



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 32 C AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børge Græsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 832	1 101 868
Sum inntekter		1 106 832	1 101 868
Kostnader			
Varekostnad		0	24 650
Lønnskostnad		12 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 419	135 163
Annen driftskostnad		246 628	285 036
Sum kostnader		394 166	444 850
Driftsresultat		712 666	657 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	362
Sum finansinntekter		0	362
Annen rentekostnad		52 964	66 256
Sum finanskostnader		52 964	66 256
Netto finans		-52 964	-65 894
Resultat før skattekostnad		659 702	591 125
Skattekostnad		145 135	130 047
Årsresultat		514 567	461 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	547 068
Annen egenkapital		46 567	-85 989
Sum overføringer og disponeringer		514 567	461 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 500	2 170 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 653	117 893
Sum varige driftsmidler		2 153 153	2 288 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 968 024	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 968 024	0
Sum anleggsmidler		9 121 178	2 288 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 401
Andre kortsiktige fordringer		6 270	6 140
Sum fordringer		6 270	10 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 669	175 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 669	175 399
Sum omløpsmidler		244 939	185 940
SUM EIENDELER		9 366 116	2 474 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	333 000	333 000
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	76 960	30 394
Sum opptjent egenkapital		76 960	30 394
Sum egenkapital		409 960	363 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 347	84 276
Sum avsetninger for forpliktelser		64 347	84 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 107 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 282 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 107 500	1 282 734
Sum langsiktig gjeld		8 171 847	1 367 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 486	49 603
Betalbar skatt		33 064	0
Skyldige offentlige avgifter		25 882	44 506
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		42 877	0
Sum kortsiktig gjeld		784 309	744 109
Sum gjeld		8 956 156	2 111 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 116	2 474 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650027

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 594 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVERRVEGEN 32 C AS
Forretningsadresse: Tverrvegen 32C
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Børge Grøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 594 251
TVERRVEGEN 32 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 832	1 101 868
Sum inntekter		1 106 832	1 101 868
Kostnader			
Varekostnad		0	24 650
Lønnskostnad		12 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	135 419	135 163
Annen driftskostnad		246 628	285 036
Sum kostnader		394 166	444 850
Driftsresultat		712 666	657 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	362
Sum finansinntekter		0	362
Annen rentekostnad		52 964	66 256
Sum finanskostnader		52 964	66 256
Netto finans		-52 964	-65 894
Resultat før skattekostnad		659 702	591 125
Skattekostnad		145 135	130 047
Årsresultat		514 567	461 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	547 068
Annen egenkapital		46 567	-85 989
Sum overføringer og disponeringer		514 567	461 079



Organisasjonsnr: 914 594 251
TVERRVEGEN 32 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 500	2 170 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 653	117 893
Sum varige driftsmidler		2 153 153	2 288 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 968 024	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 968 024	0
Sum anleggsmidler		9 121 178	2 288 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 401
Andre kortsiktige fordringer		6 270	6 140
Sum fordringer		6 270	10 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 669	175 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 669	175 399
Sum omløpsmidler		244 939	185 940
SUM EIENDELER		9 366 116	2 474 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	333 000	333 000
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	76 960	30 394
Sum opptjent egenkapital		76 960	30 394
Sum egenkapital		409 960	363 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		64 347	84 276
Sum avsetninger for forpliktelser		64 347	84 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 107 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 282 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 107 500	1 282 734
Sum langsiktig gjeld		8 171 847	1 367 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 486	49 603
Betalbar skatt		33 064	0
Skyldige offentlige avgifter		25 882	44 506
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		42 877	0
Sum kortsiktig gjeld		784 309	744 109
Sum gjeld		8 956 156	2 111 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 116	2 474 513



Organisasjonsnr: 914 594 251
TVERRVEGEN 32 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600000.00	650000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt konsernbidrag kr 600 000,- til Ålesund Invest AS

Note

2

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

6968024.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8107500.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
TVERRVEGEN 32 C AS
914594251
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TVERRVEGEN 32 C AS
914 594 251

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 106 832	1 101 868
Sum driftsinntekter		1 106 832	1 101 868
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-24 650
Lønnskostnad		-12 119	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-135 419	-135 163
Annen driftskostnad		-246 628	-285 036
Sum driftskostnader		-394 166	-444 850
Driftsresultat		712 666	657 018
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	362
Sum finansinntekter		0	362
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 964	-66 256
Sum finanskostnader		-52 964	-66 256
Netto finans		-52 964	-65 894
Resultat før skattekostnad		659 702	591 125
Skattekostnad		-145 135	-130 047
Årsresultat		514 567	461 078
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		468 000	547 068
Annen egenkapital		46 567	-85 989
Sum overføringer		514 567	461 078



TVERRVEGEN 32 C AS
914 594 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 042 500	2 170 679
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	110 653	117 893
Sum varige driftsmidler		2 153 153	2 288 572
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	6 968 024	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 968 024	0
Sum anleggsmidler		9 121 178	2 288 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 401
Andre kortsiktige fordringer		6 270	6 140
Sum fordringer		6 270	10 541
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 669	175 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 669	175 399
Sum omløpsmidler		244 939	185 940
SUM EIENDELER		9 366 116	2 474 513



TVERRVEGEN 32 C AS
914 594 251

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	333 000	333 000
Sum innskutt egenkapital		333 000	333 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	76 960	30 394
Sum opptjent egenkapital		76 960	30 394
Sum egenkapital		409 960	363 394
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		64 347	84 276
Sum avsetning for forpliktelser		64 347	84 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 107 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 282 734
Sum annen langsiktig gjeld		8 107 500	1 282 734
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 486	49 603
Betalbar skatt		33 064	0
Skyldige offentlige avgifter		25 882	44 506
Kortsiktig konserngjeld	5	600 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld		42 877	0
Sum kortsiktig gjeld		784 309	744 109
Sum gjeld		8 956 156	2 111 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 366 116	2 474 513

Ålesund, 10.06.2024

Per Børge Græsdal
styrets leder / daglig leder

Arne Helge Silseth
styremedlem

Svein Kåre Svabø
styremedlem



TVERRVEGEN 32 C AS
914 594 251

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TVERRVEGEN 32 C AS
914 594 251

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	150 978	2 635 058	2 786 036
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	150 978	2 635 058	2 786 036
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-33 085	-464 379	-497 464
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 325	-592 558	-632 883
Balansført verdi pr 31.12	110 653	2 042 500	2 153 153
Årets av- og nedskrivninger	7 240	128 179	135 419
Økonomisk levetid	3 - 20	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	6 968 024
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	333 000	30 394	363 394
Årsresultat	0	514 567	514 567
- Avgitt konsernbidrag	0	-468 000	-468 000
Egenkapital 31.12.2023	333 000	76 960	409 960

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 107 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	600 000	650 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt konsernbidrag kr 600 000,- til Ålesund Invest AS