



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 478	10 104
Sum kostnader		19 478	10 104
Driftsresultat		-19 478	-10 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 400	54 400
Annen finansinntekt		450 000	250 000
Sum finansinntekter		463 400	304 400
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		463 400	304 341
Ordinært resultat før skattekostnad	6	443 923	294 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 663	64 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 260	229 492
Årsresultat		346 260	229 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 260	229 492
Totalresultat		346 260	229 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	346 260	229 492
Sum overføringer og disponeringer		346 260	229 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 297 800	1 134 400
Sum fordringer		2 297 800	1 134 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 620	1 448 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 620	1 448 843
Sum omløpsmidler		2 962 420	2 583 243
SUM EIENDELER		2 962 420	2 583 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 941 759	1 595 500
Sum opptjent egenkapital		1 941 759	1 595 500
Sum egenkapital		1 973 259	1 627 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4	882 123	882 123
Sum annen langsiktig gjeld		882 123	882 123
Sum langsiktig gjeld		882 123	882 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	6	97 663	64 745
Annen kortsiktig gjeld			9 375
Sum kortsiktig gjeld		107 038	74 120
Sum gjeld		989 161	956 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 420	2 583 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 358448

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 333 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD BOLIG AS
Forretningsadresse: Nansetgata 30
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 333 318
VESTFOLD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	19 478	10 104
Sum kostnader		19 478	10 104
Driftsresultat		-19 478	-10 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 400	54 400
Annen finansinntekt		450 000	250 000
Sum finansinntekter		463 400	304 400
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		463 400	304 341
Ordinært resultat før skattekostnad	6	443 923	294 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 663	64 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 260	229 492
Årsresultat		346 260	229 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 260	229 492
Totalresultat		346 260	229 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	346 260	229 492
Sum overføringer og disponeringer		346 260	229 492



Sum langsiktig gjeld		882 123	882 123
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	
Betalbar skatt	6	97 663	64 745
Annen kortsiktig gjeld			9 375
Sum kortsiktig gjeld		107 038	74 120
Sum gjeld		989 161	956 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 962 420	2 583 243



Organisasjonsnr: 914 333 318
VESTFOLD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	19 478	10 104
Sum driftskostnader		19 478	10 104
Driftsresultat		-19 478	-10 104
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 400	54 400
Annen finansinntekt		450 000	250 000
Annen rentekostnad		0	59
Resultat av finansposter		463 400	304 341
Ordinært resultat før skattekostnad	6	443 923	294 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6	97 663	64 745
Ordinært resultat		346 260	229 492
Årsresultat		346 260	229 492
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	346 260	229 492
Sum overføringer		346 260	229 492



BALANSE

VESTFOLD BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		2 297 800	1 134 400
Sum fordringer		2 297 800	1 134 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		664 620	1 448 843
Sum omløpsmidler		2 962 420	2 583 243
Sum eiendeler		2 962 420	2 583 243



BALANSE

VESTFOLD BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 941 759	1 595 500
Sum opptjent egenkapital		1 941 759	1 595 500
Sum egenkapital		1 973 259	1 627 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	882 123	882 123
Sum annen langsiktig gjeld		882 123	882 123
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 375	0
Betalbar skatt	6	97 663	64 745
Annen kortsiktig gjeld		0	9 375
Sum kortsiktig gjeld		107 038	74 120
Sum gjeld		989 161	956 243
Sum egenkapital og gjeld		2 962 420	2 583 243

Larvik, 29.04.2022
Styret i Vestfold Bolig AS

Roger Strøm
styreleder

Svein Erik Gustavsen
styremedlem



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 31.500,-, fordelt på 31.500 aksjer à kr 1,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Viken Consult AS	5 250	16,67 %	16,67 %
Tiur Holding AS	5 250	16,67 %	16,67 %
Oxholm Holding AS	5 250	16,67 %	16,67 %
Vivian Møller Andersen	2 626	8,34 %	8,34 %
Svein Erik Gustavsen, styremedlem	5 250	16,67 %	16,67 %
Marlen Strøm	1 679	5,33 %	5,33 %
Roger Nilsen	6 195	19,67 %	19,67 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Roger Strøm er styrets leder og har eierinteresser i Vestfold Bolig AS gjennom selskapet Viken Consult AS.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnader til lønn er kr. 0,-.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Kostnader til revisor er derfor kr. 0,-.



VESTFOLD BOLIG AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	882 123	882 123

Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har lånt kr. 882.123,- til selskapet pr. 31.12.21. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 - Pant- og garantistillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2021	2020
Ingen pant	0	0

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	97 663	64 745
Endring utsatt skatt	0	0
For mye/lite avsatt i fjor	0	0
Netto skattekostnad	97 663	64 745

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	443 923	294 237
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	59
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0	0
Grunnlag betalbar skatt	443 923	294 296
22% betalbar skatt	97 663	64 745

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Utestående fordringer	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.21	31 500	0	1 595 500	1 627 000
Årets resultat	0	0	346 260	346 260
Utbytte				0
Egenkapital 31.12.21	31 500	0	1 941 759	1 973 259