



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 565 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS  
Akersgata 47  
0180 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 155	34 654
Sum kostnader		47 155	34 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 155</b>	<b>-34 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		111 000	
Annen renteinntekt		41 892	15
Annen finansinntekt		4 708 232	
Sum finansinntekter		4 861 124	15
<b>Netto finans</b>		<b>4 861 124</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 813 969</b>	<b>-34 639</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 813 969</b>	<b>-34 639</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 813 969</b>	<b>-34 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 813 969</b>	<b>-34 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 616 500
Overføringer annen egenkapital		4 813 969	2 581 861
Sum overføringer og disponeringer		4 813 969	-34 639



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	3 260 541	3 260 541
Investeringer i tilknyttet selskap			15 400 000
Andre langsiktige fordringer	4	20 108 232	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 368 773</b>	<b>18 660 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 368 773</b>	<b>18 660 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		41 892	
Konsernfordringer	5	111 000	2 616 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 892</b>	<b>2 616 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 577	80 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 577</b>	<b>80 482</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 469</b>	<b>2 696 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 566 242</b>	<b>21 357 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 524 991	2 711 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 524 991</b>	<b>2 711 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 554 991</b>	<b>2 741 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	16 000 000	18 616 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>18 616 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>18 616 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 251	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 251</b>	<b>1</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 011 251</b>	<b>18 616 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 566 242</b>	<b>21 357 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 565 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o Marstrand AS  
Akersgata 47  
0180 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Vinjar Eid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Organisasjonsnr: 811 565 032  
BORGEN GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	47 155	34 654
Sum kostnader		47 155	34 654
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 155</b>	<b>-34 654</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		111 000	
Annen renteinntekt		41 892	15
Annen finansinntekt		4 708 232	
Sum finansinntekter		4 861 124	15
<b>Netto finans</b>		<b>4 861 124</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		4 813 969	-34 639
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		4 813 969	-34 639
<b>Årsresultat</b>		<b>4 813 969</b>	<b>-34 639</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		4 813 969	-34 639
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-2 616 500
Overføringer annen egenkapital		4 813 969	2 581 861
Sum overføringer og disponeringer		4 813 969	-34 639



Organisasjonsnr: 811 565 032  
BORGEN GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		3 260 541	3 260 541
Investeringer i tilknyttet selskap			15 400 000
Andre langsiktige fordringer	4	20 108 232	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 368 773</b>	<b>18 660 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 368 773</b>	<b>18 660 541</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 892	
Konsernfordringer	5	111 000	2 616 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 892</b>	<b>2 616 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 577	80 482
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 577</b>	<b>80 482</b>

**Sum omløpsmidler** **197 469** **2 696 982**

**SUM EIENDELER** **23 566 242** **21 357 523**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 524 991	2 711 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 524 991</b>	<b>2 711 022</b>

**Sum egenkapital** **7 554 991** **2 741 022**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7	
Sum annen langsiktig gjeld	16 000 000	18 616 500
	16 000 000	18 616 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 000 000</b>	<b>18 616 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	11 251	1
Sum kortsiktig gjeld	11 251	1
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 011 251</b>	<b>18 616 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 566 242</b>	<b>21 357 523</b>



Organisasjonsnr: 811 565 032  
BORGEN GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Borgen Gruppen AS**

Foretaksnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	47 155	34 654
Sum driftskostnader		47 155	34 654
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(47 155)</b>	<b>(34 654)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		111 000	0
Annen renteinntekt		41 892	15
Annen finansinntekt		4 708 232	0
Sum finansinntekter		4 861 124	15
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>4 861 124</b>	<b>15</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 813 969</b>	<b>(34 639)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 813 969</b>	<b>(34 639)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 813 969</b>	<b>(34 639)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	(2 616 500)
Overføringer annen egenkapital		4 813 969	2 581 861
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>4 813 969</b>	<b>(34 639)</b>

Årsregnskap for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	3 260 541	3 260 541
Investeringer i tilknyttet selskap		0	15 400 000
Andre langsiktige fordringer	4	20 108 232	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 368 773</b>	<b>18 660 541</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 368 773</b>	<b>18 660 541</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	111 000	2 616 500
Andre kortsiktige fordringer		41 892	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 892</b>	<b>2 616 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 577	80 482
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>197 469</b>	<b>2 696 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 566 242</b>	<b>21 357 523</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 524 991	2 711 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 524 991</b>	<b>2 711 022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 554 991</b>	<b>2 741 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 000 000	18 616 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000 000</b>	<b>18 616 500</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>16 000 000</b>	<b>18 616 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		11 251	1
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 251</b>	<b>1</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 011 251</b>	<b>18 616 501</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 566 242</b>	<b>21 357 523</b>

Underskrifter

Christian Vinjar Eid  
styreleder

Årsregnskap for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har i 2021 kostnadsført honorar til revisor med kr. 22 500,-

Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	4 813 969
+ Permanente og andre forskjeller	-4 819 232
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsemlbidrag	111 000
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>105 737</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	105 737
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier samtlige aksjer i følgende selskaper:

SCHWENSENS GATE 7 AS med bokført egenkapital på kr.5.825.387,-

LILLE TUN AS med bokført negativ egenkapital på ( 6.707.460,-)

BORGEN UTVIKLING AS med bokført egenkapital på kr. 316,831,-.

Noter for Borgen Gruppen AS

Organisasjonsnr. 811565032



Borgen Gruppen AS

## Noter 2021

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktig fordring ACC GROUP AB.  
Fordringen er rentebærende

### Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordring datterselskapet BORGEN UTVIKLING AS vedrørende mottatt konsernbidrag.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Christian Vinjar Eid, styreleder	30 000	100,00

### Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Gjeld til datterselskapet Schwensens gate 7 AS kr.16.000.000,-.



Til generalforsamlingen i Borgen Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borgen Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 813 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sluppenveien 2  
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: [post@revkomp.no](mailto:post@revkomp.no)  
web: [www.revkomp.no](http://www.revkomp.no)

Foretaksregisteret:  
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. juli 2022  
**Revisjonskompaniet Midt-Norge AS**

Ove Fjørtoft  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)