



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 098 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORSK GJENVINNING MILJØEIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Lysaker torg 35 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	10, 13	183 186 000	189 687 000
Leieinntekter	10		
Annen driftsinntekt	13	1 668 000	5 218 000
Sum inntekter		184 854 000	194 905 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 404 000	2 965 000
Annen driftskostnad	5, 9, 10	193 905 000	200 576 000
Sum kostnader		196 310 000	203 540 000
Driftsresultat		-11 455 000	-8 635 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	8 000	162 000
Sum finansinntekter		8 000	162 000
Annen rentekostnad	10	5 629 000	3 074 000
Annen finanskostnad		56 000	23 000
Sum finanskostnader		5 686 000	3 097 000
Netto finans		-5 678 000	-2 935 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 133 000	-11 570 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 769 000	-2 545 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 364 000	-9 025 000
Årsresultat		-13 364 000	-9 025 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 364 000	-9 025 000
Totalresultat		-13 364 000	-9 025 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		-13 364 000	-9 025 000
Sum overføringer og disponeringer	7	-13 364 000	-9 025 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre immaterielle eiendeler	1		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 299 000	58 907 000
Anlegg under utførelse			9 955 000
Sum varige driftsmidler	1	40 299 000	68 862 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 305 000	1 305 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 305 000	1 305 000
Sum anleggsmidler		41 604 000	70 167 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 124 000	2 150 000
Andre kortsiktige fordringer	2	11 675 000	51 951 000
Konsernfordringer	3	753 000	582 000
Sum fordringer		13 552 000	54 683 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 188 000	964 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 000	964 000
Sum omløpsmidler		14 740 000	55 647 000
SUM EIENDELER		56 344 000	125 814 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	96 000	96 000
Overkurs	7	2 999 000	12 829 000
Annen innskutt egenkapital	7		3 533 000
Sum innskutt egenkapital		3 095 000	16 458 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
Sum egenkapital		3 095 000	16 458 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 630 000	6 672 000
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 12	308 000	4 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 938 000	10 672 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 938 000	10 672 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615 000	43 363 000
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 10	46 696 000	53 064 000
Annen kortsiktig gjeld	2		2 256 000
Sum kortsiktig gjeld		49 312 000	98 683 000
Sum gjeld		53 249 000	109 356 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 344 000	125 814 000



Til generalforsamlingen i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Hallvard Helgetun
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Helgetun, Hallvard	BANKID_MOBILE	2021-08-10 22:36

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsberetning 2020 – Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhetsområde er utleie av næringsbygg og tomter. Selskapets største leietaker er søsterselskapet Norsk Gjenvinning AS. Selskapets hovedkontor ligger i Bærum.

I løpet av året har selskapet solgt eiendom i Bamble og Larvik med brutto salgsvederlag på MNOK 30,15.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet ble redusert fra MNOK 194,9 i fjor til MNOK 184,8 i 2020. Årsresultatet ble MNOK -13,3 i 2020 i likhet med fjoråret MNOK -9.

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på MNOK -23, mens driftsresultatet for selskapet utgjorde TNOK -11,5. Differansen skyldes i hovedsak ordinære avskrivninger og endring i andre tidsavgrensingsposter.

Selskapets likviditetsbeholdning var MNOK 1,2 per 31.12.2020. Annen selskapets bankkonto er under konsernkontosystem. I selskapets balanse er dette presentert som kortsiktig gjeld til morselskap.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 92,6 % av samlet gjeld i selskapet, sammenlignet med 90,2 % pr. 31.12.2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 56,3, sammenlignet med MNOK 125,8 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 5,56 %, sammenlignet med 13,08 % pr. 31.12.2019.

