



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 32
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 500	
Sum inntekter		32 500	0
Kostnader			
Varekostnad		36 848	
Lønnskostnad	1	57 430	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786	
Annen driftskostnad		30 735	
Sum kostnader		125 800	0
Driftsresultat		-93 300	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 300	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 549	0
Årsresultat		-71 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 549	
Sum overføringer og disponeringer		-71 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 751	
Sum immaterielle eiendeler		21 751	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 806	
Sum varige driftsmidler		22 806	
Sum anleggsmidler		44 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 711	
Sum fordringer		70 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 931	
Sum omløpsmidler		152 141	0
SUM EIENDELER		196 698	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 549	
Sum opptjent egenkapital		-71 549	
Sum egenkapital		122 881	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 321	
Skyldig offentlige avgifter		7 496	
Sum kortsiktig gjeld		73 817	
Sum gjeld		73 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 698	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 735520

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 829 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXCEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 34
8900 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 09.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Gunnar Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 500	
Sum inntekter		32 500	0
Kostnader			
Varekostnad		36 848	
Lønnskostnad	1	57 430	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786	
Annen driftskostnad		30 735	
Sum kostnader		125 800	0
Driftsresultat		-93 300	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 751	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 549	0
Årsresultat		-71 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-71 549	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 549	
Sum overføringer og disponeringer		-71 549	



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 751	
Sum immaterielle eiendeler		21 751	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 806	
Sum varige driftsmidler		22 806	
Sum anleggsmidler		44 557	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	
Andre kortsiktige fordringer		37 711	
Sum fordringer		70 211	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	81 931	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 931	
Sum omløpsmidler		152 141	0
SUM EIENDELER		196 698	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		194 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 549	
Sum opptjent egenkapital		-71 549	
Sum egenkapital		122 881	0



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 321	
Skyldig offentlige avgifter	7 496	
Sum kortsiktig gjeld	73 817	
Sum gjeld	73 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	196 698	0



Organisasjonsnr: 926 829 246
EXCEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Excel Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Excel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926829246



Excel Eiendom AS

Noter 2021

	I år	I fjor
Lønn	53 567	0
Arbeidsgiveravgift	2 732	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 132	0
Totalt	57 431	0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Note 2 - Avskrivninger

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	23 592
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 592
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	786
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	786
Balanseført verdi pr 31/12	22 806
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20



Excel Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-21 751
= Ordinær skattekostnad	-21 751
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 2 021 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Excel Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2021

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter

Salgsinntekt		32 500	0
Sum driftsinntekter		32 500	0

Driftskostnader

Varekostnad		36 848	0
Lønnskostnad	1	57 430	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	786	0
Annen driftskostnad		30 735	0
Sum driftskostnader		125 800	0

DRIFTSRESULTAT (93 300) 0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (93 300) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 3 (21 751) 0

ORDINÆRT RESULTAT (71 549) 0

ÅRSRESULTAT (71 549) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap		(71 549)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(71 549)	0



Excel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	21 751	0
Sum immaterielle eiendeler		21 751	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	22 806	0
Sum varige driftsmidler		22 806	0
SUM ANLEGGSMIDLER		44 557	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	0
Andre kortsiktige fordringer		37 711	0
Sum fordringer		70 211	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	81 931	0
SUM OMLØPSMIDLER		152 141	0
SUM EIENDELER		196 698	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		194 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(71 549)	0
Sum opptjent egenkapital		(71 549)	0
SUM EGENKAPITAL		122 881	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 321	0
Skyldig offentlige avgifter		7 496	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 817	0
SUM GJELD		73 817	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 698	0

Brønnøysund den 30.06.22.

Tor-Gunnar Nielsen

.....

Jahn-Karsten Nielsen

.....



**Årsregnskap 2021
for
Excel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926829246

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142