Overføringer			
Udekket tap		-829 372	-303 985
Sum overføringer		**-829 372**	**-303 985**

DRAGVOLL ALLE AS
927 966 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	328 754	94 829
Sum immaterielle eiendeler		**328 754**	**94 829**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	17 092 338	17 000 183
Sum varige driftsmidler		**17 092 338**	**17 000 183**
Sum anleggsmidler		**17 421 092**	**17 095 012**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 090
Sum fordringer		**16 000**	**2 090**
Sum omløpsmidler		**16 000**	**2 090**
SUM EIENDELER		**17 437 092**	**17 097 101**

DRAGVOLL ALLE AS
927 966 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		**50 000**	**50 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 165 584	-336 212
Sum opptjent egenkapital		**-1 165 584**	**-336 212**
Sum egenkapital		**-1 115 584**	**-286 212**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 300 000	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		**9 300 000**	**9 600 000**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 181	57 823
Kortsiktig konserngjeld	4	9 241 496	7 647 491
Annen kortsiktig gjeld		0	78 000
Sum kortsiktig gjeld		**9 252 676**	**7 783 313**
Sum gjeld		**18 552 676**	**17 383 313**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**17 437 092**	**17 097 101**

Trondheim, 26.06.2024

Svein Roger Torgersen
styrets leder

Eivind Sandø-Klemmetvoll
styremedlem

DRAGVOLL ALLE AS
927 966 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

DRAGVOLL ALLE AS
927 966 573

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-233 925	-85 740
Skattekostnad	**-233 925**	**-85 740**

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 063 298	-389 725
Skattepliktig inntekt	**-1 063 298**	**-389 725**

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-431 041	-1 494 339	1 063 298
Netto forskjeller	**-431 041**	**-1 494 339**	**1 063 298**
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**-431 041**	**-1 494 339**	**1 063 298**
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	**-94 829**	**-328 754**	**233 925**

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	17 000 183
Tilgang i året	92 155
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**17 092 338**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	**17 092 338**
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler
Driftsmidlene avskrives ikke da dette er boliger og tomter under utvikling.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 092 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Selskapet har gjeld til Nordea på kr. 9.300.000. Renteberegnes.
Selskapet har konserngjeld til morselskap på kr. 9.241.496 gjennom felles konsernkontoordning.
Renteberegnes.

DRAGVOLL ALLE AS
927 966 573

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCTe Holding AS	50	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	50 000	-336 212	-286 212
Årsresultat	0	-829 372	-829 372
Egenkapital 31.12.2023	**50 000**	**-1 165 584**	**-1 115 584**