



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 221	15 885
Annen driftsinntekt		1 018 112	981 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 333</b>	<b>996 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 333	225 133
Annen driftskostnad	1	116 136	125 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 469</b>	<b>350 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>646 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 539	93 296
Annen finansinntekt		4 373	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 912</b>	<b>96 771</b>
Annen rentekostnad		93	746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 819</b>	<b>96 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 682</b>	<b>742 222</b>
Skattekostnad på resultat		186 492	163 453
<b>Årsresultat</b>	2	<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		661 190	578 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		271 240	249 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 240</b>	<b>249 738</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 166 480	2 291 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 166 480</b>	<b>2 291 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 720</b>	<b>2 541 151</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 520	
Andre kortsiktige fordringer		40 188	38 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 708</b>	<b>38 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 999	2 897 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 641 999</b>	<b>2 897 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 692 707</b>	<b>2 936 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 130 427</b>	<b>5 477 626</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 204 000	1 204 000
Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 223 648</b>	<b>3 223 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 696 009	2 034 818
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 696 009</b>	<b>2 034 818</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 919 656</b>	<b>5 258 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 286	40 965
Betalbar skatt		207 994	178 195
Skyldig offentlige avgifter		491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 771</b>	<b>219 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>210 771</b>	<b>219 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 130 427</b>	<b>5 477 626</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371073

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 011 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 20 A AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 221	15 885
Annen driftsinntekt		1 018 112	981 109
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 036 333</b>	<b>996 994</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 333	225 133
Annen driftskostnad	1	116 136	125 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>348 469</b>	<b>350 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>646 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155 539	93 296
Annen finansinntekt		4 373	3 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159 912</b>	<b>96 771</b>
Annen rentekostnad		93	746
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93</b>	<b>746</b>
<b>Netto finans</b>		<b>159 819</b>	<b>96 025</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>847 682</b>	<b>742 222</b>
Skattekostnad på resultat		186 492	163 453
<b>Årsresultat</b>	2	<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		661 190	578 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 271 240 249 738  
Sum immaterielle eiendeler 271 240 249 738

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 166 480 2 291 413  
Sum varige driftsmidler 2 166 480 2 291 413

Sum anleggsmidler 2 437 720 2 541 151

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 520  
Andre kortsiktige  
fordringer 40 188 38 929  
Sum fordringer 50 708 38 929

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 641 999 2 897 546  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 641 999 2 897 546

Sum omløpsmidler 3 692 707 2 936 475

**SUM EIENDELER 6 130 427 5 477 626**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 1 204 000 1 204 000  
Overkurs 2 2 019 648 2 019 648  
Sum innskutt egenkapital 3 223 648 3 223 648

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 2 696 009 2 034 818  
Sum opptjent egenkapital 2 696 009 2 034 818

Sum egenkapital 5 919 656 5 258 466



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 286	40 965
Betalbar skatt	207 994	178 195
Skyldig offentlige avgifter	491	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>210 771</b>	<b>219 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>210 771</b>	<b>219 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 130 427</b>	<b>5 477 626</b>



Organisasjonsnr: 920 011 918  
HAVNEGATA 20 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 011 918



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA 20 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 221	15 885
Annen driftsinntekt		1 018 112	981 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 036 333</b>	<b>996 994</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 333	225 133
Annen driftskostnad	1	116 136	125 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 469</b>	<b>350 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>646 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		155 539	93 296
Annen finansinntekt		4 373	3 475
Annen rentekostnad		93	746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159 819</b>	<b>96 025</b>
Resultat før skattekostnad		847 682	742 222
Skattekostnad på resultat		186 492	163 453
<b>Årsresultat</b>	2	<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		661 190	578 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		271 240	249 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 240</b>	<b>249 738</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 166 480	2 291 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 166 480</b>	<b>2 291 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 720</b>	<b>2 541 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 520	0
Andre kortsiktige fordringer		40 188	38 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 708</b>	<b>38 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 999	2 897 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 692 707</b>	<b>2 936 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 130 427</b>	<b>5 477 626</b>



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	1 204 000	1 204 000
Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 223 648</strong>	<strong>3 223 648</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	2 696 009	2 034 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 696 009</strong>	<strong>2 034 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 919 656</strong>	<strong>5 258 466</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 286	40 965
Betalbar skatt		207 994	178 195
Skyldig offentlige avgifter		491	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>210 771</strong>	<strong>219 160</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>210 771</strong>	<strong>219 160</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 130 427</strong>	<strong>5 477 626</strong>

