



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 443
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 023
Annen driftsinntekt		229 454	243 024
Sum inntekter		229 454	251 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 764	67 544
Annen driftskostnad	2	129 280	112 610
Sum kostnader		200 044	180 154
Driftsresultat		29 410	70 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 389	32 086
Annen finansinntekt		32 738	29 516
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 116	0
Sum finansinntekter		220 243	61 602
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	143 443
Annen rentekostnad		784	449
Sum finanskostnader		784	143 892
Netto finans		219 458	-82 290
Resultat før skattekostnad		248 868	-11 396
Skattekostnad	3, 4	24 465	22 751
Årsresultat		224 403	-34 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		224 403	-534 147
Sum overføringer og disponeringer		224 403	-34 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 254 500	1 321 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 777	18 641
Sum varige driftsmidler		1 269 277	1 340 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 269 277	1 340 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		108 597	1 738
Andre kortsiktige fordringer		8 117	4 544
Sum fordringer		116 714	6 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		614 261	508 145
Sum investeringer		614 261	508 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 899	2 841 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 899	2 841 350
Sum omløpsmidler		3 189 874	3 355 777
SUM EIENDELER		4 459 151	4 695 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 232 312	4 007 909
Sum opptjent egenkapital		4 232 312	4 007 909
Sum egenkapital		4 332 312	4 107 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	50 169	54 823
Sum avsetninger for forpliktelser		50 169	54 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		50 169	54 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 422	7 278
Betalbar skatt	3, 4	29 119	25 809
Skyldige offentlige avgifter		33 760	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 369	0
Sum kortsiktig gjeld		76 670	533 087
Sum gjeld		126 839	587 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 151	4 695 818



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475947

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 484 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRATANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 443
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kleiven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 023
Annen driftsinntekt		229 454	243 024
Sum inntekter		229 454	251 047
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	70 764	67 544
Annen driftskostnad	2	129 280	112 610
Sum kostnader		200 044	180 154
Driftsresultat		29 410	70 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81 389	32 086
Annen finansinntekt		32 738	29 516
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		106 116	0
Sum finansinntekter		220 243	61 602
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	143 443
Annen rentekostnad		784	449
Sum finanskostnader		784	143 892
Netto finans		219 458	-82 290
Resultat før skattekostnad		248 868	-11 396
Skattekostnad	3, 4	24 465	22 751
Årsresultat		224 403	-34 147
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		0	500 000
Annen egenkapital		224 403	-534 147
Sum overføringer og disponeringer		224 403	-34 147



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 254 500	1 321 400
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 777	18 641
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		1 269 277	1 340 041
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		1 269 277	1 340 041
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		108 597	1 738
-----------------	--	---------	-------

Andre kortsiktige fordringer		8 117	4 544
------------------------------	--	-------	-------

Sum fordringer		116 714	6 282
----------------	--	---------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		614 261	508 145
-----------------------	--	---------	---------

Sum investeringer		614 261	508 145
-------------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 899	2 841 350
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 899	2 841 350
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 189 874	3 355 777
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 459 151	4 695 818
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 232 312	4 007 909
Sum opptjent egenkapital		4 232 312	4 007 909
Sum egenkapital		4 332 312	4 107 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	3, 4	50 169	54 823
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		50 169	54 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 422	7 278
Betalbar skatt	3, 4	29 119	25 809
Skyldige offentlige avgifter		33 760	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 369	0
Sum kortsiktig gjeld		76 670	533 087
Sum gjeld		126 839	587 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 151	4 695 818



Organisasjonsnr: 987 484 764
MYRATANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



MYRATANGEN EIENDOM AS
987 484 764

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	8 023
Annen driftsinntekt		229 454	243 024
Sum driftsinntekter		229 454	251 047
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-70 764	-67 544
Annen driftskostnad	2	-129 280	-112 610
Sum driftskostnader		-200 044	-180 154
Driftsresultat		29 410	70 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81 389	32 086
Annen finansinntekt		32 738	29 516
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		106 116	0
Sum finansinntekter		220 243	61 602
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-143 443
Annen rentekostnad		-784	-449
Sum finanskostnader		-784	-143 892
Netto finans		219 458	-82 290
Resultat før skattekostnad		248 868	-11 396
Skattekostnad	3, 4	-24 465	-22 751
Årsresultat		224 403	-34 147
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Annen egenkapital		224 403	-534 147
Sum overføringer		224 403	-34 147



MYRATANGEN EIENDOM AS
987 484 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 254 500	1 321 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	14 777	18 641
Sum varige driftsmidler		1 269 277	1 340 041
Sum anleggsmidler		1 269 277	1 340 041
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		108 597	1 738
Andre kortsiktige fordringer		8 117	4 544
Sum fordringer		116 714	6 282
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		614 261	508 145
Sum investeringer		614 261	508 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 899	2 841 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 458 899	2 841 350
Sum omløpsmidler		3 189 874	3 355 777
SUM EIENDELER		4 459 151	4 695 818



MYRATANGEN EIENDOM AS
987 484 764

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 232 312	4 007 909
Sum opptjent egenkapital		4 232 312	4 007 909
Sum egenkapital		4 332 312	4 107 909
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	50 169	54 823
Sum avsetning for forpliktelser		50 169	54 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 422	7 278
Betalbar skatt	3, 4	29 119	25 809
Skyldige offentlige avgifter		33 760	0
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 369	0
Sum kortsiktig gjeld		76 670	533 087
Sum gjeld		126 839	587 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 459 151	4 695 818

Frøya, 30.05.2024

Geir Kleiven
styrets leder / daglig leder



MYRATANGEN EIENDOM AS
987 484 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 227 138
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 227 138
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-957 861
Balanseført verdi per 31.12.	1 269 277
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	70 764



MYRATANGEN EIENDOM AS
987 484 764

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 119	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 654	0
Skattekostnad	24 465	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	248 868	0
Permanente forskjeller	-137 668	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 160	0
Skattepliktig inntekt	132 359	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	29 119	0
Sum betalbar skatt i balansen	29 119	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	249 199	228 039	21 160
Netto forskjeller	249 199	228 039	21 160
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	249 199	228 039	21 160
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	54 823	50 169	4 654