



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 438	18 657
Sum kostnader		22 438	18 657
Driftsresultat		-22 438	-18 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	537
Sum finansinntekter		838	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 844	68 830
Annen rentekostnad		24 207	0
Sum finanskostnader		121 051	68 830
Netto finans		-120 213	-68 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 651	-86 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 383	-19 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 268	-67 821
Årsresultat	5	-111 268	-67 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	111 268	67 821
Sum overføringer og disponeringer		111 268	67 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	468 322	436 939
Sum immaterielle eiendeler		468 322	436 939
Sum anleggsmidler		468 322	436 939
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	3	4 641 079	4 647 643
Sum varer		4 641 079	4 647 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 916	34 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 916	34 710
Sum omløpsmidler		4 654 995	4 682 353
SUM EIENDELER		5 123 317	5 119 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 490 415	1 379 147
Sum opptjent egenkapital		-1 490 415	-1 379 147
Sum egenkapital	5	-90 415	20 853

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			263 839
Sum annen langsiktig gjeld			263 839
Sum langsiktig gjeld		0	263 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	4 063
Kortsiktig konserngjeld	6	2 287 754	1 903 005
Annen kortsiktig gjeld		2 920 969	2 927 532
Sum kortsiktig gjeld		5 213 732	4 834 600
Sum gjeld		5 213 732	5 098 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 317	5 119 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560847

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 203 171
BIEJORDENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 438	18 657
Sum kostnader		22 438	18 657
Driftsresultat		-22 438	-18 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		838	537
Sum finansinntekter		838	537
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 844	68 830
Annen rentekostnad		24 207	0
Sum finanskostnader		121 051	68 830
Netto finans		-120 213	-68 293
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 651	-86 950
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-31 383	-19 129
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 268	-67 821
Årsresultat	5	-111 268	-67 821
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	111 268	67 821
Sum overføringer og disponeringer		111 268	67 821



Organisasjonsnr: 977 203 171
BIEJORDENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	468 322	436 939
Sum immaterielle eiendeler		468 322	436 939

Sum anleggsmidler		468 322	436 939
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning	3	4 641 079	4 647 643
Sum varer		4 641 079	4 647 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 916	34 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 916	34 710

Sum omløpsmidler		4 654 995	4 682 353
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 123 317	5 119 292
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 490 415	1 379 147
Sum opptjent egenkapital		-1 490 415	-1 379 147

Sum egenkapital	5	-90 415	20 853
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld			263 839
Sum annen langsiktig gjeld			263 839

Sum langsiktig gjeld		0	263 839
-----------------------------	--	----------	----------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		5 009	4 063
-----------------	--	-------	-------



Kortsiktig konserngjeld	6	2 287 754	1 903 005
Annen kortsiktig gjeld		2 920 969	2 927 532
Sum kortsiktig gjeld		5 213 732	4 834 600
Sum gjeld		5 213 732	5 098 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 317	5 119 292



Organisasjonsnr: 977 203 171
BIEJORDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Biejordene AS			
Resultatregnskap	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	22 438	18 657
Sum Driftskostnad		22 438	18 657
Driftsresultat	-	22 438 -	18 657
Finansposter			
Annen renteinntekt		838	537
Rentekostnad		24 207	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		96 844	68 830
Resultat finansposter		120 213	68 293
Ordinært resultat før skattekostnad	-	142 651 -	86 950
Skattekostnad på resultat	2	31 383	19 129
Resultat	-	111 268 -	67 821
Årsresultat	5 -	111 268 -	67 821
Opplysningen om:			
Overført til udekket tap	5	111 268	67 821
Sum overført		111 268	67 821