Fremtidig utvikling

Den forventede økonomiske utviklingen for selskapet anses å være stabilt. Selskapet jobber aktivt for å se om det kan være mulighet for å øke utleiegraden på enkelte eiendommer.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapets finansielle risiko anses som lav. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

Markedsrisiko

Selskapet har inntekter og kostnader i samme valuta og generell markedsrisiko anses som lav.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav gitt at majoriteten av omsetningen er mot søsterselskap. Utover dette handler selskapet kun med godkjente kredittverdige motparter. Alle kunder som får kreditt hos selskapet, skal godkjennes og underlegges en vurdering og oppfølging av sentral finansavdeling. Brutto kreditteksponering på balansedagen utgjør totalt MNOK 1,1 for selskapet og MNOK 2,2 for selskapet i 2019. Dette innebærer en nedgang på MNOK 0,8 for selskapet mot en økning på MNOK 1,1 for selskapet fra 2018 til 2019. De opplistede tallene for selskapet er eksklusiv fordringer på konsernselskaper.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende, men vi har økende fokus på inndrivelse av fordringer mot eksterne kunder og jobber med forbedring av arbeidskapitalen.



Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2021 samt selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling til tross for koronakrisen som brøt ut i 2020.

Resultatdisponering

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS:

Annen egenkapital	-13 363 656,-
Konsernbidrag	0,-
Totalt disponert	-13 363 656,-

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjonen for selskapet utføres av morselskapet Norsk Gjenvinning Norge AS.

Likestilling og diskriminering

Selskapets styre består av to medlemmer, hvorav begge er menn.

Norsk Gjenvinning arbeider aktivt og målrettet for å fremme likestillingslovens formål i konsernet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, permisjoner, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Vi mener at det å være unik er en styrke, og at mangfold med hensyn til bakgrunn, ferdigheter og kjønn er viktig for at vi skal lykkes.

Miljø- og gjenvinningsbransjen har tradisjonelt vært mannsdominert, og dette gjenspeiles i kjønnsfordelingen i antall ansatte, men også i antall kvinner i ledende stillinger. Selskapet og konsernet arbeider bevisst med å rekruttere flere kvinner, både gjennom intern rekruttering, men også ved å sette krav til eksterne rekrutteringsprosesser. Det jobbes spesielt med å iverksette særlige mål og tiltak for å jobbe frem ytterligere mangfold relatert til kjønn. Dette arbeidet vil fortsette med økt styrke på å fremme videre kvinnelig mangfold i en mannsdominert bransje.

Ved utgangen av 2020 hadde konsernet medarbeidere som representerer over 20 ulike nasjonaliteter. Konsernet jobber aktivt med integrering gjennom involvering, norskopplæring, kulturforståelse og tilrettelegging. Det er iverksatt programmer for hvilken type adferd som er akseptabel på arbeidsplassen for å inkludere alle ansattypene.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne følger vi Arbeidsmiljøloven, og vi foretar individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver ved behov. Flere avdelinger i konsernet tilrettelegger for arbeidstakere med nedsatt funksjonsevne, enten i samarbeid med NAV eller i egen regi.

For å få en forståelse av hvordan vi presterer på disse områdene, og hva vi bør forbedre, undersøker vi jevnlig hva våre medarbeidere mener om arbeidsforholdene i selskapet. Det sendes blant annet ut undersøkelse til ansatte, for å avdekke forhold som ikke er i tråd med gjeldene lover og regler. Det



oppfordres dessuten kontinuerlig til å bruke konsernets varslingskanal, slik at både interne og eksterne kan melde fra om hendelser.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som normalt følger av utleievirksomhet.

Hendelser etter balansedagen

Ingen vesentlige hendelser etter balansedagen.