Harstad, 26.02.2026  
Styret i Havnegata 20 A AS

Per Inge Strand  
styreleder

Atle Harald Hansen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 204 000	2 019 648	0	2 034 818	5 258 466
Årets resultat				661 190	661 190
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 204 000</b>	<b>2 019 648</b>	<b>0</b>	<b>2 696 009</b>	<b>5 919 656</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 20 A AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 204	1 000,0	1 204 000
<b>Sum</b>	<b>1 204</b>		<b>1 204 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PER STRAND EIENDOM AS	903	75,00	75,00
VÅGEN EIENDOM AS	301	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 204</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapets styreleder Per Inge Strand indirekte eiere av Havnegata 20 A AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Havnegata 20 A AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Daglig leder Atle Harald Hansen er indirekte eier av Havnegata 20 A AS gjennom Vågen Eiendom AS



Til generalforsamlingen i  
Havnegata 20 A AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Havnegata 20 A AS som viser et overskudd på kr 661 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



## **HrH** Revisjon

utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 26. mars 2026

HrH Revisjon AS

---

Tove-Lise Wang Bergland  
Statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**BERGLAND, TOVE LISE**

*(Identitet bekreftet med Buypass (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.03.2026 08:58:27

*Signaturmetode*

Buypass (NO)



# Årsregnskap 2025

## Havnegata 20 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 011 918



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNEGATA 20 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 221	15 885
Annen driftsinntekt		1 018 112	981 109
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 036 333</b>	<b>996 994</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		232 333	225 133
Annen driftskostnad	1	116 136	125 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>348 469</b>	<b>350 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>687 863</b>	<b>646 197</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		155 539	93 296
Annen finansinntekt		4 373	3 475
Annen rentekostnad		93	746
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>159 819</b>	<b>96 025</b>
Resultat før skattekostnad		847 682	742 222
Skattekostnad på resultat		186 492	163 453
<b>Årsresultat</b>	2	<b>661 190</b>	<b>578 769</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		661 190	578 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>661 190</b>	<b>578 769</b>

HAVNEGATA 20 A AS

SIDE 2



### BALANSE

#### HAVNEGATA 20 A AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		271 240	249 738
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>271 240</b>	<b>249 738</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 166 480	2 291 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 166 480</b>	<b>2 291 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 437 720</b>	<b>2 541 151</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		10 520	0
Andre kortsiktige fordringer		40 188	38 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 708</b>	<b>38 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 641 999	2 897 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 692 707</b>	<b>2 936 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 130 427</b>	<b>5 477 626</b>

HAVNEGATA 20 A AS

SIDE 3



## BALANSE

### HAVNEGATA 20 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 3	1 204 000	1 204 000
Overkurs	2	2 019 648	2 019 648
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 223 648</strong>	<strong>3 223 648</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	2	2 696 009	2 034 818
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 696 009</strong>	<strong>2 034 818</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 919 656</strong>	<strong>5 258 466</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		2 286	40 965
Betalbar skatt		207 994	178 195
Skyldig offentlige avgifter		491	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>210 771</strong>	<strong>219 160</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>210 771</strong>	<strong>219 160</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 130 427</strong>	<strong>5 477 626</strong>

Harstad, 16.02.2026  
Styret i Havnegata 20 A AS

Per Inge Strand  
styreleder

Atle Harald Hansen  
styremedlem/daglig leder

HAVNEGATA 20 A AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser,

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 204 000	2 019 648	0	2 034 818	5 258 466
Årets resultat				661 190	661 190
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 204 000</b>	<b>2 019 648</b>	<b>0</b>	<b>2 696 009</b>	<b>5 919 656</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA 20 A AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 204	1 000,0	1 204 000
<b>Sum</b>	<b>1 204</b>		<b>1 204 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PER STRAND EIENDOM AS	903	75,00	75,00
VÅGEN EIENDOM AS	301	25,00	25,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 204</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Selskapets styreleder Per Inge Strand indirekte eiere av Havnegata 20 A AS gjennom Per Strand Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsernet PRS Holding AS gjennom Per Strand Eiendom AS. PRS Holding AS inkluderer Per Strand Eiendom AS og Havnegata 20 A AS i konsolideringen. Konsernregnskapet utleveres fra PRS Holding AS som har forretningskontor i Harstad.

Daglig leder Atle Harald Hansen er indirekte eier av Havnegata 20 A AS gjennom Vågen Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Per Inge Strand

Per Strand Eiendom AS, NO989717685MVA, Margrethe Jørgensens vei 15, 9406, Harstad

3175799e-8017-4c69-a96d-c2cd9d6baf87 - 2026-02-26 13:47:26 UTC +02:00

BankID - c7a62145-9096-4fd1-9f9a-2bb99cc782fa - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Atle Harald Hansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Havnegata 20A AS

968e7d3c-b855-4523-89f5-6d1a1cbbfc47 - 2026-02-26 14:05:00 UTC +02:00

BankID - eca86faa-6337-4f4b-b586-23333f2bb1be - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cc013002-0bb7-4fcd-bbaa-850dd024ad4b>

visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)