



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Arne Rattedals gate 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	115 593 653	101 784 462
Sum inntekter		115 593 653	101 784 462
Kostnader			
Varekostnad		13 984 022	12 900 958
Lønnskostnad	3, 10	37 483 216	31 679 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 769 510	1 430 081
Annen driftskostnad	4, 6	60 853 366	57 310 400
Sum kostnader		115 090 114	103 321 267
Driftsresultat		503 539	-1 536 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 980	2 913
Annen renteinntekt		858	17 367
Annen finansinntekt		51 824	2 476
Sum finansinntekter		54 662	22 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 109 905	257 426
Annen rentekostnad		14 569	31 452
Annen finanskostnad		868 210	710 375
Sum finanskostnader		1 992 684	999 253
Netto finans		-1 938 022	-976 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 483	-2 513 302
Skattekostnad	5	-271 070	-524 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 163 413	-1 989 144
Årsresultat		-1 163 413	-1 989 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 413	-1 989 144
Totalresultat		-1 163 413	-1 989 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		296 913
Sum immaterielle eiendeler			296 913
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	26 945 167	12 763 039
Sum varige driftsmidler		26 945 167	12 763 039
Sum anleggsmidler		26 945 167	13 059 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 422 731	1 115 632
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 025 908	3 657 057
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 937 092	5 804 414
Sum fordringer		9 963 000	9 461 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	5 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 092	5 168
Sum omløpsmidler		11 397 823	10 582 271
SUM EIENDELER		38 342 990	23 642 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	12 230	12 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	9	44 991 930	41 870 606
Sum innskutt egenkapital		45 204 160	42 082 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-29 759 674	-28 596 261
Sum opptjent egenkapital		-29 759 674	-28 596 261
Sum egenkapital		15 444 486	13 486 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5	312 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 391	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 112 185	2 311 144
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 900 671	2 654 097
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 573 257	5 190 407
Sum kortsiktig gjeld		22 586 113	10 155 648
Sum gjeld		22 898 504	10 155 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 342 990	23 642 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708041

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 890 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL STAVANGER AS
Forretningsadresse: Arne Rettedals gate 14
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	115 593 653	101 784 462
Sum inntekter		115 593 653	101 784 462
Kostnader			
Varekostnad		13 984 022	12 900 958
Lønnskostnad	3, 10	37 483 216	31 679 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 769 510	1 430 081
Annen driftskostnad	4, 6	60 853 366	57 310 400
Sum kostnader		115 090 114	103 321 267
Driftsresultat		503 539	-1 536 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		1 980	2 913
Annen finansinntekt		858	17 367
Sum finansinntekter		51 824	2 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		1 109 905	257 426
Annen finanskostnad		14 569	31 452
Sum finanskostnader		868 210	710 375
Netto finans		1 992 684	999 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 434 483	-2 513 302
Skattekostnad	5	-271 070	-524 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 163 413	-1 989 144
Årsresultat		-1 163 413	-1 989 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 163 413	-1 989 144
Totalresultat		-1 163 413	-1 989 144



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		296 913
Sum immaterielle eiendeler			296 913
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	26 945 167	12 763 039
Sum varige driftsmidler		26 945 167	12 763 039
Sum anleggsmidler		26 945 167	13 059 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	1 422 731	1 115 632
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 025 908	3 657 057
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	5 937 092	5 804 414
Sum fordringer		9 963 000	9 461 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		12 092	5 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 092	5 168
Sum omløpsmidler		11 397 823	10 582 271
SUM EIENDELER		38 342 990	23 642 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	12 230	12 230
Annen innskutt egenkapital	9	44 991 930	41 870 606
Sum innskutt egenkapital		45 204 160	42 082 836
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-29 759 674	-28 596 261
Sum opptjent egenkapital		-29 759 674	-28 596 261



Sum egenkapital		15 444 486	13 486 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5	312 391	
Sum avsetninger for forpliktelser		312 391	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		312 391	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 112 185	2 311 144
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 900 671	2 654 097
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 573 257	5 190 407
Sum kortsiktig gjeld		22 586 113	10 155 648
Sum gjeld		22 898 504	10 155 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 342 990	23 642 223



Organisasjonsnr: 980 890 643
CLARION HOTEL STAVANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
65.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



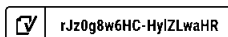
Resultatregnskap			
Clarion Hotel Stavanger AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2	<u>115 593 653</u>	<u>101 784 462</u>
Varekostnad		13 984 022	12 900 958
Lønnskostnad	3, 10	37 483 216	31 679 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	2 769 510	1 430 081
Annen driftskostnad	4, 6	60 853 366	57 310 400
Sum driftskostnader		<u>115 090 114</u>	<u>103 321 267</u>
Driftsresultat		<u>503 539</u>	<u>-1 536 805</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 980	2 913
Annen renteinntekt		858	17 367
Annen finansinntekt		51 824	2 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 109 905	257 426
Annen rentekostnad		14 569	31 452
Annen finanskostnad		868 210	710 375
Resultat av finansposter		<u>-1 938 022</u>	<u>-976 497</u>
Årsresultat før skattekostnad		-1 434 483	-2 513 302
Skattekostnad	5	<u>-271 070</u>	<u>-524 158</u>
Årsresultat		<u>-1 163 413</u>	<u>-1 989 144</u>