Oslo, 02.07.2021

Espen Krey Brettås
Daglig leder/Styreleder

Harald Jevne
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm

Org.nr.: 933 098 923



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Resultatregnskap 1.1 - 31.12
(NOK'000)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	10, 13	183 186	189 687
Annen driftsinntekt	13	1 668	5 218
Sum driftsinntekter		184 854	194 905
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 404	2 965
Annen driftskostnad	5, 9, 10	193 905	200 576
Sum driftskostnader		196 310	203 540
Driftsresultat		-11 455	-8 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	8	162
Annen rentekostnad	10	5 629	3 074
Annen finanskostnad		56	23
Resultat av finansposter		-5 678	-2 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 133	-11 570
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 769	-2 545
Ordinært resultat		-13 364	-9 025
Årsresultat		-13 364	-9 025
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	-9 025
Udekket tap	7	-13 364	0
Sum overføringer	7	-13 364	-9 025



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Balanse pr 31.12
(NOK'000)

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 299	58 907
Anlegg under utførelse		0	9 955
Sum varige driftsmidler	1	40 299	68 862
Investeringer i tilknyttet selskap	14	1 305	1 305
Sum finansielle anleggsmidler		1 305	1 305
Sum anleggsmidler		41 604	70 167
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 124	2 150
Fordring på konsernselskap	3	753	582
Andre kortsiktige fordringer	2	11 675	51 951
Sum fordringer		13 552	54 683
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 188	964
Sum omløpsmidler		14 740	55 647
Sum eiendeler		56 344	125 814



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Balanse pr 31.12
(NOK'000)

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	96	96
Overkurs	7	2 999	12 829
Annen innskutt egenkapital	7	0	3 533
Sum innskutt egenkapital		3 095	16 458
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		3 095	16 458
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 630	6 672
Andre avsetninger for forpliktelser	2, 12	308	4 000
Sum avsetning for forpliktelser		3 938	10 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615	43 363
Gjeld til konsernselskap	3, 4, 10	46 696	53 064
Annen kortsiktig gjeld	2	0	2 256
Sum kortsiktig gjeld		49 312	98 683
Sum gjeld		53 249	109 356
Sum egenkapital og gjeld		56 344	125 814

Oslo, 02.07.2021

Styret i Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Harald Jevne
styremedlem

Espen Krey Brettås
styreleder/daglig leder



Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS

Kontantstrømoppstilling

(NOK'000)	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	-17 133	-11 570
Periodens betalte skatt	0	-760
Tap/gevinst ved salg av eiendeler	-2 685	0
Avskrivninger	2 404	2 965
Endring i kundefordringer	1 026	-1 154
Endring i leverandørgjeld	-40 748	28 597
Endring i andre tidsavgrensingsposter	34 328	-40 527
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-22 808	-22 448
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	0	0
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	30 150	5 218
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-579	-9 257
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	29 571	-4 039
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endringer konsernmellomværende (konsernkonto)	11 978	22 064
Netto inn-/utbetaling av konsernbidrag	-18 517	4 430
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 539	26 494
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	224	7
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.01	964	957
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	1 188	964



NG Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

(NOK'000)	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygningsmessige			Sum
			Bygninger	anlegg	Inventar	
Anskaffelseskost 01.01	9 955	38 848	155 044	0	766	204 612
Tilgang	579	0	0	0	0	579
Avgang	-3 587	-12 637	-13 728	0	0	-29 952
Reklassifiseringer	-6 947	0	0	6 947	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	26 211	141 316	6 947	766	175 240
						0
Akkumulerte avskrivninger		11 556	125 370	463	766	138 155
Avgang akkumulerte avskrivninger		0	-3 216	0	0	-3 216
Balansført verdi 31.12	0	14 655	19 162	6 484	0	40 299
						0
Årets avskrivninger		0	1 941	463	0	2 404
Forventet økonomisk levetid		Ubegrenset	5 til 20	15	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

(NOK'000)	2020	2019
Kundefordringer		
Kundefordringer til pålydende	1 305	2 150
Avsetning til tap på kundefordringer	-181	0
Kundefordringer i balansen	1 124	2 150
Andre kortsiktige fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	10 948	51 951
Til gode skatt på tilbakeført underskudd	727	0
Andre kortsiktige fordringer i balansen	11 675	51 951
Annen kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	0	2 256
Annen kortsiktig gjeld i balansen	0	2 256
Andre avsetninger for forpliktelser		
Oppryddingsforpliktelser på eiendommer	308	0
Forskuddsfakturerte inntekter	0	4 000
Andre avsetninger for forpliktelser i balansen	308	4 000

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

(NOK'000)	Fordring	
	2020	2019
Kundefordringer i samme konsern	753	99
Konsernbidrag fra konsernselskap	0	483
Sum	753	582
(NOK'000)	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Gjeld i samme konsern	46 696	34 064
Konsernbidrag til konsernselskap	0	19 000
Sum	46 696	53 064

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år.



