



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 524 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA STASJON UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6.etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	38 539	44 126
Sum kostnader		38 539	44 126
Driftsresultat		-38 539	-44 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 397	1 623
Sum finansinntekter		2 397	1 623
Annen rentekostnad	4	55 687	40 639
Sum finanskostnader		55 687	40 639
Netto finans		-53 290	-39 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 829	-83 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 829	-83 142
Årsresultat		-91 829	-83 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 829	-83 142
Totalresultat		-91 829	-83 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 829	-83 142
Sum overføringer og disponeringer	3	-91 829	-83 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutviklingskostnader	1	3 486 397	3 373 190
Sum varer		3 486 397	3 373 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	400 340	107 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 340	107 479
Sum omløpsmidler		3 886 737	3 480 669
SUM EIENDELER		3 886 737	3 480 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 516	222 686
Sum opptjent egenkapital		-314 516	-222 686
Sum egenkapital	3	685 484	777 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	4	3 176 100	2 620 413
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 100	2 620 413
Sum langsiktig gjeld		3 176 100	2 620 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 153	82 942
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		25 153	82 942
Sum gjeld		3 201 253	2 703 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 737	3 480 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400989

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 524 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNA STASJON UTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6.etg.
Lars Hertervigs gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 919 524 146
HINNA STASJON UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	38 539	44 126
Sum kostnader		38 539	44 126
Driftsresultat		-38 539	-44 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 397	1 623
Sum finansinntekter		2 397	1 623
Annen rentekostnad	4	55 687	40 639
Sum finanskostnader		55 687	40 639
Netto finans		-53 290	-39 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 829	-83 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-91 829	-83 142
Årsresultat		-91 829	-83 142
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-91 829	-83 142
Totalresultat		-91 829	-83 142
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-91 829	-83 142
Sum overføringer og disponeringer	3	-91 829	-83 142



Organisasjonsnr: 919 524 146
HINNA STASJON UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutviklingskostnader 1		3 486 397	3 373 190
Sum varer		3 486 397	3 373 190
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	400 340	107 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 340	107 479
Sum omløpsmidler		3 886 737	3 480 669
SUM EIENDELER		3 886 737	3 480 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 516	222 686
Sum opptjent egenkapital		-314 516	-222 686
Sum egenkapital	3	685 484	777 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	4	3 176 100	2 620 413
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 100	2 620 413
Sum langsiktig gjeld		3 176 100	2 620 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 153	82 942



Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		25 153	82 942
Sum gjeld		3 201 253	2 703 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 886 737	3 480 669



Organisasjonsnr: 919 524 146
HINNA STASJON UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Hinna Stasjon Utvikling AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	38 539	44 126
Sum driftskostnad		38 539	44 126
Driftsresultat		-38 539	-44 126
Annen renteinntekt		2 397	1 623
Renter aksjonærlån	4	55 687	40 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-91 829	-83 142
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		-91 829	-83 142
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		91 829	83 142
Sum overført	3	-91 829	-83 142



Balanse pr. 31.12.
Hinna Stasjon Utvikling AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutviklingskostnader	1	3 486 397	3 373 190
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	400 340	107 479
Sum omløpsmidler		3 886 737	3 480 669
Sum eiendeler		3 886 737	3 480 669
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-314 516	-222 686
Sum opptjent egenkapital		-314 516	-222 686
Sum egenkapital	3	685 484	777 314
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra aksjonærer	4	3 176 100	2 620 413
Sum annen langsiktig gjeld		3 176 100	2 620 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 153	82 942
Sum kortsiktig gjeld		25 153	82 942
Sum gjeld		3 201 253	2 703 355
Sum gjeld og egenkapital		3 886 737	3 480 669

Stavanger, 18.05.2022
Styret i Hinna Stasjon Utvikling AS

Morten Austestad
Styreleder

Nicolay Schreuder
Styremedlem

Pål Njærheim
Styremedlem

Sigve Hebnes
Styremedlem/daglig leder



Hinna Stasjon Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Hinna Stasjon Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Prosjektutviklingskostnader

Hinna Stasjon Utvikling AS arbeider med å utvikle et tomteområdet på Hinna til boligformål. Beholdningen består av arkitekt- og prosjektutviklingskostnader.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer a kr 2 000, til sammen kr 1 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS		250	50,0 %
Bane Nor Eiendom AS		250	50,0 %
Totalt		500	100,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	-222 686	777 314
Årets resultat	0	-91 829	-91 829
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	-314 516	685 484

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Mellomværende aksjonærer forfaller til betaling når det er forsvarlig likviditet i selskapet til å innfri gjelden. Lånet renteberegnes etterskuddsvis med Nowa + 1,5 %.



Hinna Stasjon Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Bundne midler

	2021
Herav bundne bankinnskudd	0

Note 6 Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-91 829	-83 142
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat (A)	-91 829	-83 142
Overført til underskudd til fremføring	91 829	83 142
Skattepliktig inntekt (B)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (A x 22%)	-20 202	-18 291
Endring ikke balanseført utsatt skatt	20 202	18 291
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

22% av grunnlag betalbar skatt (B)	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
Prosjektutviklingskostnader	0	0	0
Underskudd til fremføring	-314 516	-222 687	-91 829
Grunnlag for utsatt skattefordel	-314 516	-222 687	-91 829
Utsatt skattefordel	-69 194	-48 991	-20 202
Utsatt skattefordel i balansen	0	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel er i tråd med god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke blitt utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hinna Stasjon Utvikling AS Årsregnskap 2021

Signers:

Name	Method	Date
Austestad, Morten	BANKID_MOBILE	2022-05-18 08:58
Hebnes, Sigve	BANKID	2022-05-18 11:23
Njærheim, Pål	BANKID	2022-05-18 08:51
Schreuder, Nicolay	BANKID	2022-05-20 13:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Hinna Stasjon Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hinna Stasjon Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap