



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: Tretjerdalsveien 58  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva K. Rognerud-Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 520	0
Annen driftsinntekt		480 140	3 364 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 661</b>	<b>3 364 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 757	-62 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 482	583 059
Annen driftskostnad		438 280	525 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 519</b>	<b>1 045 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 858</b>	<b>2 318 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 783	108 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 783</b>	<b>108 490</b>
Annen rentekostnad		30 806	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 806</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 023</b>	<b>108 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 882</b>	<b>2 427 475</b>
Skattekostnad		-100 514	534 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 368</b>	<b>1 893 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 368	0
Annen egenkapital		0	1 893 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 368</b>	<b>1 893 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 089 067	21 714 458
Sum varige driftsmidler		25 089 067	21 714 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 089 067	21 714 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 876	4 869 890
Andre kortsiktige fordringer		578 523	86 685
Sum fordringer		720 399	4 956 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 182 370	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 370	0
Sum omløpsmidler		2 902 769	4 956 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 991 835</b>	<b>26 671 033</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 562 316	20 562 315
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 862 316</b>	<b>20 862 315</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		356 368	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-356 368</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 505 948</b>	<b>20 862 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		863 429	963 943
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>863 429</b>	<b>963 943</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 429</b>	<b>963 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 523 230	0
Leverandørgjeld		2 885 897	0
Skyldige offentlige avgifter		0	3 304
Kortsiktig konserngjeld	2	99 998	4 841 471
Annen kortsiktig gjeld		113 333	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 622 459</b>	<b>4 844 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 485 888</b>	<b>5 808 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 991 836</b>	<b>26 671 033</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484251

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 214 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 14-16 AS  
Forretningsadresse: Tretjerndalsveien 58  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva K. Rognerud-Merli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 214 198  
LINDEBERGVEIEN 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		94 520	0
Annen driftsinntekt		480 140	3 364 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>574 661</b>	<b>3 364 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 757	-62 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	582 482	583 059
Annen driftskostnad		438 280	525 163
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 519</b>	<b>1 045 515</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-454 858</b>	<b>2 318 989</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 783	108 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 783</b>	<b>108 490</b>
Annen rentekostnad		30 806	4
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 806</b>	<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 023</b>	<b>108 486</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-456 882</b>	<b>2 427 475</b>
Skattekostnad		-100 514	534 046
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 368</b>	<b>1 893 429</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 368	0
Annen egenkapital		0	1 893 429
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 368</b>	<b>1 893 429</b>



Organisasjonsnr: 919 214 198  
LINDEBERGVEIEN 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	25 089 067	21 714 458
Sum varige driftsmidler		25 089 067	21 714 458
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 089 067	21 714 458
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		141 876	4 869 890
Andre kortsiktige fordringer		578 523	86 685
Sum fordringer		720 399	4 956 575
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 182 370	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 182 370	0
Sum omløpsmidler		2 902 769	4 956 575
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 991 835</b>	<b>26 671 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		20 562 316	20 562 315
Sum innskutt egenkapital		20 862 316	20 862 315
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	356 368	0
Sum opptjent egenkapital	-356 368	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>20 505 948</b>	<b>20 862 315</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	863 429	963 943
Sum avsetninger for forpliktelser	863 429	963 943
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>863 429</b>	<b>963 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 523 230	0
Leverandørgjeld	2 885 897	0
Skyldige offentlige avgifter	0	3 304
Kortsiktig konserngjeld	99 998	4 841 471
Annen kortsiktig gjeld	113 333	0
Sum kortsiktig gjeld	6 622 459	4 844 775
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 485 888</b>	<b>5 808 718</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 991 836</b>	<b>26 671 033</b>



Organisasjonsnr: 919 214 198  
LINDEBERGVEIEN 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28713482.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3957091.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32670572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7972321.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24698251.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	582483.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



99998.00 4841471.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.