NG Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Bankinnskudd/Kassakredit

Selskapets hovedbankkonto er en underkonto i et konsernkontosystem. Bankinnskudd/kassakredit på underkonto i konsernkontosystemet føres som mellomværende med morselskap. Saldoen på underkonto er kr -46 696 387,22,- pr 31.12.20 (2019: kr -26 753 598,-). Selskapet har bankinnskudd som ikke inngår i konsernkontosystemet med saldo på kr 1 187 844,22

Note 5 Lønn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Morselskapet, Norsk Gjenvinning Norge AS utfører administrasjonstjenester for selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020 eller 2019.

Siden selskapet ikke har ansatte, er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (NOK'000)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	53	57
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	45
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor (ekskl. mva)	53	102



NG Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel (NOK'000)	Endring	2020	2019
Midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	4 933	6 384	11 317
Utestående fordringer	181	-181	0
Gevinst- og tapskonto	533	26 089	26 622
Avsetninger	-4 000	-308	-4 308
Avskåret rentefradrag til framføring	0	-3 303	-3 303
Netto midlertidige forskjeller	1 648	28 682	30 328
Underskudd til framføring	12 182	-12 182	0
Underskudd som tilbakeføres	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	13 829	16 499	30 328
Utsatt skatt/skattefordel	3 042	3 630	6 672
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/ skattefordel i balansen	3 042	3 630	6 672
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt (NOK'000)		2020	2019
Resultat før skattekostnad		-17 133	-11 570
Permanente forskjeller		0	3
Grunnlag for årets skattekostnad		-17 133	-11 567
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel		1 648	11 084
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført		0	0
Endring i underskudd til framføring		12 182	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet		-3 304	-483
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag		0	483
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)		-3 304	0
Fordeling av skattekostnaden (NOK'000)		2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat		-727	0
Sum betalbar skatt		-727	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
Effekt av utfisjonerte selskap		0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel		-3 042	-2 545
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skattekostnad (22 % av grunnlag for årets skattekostnad)		-3 769	-2 545
Avstemming av årets skattekostnad			
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad		-17 133	-11 570
Beregnet skatt 22 %		-3 769	-2 545
Skattekostnad i resultatregnskapet		-3 769	-2 545
Differanse		0	1
<i>Differansen består av følgende:</i>			
22% av permanente forskjeller		0	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats		0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag		0	0
Andre forskjeller		0	0
Sum forklart differanse		0	1
Betalbar skatt i balansen (NOK'000)		2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden		0	-106
Skattevirkning av konsernbidrag		0	106
Skatt på tilbakeført underskudd *		-727	0
Betalbar skatt i balansen		-727	0

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018.

* Skatt på tilbakeført underskudd på kr. 726 747 er oppført som fordring i balansen.



NG Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Egenkapital

(NOK'000)	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	96	12 829	3 533	0	16 458
Årets resultat		0	0	-13 364	-13 364
Egenkapital 31.12 før omdisponering	96	12 829	3 533	-13 364	3 095
Omdisponering		-9 831	-3 533	13 364	0
Egenkapital 31.12	96	2 998	0	0	3 095

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 96 000 består av 48 aksjer à kr 2000. Selskapet er 100 % eiet av Norsk Gjenvinning Norge AS (org. nr 937 270 151).