Blejordene AS			
Balanse 31.12		2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		468 322	436 939
Sum immaterielle eiendeler		468 322	436 939
Sum anleggsmidler		468 322	436 939
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3	4 641 079	4 647 643
Bankinnskudd		13 916	34 710
Sum omløpsmidler		4 654 995	4 682 353
SUM Eiendeler		5 123 317	5 119 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.400 aksjer i kr 1.000)	4	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-	-
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	-	1 490 415 -	1 379 147
Sum opptjent egenkapital	-	1 490 415 -	1 379 147
SUM EGENKAPITAL	5 -	90 415	20 853
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum Langsiktig gjeld			263 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 009	4 063
Kortsiktig konserngjeld	6	2 287 754	1 903 005
Annen kortsiktig gjeld	6	2 920 969	2 927 532
Sum kortsiktig gjeld		5 213 732	4 834 600
SUM GJELD		5 213 732	5 098 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 123 317	5 119 292
Kristiansand, 17.06.2024			
Nils		Asbjørn Håland	
Nils Christian Ravnaas		Asbjørn Håland	
Styreleder		Styremedlem	

Asbjørn Håland



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Salgsinntekt

Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med verdiskapningen og salgstakten i prosjektet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. Når prosjektet er igangsatt vil byggelånsrenter inngå i prosjektkostnaden.

Prosjektbeholdning består av tomtekostnader og aktiverte byggekostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Note 1 **Ansatte, honorar, andre driftskostnader mv.**

Da selskapet ikke er revisjonspliktig har selskapet ingen valgt revisor, det er følgelig ingen honorar til revisor.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, andre ledende ansatte eller nærstående.



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Resultat før skatt	-142 651	-86 950
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	142 651	86 950
Skattemessig resultat	0	0
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	31 383	19 129
Netto skattekostnad	31 383	19 129
Utsatt skatt	2023	2022
Netto grunnlag	-2 130 761	-1 986 087
Utsatt skattefordel 22%	468 767	436 939

Note 3 Prosjektbeholdning

	2 023	2 022
Prosjektbeholdningen består av tomter og aktiverte prosjektkostnader.	4 641 079	4 647 643

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjer	Antall	Eierandel	Stemmer	Pålydende	Balanseført
Kruse Smith AS	1 400	100 %	100 %	1 000	1 400 000
Sum	1 400	100 %	100 %	1 000	1 400 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Kruse Smith AS med kontoradresse i Kristiansand. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 400 000	0	-1 379 147	20 852
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-111 268	-111 268
Egenkapital pr. 31.12.2023	1 400 000	0	-1 490 415	-90 415

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.23. Morselskapet, Kruse Smith AS, vil sørge for nødvendig tilførsel av kapital.

Note 6 Gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår gjeld i forbindelse med kjøp av tomt på kr 2.920.969. Gjelden for tomten er betinget av regulering som gir byggemulighet, og forfaller til betaling når byggearbeidene starter.

Det foretas en indeksregulering av gjeldsposten som ikke er betalt. Denne indeksreguleringen er ført mot økt kostpris på tomten.

Kortsiktig konserngjeld	2023	2022
Kruse Smith AS AS	2 287 754	1 903 005

Signature: Nils Christian Ravnaas
Nils Christian Ravnaas (Jun 18, 2024 13:35 GMT+2)

Email: nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as

Signature: Asbjørn Håland
Asbjørn Håland (Jun 19, 2024 10:43 GMT+2)

Email: asbjorn.haland@kruse-smith.as



Biejordene AS - Regnskap 2023

Final Audit Report

2024-06-19

Created:	2024-06-17
By:	Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAqeJCKwtixPgZfkhPEhB9HdD0CmjRz0A

"Biejordene AS - Regnskap 2023" History

- Document created by Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
2024-06-17 - 11:16:15 AM GMT
- Document emailed to Nils Christian Ravnaas (nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as) for signature
2024-06-17 - 11:16:20 AM GMT
- Email viewed by Nils Christian Ravnaas (nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as)
2024-06-18 - 11:33:20 AM GMT
- Document e-signed by Nils Christian Ravnaas (nilschristian.ravnaas@kruse-smith.as)
Signature Date: 2024-06-18 - 11:35:55 AM GMT - Time Source: server
- Document emailed to Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as) for signature
2024-06-18 - 11:35:56 AM GMT
- Email viewed by Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
2024-06-19 - 8:41:56 AM GMT
- Document e-signed by Asbjørn Håland (asbjorn.haland@kruse-smith.as)
Signature Date: 2024-06-19 - 8:43:26 AM GMT - Time Source: server
- Agreement completed.
2024-06-19 - 8:43:26 AM GMT