Balanse			
Clarion Hotel Stavanger AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>0</u>	<u>296 913</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>296 913</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>26 945 167</u>	<u>12 763 039</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 945 167</u>	<u>12 763 039</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 945 167</u>	<u>13 059 952</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	1 422 731	1 115 632
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 025 908	3 657 057
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>5 937 092</u>	<u>5 804 414</u>
Sum fordringer		<u>9 963 000</u>	<u>9 461 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 092	5 168
Sum omløpsmidler		<u>11 397 823</u>	<u>10 582 271</u>
Sum eiendeler		<u>38 342 990</u>	<u>23 642 223</u>

Clarion Hotel Stavanger AS

Side 2



**Balanse**

Clarion Hotel Stavanger AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	200 000	200 000
Overkurs	9	12 230	12 230
Innskutt annen egenkapital	9	44 991 930	41 870 606
Sum innskutt egenkapital		<u>45 204 160</u>	<u>42 082 836</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-29 759 674	-28 596 261
Sum opptjent egenkapital		<u>-29 759 674</u>	<u>-28 596 261</u>
Sum egenkapital		<u>15 444 486</u>	<u>13 486 575</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	312 391	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>312 391</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	8 112 185	2 311 144
Skyldig offentlige avgifter		1 900 671	2 654 097
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	12 573 257	5 190 407
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 586 113</u>	<u>10 155 648</u>
Sum gjeld		<u>22 898 504</u>	<u>10 155 648</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 342 990</u>	<u>23 642 223</u>

Stavanger, 17.06.2024

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Jeanette Morana Landaas
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjomsetning	73 926 424	65 786 449
Varesalg	39 681 249	34 763 025
Andre driftsinntekter	9 395 321	8 129 711
Inntektsreduksjoner	-7 409 341	-6 894 723
Sum driftsinntekter	115 593 653	101 784 462

Inntektsøkningen kommer som følge av økning i pris og belegg.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	30 518 839	25 836 926
Arbeidsgiveravgift	4 778 567	3 965 337
Pensjonskostnader (se note 10)	1 189 512	907 389
Andre ytelser	996 298	970 176
Sum lønnskostnader	37 483 216	31 679 828

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 65 48

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilskudd på NOK 120 720. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

Note 4 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	3 611 216	6 045 458
Leie maskiner/utstyr	751 759	723 200
Driftsmateriell	4 379 290	4 323 614
Vedlikehold	5 559 166	3 564 743
Husleie (se note 6)	33 662 601	31 905 021
Tap på fordringer	356 111	73 278
Andre kostnader	12 533 223	10 675 086
Sum driftskostnader	60 853 366	57 310 400



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	609 304	-50 044
Skatt knyttet til konsernbidrag	-880 374	-474 114
Skattekostnad	-271 070	-524 158

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-1 434 483	-2 513 302
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	- 315 586	-552 926

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	44 516	28 768
Skattekostnad	-271 070	-524 158

Effektiv skattesats	20,9 %	21,7 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	404 047	234 900	0
Fordringer	91 656	0	62 013	0
Sum	91 656	404 047	296 913	0
Netto utsatt forpliktelse/fordel i balansen	0	312 391	296 913	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt eller konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	46 646 904
Tilgang driftsmidler	16 951 637
Avgang driftsmidler	-1 133 452
Anskaffelseskost 31.12.2023	62 465 089
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-35 519 922
Bokført verdi pr. 31.12.2023	26 945 167
Årets avskrivninger	2 769 510
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 33 662 601 (i 2022 NOK 31 905 021). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.08.2000 og frem til 31.12.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	181 333	98 627
Andre fordringer	4 001 698	4 416 258
Leverandørgjeld	-2 928 452	-656 204
Annen kortsiktig gjeld	-3 841 183	0
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	-2 586 604	3 858 681

*) Alle mellomværender er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 200 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	200 000	12 230	41 870 606	-28 596 261	13 486 575
Årets endring i EK:					
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			3 121 324		3 121 324
Årets resultat				-1 163 413	-1 163 413
EK 31.12.2023	200 000	12 230	44 991 930	-29 759 674	15 444 486

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 786 040.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2023. Kostnadsført premie til ordningen i 2023 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 403 472.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750 , hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2023. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2023	2022
Driftsløsøre	26 945 167	12 763 039
Varelager	1 422 731	1 115 632
Kundefordringer	4 025 908	3 657 057
Fordring konsernkontosystem	0	1 877 492
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	32 393 806	19 413 220

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2023, NOK 51 161 083. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 973 261.



COMPLETED BY ALL:
17.06.2024 22:11

SENT BY OWNER:
Saranda Bekteshi · 17.06.2024 09:29

DOCUMENT ID:
HylZLwaHR

ENVELOPE ID:
rJz0g8w6HC-HylZLwaHR

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-SJZHLw6S0.pdf
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-Hkxn7LDrarA.pdf
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-ryoHUPpSR.pdf
Clarion Hotel Stavanger AS årsregnskap 2023.pdf-pAdES-HkrE8varR.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Torgeir Silseth Torgeir.Silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:33 17.06.2024 09:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
Jeanette Morana Landaas jeanette.landaas@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 09:36 17.06.2024 09:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 80/04/15) IP: 213.239.66.182
Espen Viig Syversen Espen.Syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 12:25 17.06.2024 12:24	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 46.212.62.180
TRINE LISE MARSDAL Trine.Marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	17.06.2024 22:11 17.06.2024 22:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 81.166.204.63

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Stavanger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Stavanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OSPMIV-AYZ0Q-E6DQ0-BU1G4-QVCSA-LPED6



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Clarion Hotel Stavanger AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 17. juni 2024
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: 05PMV-AYZ0Q-E6DQ0-BU1G4-QVCSA-LPED6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-17 18:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OSPMV-AYZ0Q-E6DQ0-BU1G4-QVC5A-LPED6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>