Selskapet inngår i konsernet NG Topco AS. Konsernregnskapet vil bli utlevert ved henvendelse til konsernets forretningskontor i Oslo (adresse Lysaker Torg 35, PB 567 Skøyen, 0214 Oslo, telefon 22 12 96 00).

Note 9 Langsiktige leieavtaler

I slutten av 2020 har selskapet 42 langsiktige leieavtaler for leie av bygg og anlegg. Leieobjektene fremleies til søsterselskap i Norsk Gjenvinning Norge konsernet. Nedenfor følger nøkkeltall for de vesentligste kontraktene.

Leiested (NOK'000)	Årlig leie 2020	Årlig leie 2019
Haraldrudveien 31	44 794	42 995
Øra Eiendom Utvikling AS	37 575	35 835
Taranrødveien 85	8 832	7 546
Haraldrudveien 40	7 433	7 203
Grunnevika Eiendom AS	6 288	7 124
Hegstadmoen 7	6 121	5 220
O. Bergerud Eiendom og Handel	5 300	6 747
Mjåvannsveien, Kristiansand	5 264	5 169
Vestbase, Kristiansund	3 728	3 999
Sum	125 335	121 838

Note 10 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har drifts- og administrasjonsavtaler med mor- og søsterselskap i Norsk Gjenvinning Norge konsernet. Dette innebærer at selskapet kjøper og selger tjenester til selskap i samme konsern. Selskapet har inngått en avtale med Norsk Gjenvinning Norge AS for leie av administrativt personell.

Selskapet har inngått avtaler om utleie av fast eiendom med søsterselskaper i konsernet.

Transaksjoner med selskap i samme konsern (NOK'000)	2020	2019
Konserninterne inntekter	171 958	174 987
Konsernintern husleiekostnad	436	461
Leie av administrativt personell	365	249
Renteinntekter	2	152
Rentekostnader	5 629	3 071



NG Miljøeiendommer AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Garantiforpliktelser

	2020	2019
Husleiegaranti, operasjonelle garantier (NOK'000)	0	3 939

Selskapet har garantert for konsernets gjeld i DNB/Nordea. Garantien er begrenset til MNOK 2750 plus enhver påløpt rente, kommisjon, gebyr eller andre kostnader i tilknytning til konsernets lån. Garantien er gitt samlet av selskapene NG Bidco AS, Norsk Gjenvinning Norge AS, Norsk Gjenvinning AS, IBKA Norge AS, Norsk Gjenvinning Metall AS, Norsk Gjenvinning Miljøeiendommer AS, Norsk Gjenvinning Renovasjon AS, Norsk Gjenvinning Downstream AS, NG Vekst AS, Norsk Makulering AS, Nordisk Återvinning Service AB, Humlekjær og Ødegaard AS, Norsk Gjenvinning M3 AS, Løvås Transportfirma AS, Isekk AS, Tomwil Miljø AS.

Bankinnskudd, varelager, kundefordringer, konsernmellomværende, aksjer i datterselskap, varige driftsmidler er stilt sikkerhet for garantien. Disse sikkerhetene er begrenset oppad til MNOK 3250.

Note 12 Opprydningskrav leiekontrakter

Selskapet har avsatt for forpliktelser spesifisert som følgende (NOK'000):	2020	2019
Opprydningsforpliktelser på eiendommer	308	308
Total forpliktelse	308	308

Note 13 Driftsinntekter

(NOK'000)	2020	2019
Driftsinntekter	184 854	194 905
Sum	184 854	194 905

Fordeling på virksomhetsområder

Leieinntekter	182 532	189 687
Gevinst ved salg av anleggsmidler	1 668	0
Annen inntekt	655	5 218
Sum	184 854	194 905

Geografisk fordeling

Norge	184 854	194 905
Sum	184 854	194 905

Note 14 Tilknyttet selskap

(NOK'000)		Eier- / stemme- andel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Tilknyttet selskap	Forretnings-kontor				
Pasa AS	PORSGRUNN	38 %	2 029	274	1 305
Balansført verdi 31.12.					1 305