

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 212 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11E
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fjærtoft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 055	15 246
Sum kostnader		34 055	15 246
Driftsresultat		-34 055	-15 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-34 053	-15 246
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-34 053	-15 246
Årsresultat		-34 053	-15 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 053	-15 246
Totalresultat		-34 053	-15 246
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-34 053	-15 246
Sum overføringer og disponeringer		-34 053	-15 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	635 420	625 420
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 200	40 200
Andre langsiktige fordringer	6	1 592 008	1 592 008
Sum finansielle anleggsmidler		2 267 628	2 257 628
Sum anleggsmidler		2 267 628	2 257 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	300	
Sum fordringer		300	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427	1 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427	1 779
Sum omløpsmidler		2 727	1 779
SUM EIENDELER		2 270 354	2 259 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 354	403 407
Sum opptjent egenkapital		369 354	403 407
Sum egenkapital	3	469 354	503 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 801 000	1 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 000	1 756 000
Sum langsiktig gjeld		1 801 000	1 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		1 801 000	1 756 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 354	2 259 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470571

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 212 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANI HOLDING AS
Forretningsadresse: Gjertrudvegen 11E
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fjærtøft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 988 212 997
LANI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	34 055	15 246
Sum kostnader		34 055	15 246
Driftsresultat		-34 055	-15 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-34 053	-15 246
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-34 053	-15 246
Årsresultat		-34 053	-15 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 053	-15 246
Totalresultat		-34 053	-15 246
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-34 053	-15 246
Sum overføringer og disponeringer		-34 053	-15 246



Organisasjonsnr: 988 212 997
LANI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	635 420	625 420
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 200	40 200
Andre langsiktige fordringer	6	1 592 008	1 592 008
Sum finansielle anleggsmidler		2 267 628	2 257 628
Sum anleggsmidler		2 267 628	2 257 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	300	
Sum fordringer		300	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4, 5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 427	1 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 427	1 779
Sum omløpsmidler		2 727	1 779
SUM EIENDELER		2 270 354	2 259 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 354	403 407
Sum opptjent egenkapital		369 354	403 407
Sum egenkapital	3	469 354	503 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 801 000	1 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 801 000	1 756 000
Sum langsiktig gjeld		1 801 000	1 756 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Sum gjeld		1 801 000	1 756 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 354	2 259 407



Organisasjonsnr: 988 212 997
LANI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Eivind Fjærtøft
2023-05-30

 BankID Signing
Lars Fjærtøft
2023-06-01

 BankID Signing
Helene Fjærtøft
2023-06-01

 BankID Signing
Elisabeth Fjærtøft Berge
2023-06-03

ÅRSREGNSKAP

2022

Lani Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 212 997



Resultatregnskap			
Lani Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	<u>34 055</u>	<u>15 246</u>
Sum driftskostnader		<u>34 055</u>	<u>15 246</u>
Driftsresultat		<u>-34 055</u>	<u>-15 246</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>-34 053</u>	<u>-15 246</u>
Resultat	3	<u>-34 053</u>	<u>-15 246</u>
Årsresultat		<u>-34 053</u>	<u>-15 246</u>
Overføringer			
Overført annen egenkapital		<u>34 053</u>	<u>15 246</u>
Sum overføringer		<u>-34 053</u>	<u>-15 246</u>



Balanse				
Lani Holding AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle driftsmidler				
Investeringer i datterselskap	4	635 420	625 420	
Investeringer i aksjer og andeler	5	40 200	40 200	
Andre langsiktige fordringer	6	1 592 008	1 592 008	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 267 628</u>	<u>2 257 628</u>	
Sum anleggsmidler		<u>2 267 628</u>	<u>2 257 628</u>	
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	300	0	
Sum fordringer		<u>300</u>	<u>0</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 427	1 779	
Sum omløpsmidler		<u>2 727</u>	<u>1 779</u>	
Sum eiendeler		<u>2 270 354</u>	<u>2 259 407</u>	



Balanse

Lani Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 354	403 407
Sum opptjent egenkapital		<u>369 354</u>	<u>403 407</u>
Sum egenkapital	3	<u>469 354</u>	<u>503 407</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 801 000	1 756 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 801 000</u>	<u>1 756 000</u>
Sum gjeld		<u>1 801 000</u>	<u>1 756 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 270 354</u>	<u>2 259 407</u>

Straume, 26.05.2023
Styret i Lani Holding AS

Lars Fjærtøft
styreleder/daglig leder

Elisabeth Fjærtøft Berge
styremedlem

Eivind Fjærtøft
styremedlem

Helene Fjærtøft
styremedlem



Lani Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Andre fordringer og evt. kundefordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lani Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2022.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-34 053	-15 246
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 053	-15 246

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-2 504 000	-2 504 000	0
Sum	-2 504 000	-2 504 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 118	-91 066	34 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 629 118	2 595 066	-34 053
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Lani Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	403 407	503 407
Årets resultat		-34 053	-34 053
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	369 354	469 354

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bokonsept AS Øygarden		100,0%	100,0%	338 800	-2 855 268	
Langenesveien Øygarden		100,0%	100,0%	60 000	-149 011	21 610
Utbygging AS						
Sum				398 800	-3 004 279	21 610

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Anleggsaksjer		
Andre aksjer	40 200	40 200
Sum	40 200	40 200



Lani Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 592 008	1 592 008
Sum	1 592 008	1 592 008

Langsiktig fordring på datterselskap er nedskrevet til kr 0 i tråd med forsiktighetsprinsippet. Datterselskapet vurderer søksmål i fbm en pågående klagesak angående en nektet godkjent reguleringsplan. Dersom søksmålet vinner frem vil nedskrevet verdi reverseres til antatt virkelig verdi.

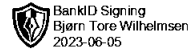
Note 7 Langsiktige fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonærer	-1 801 000	-1 756 000
Sum	-1 801 000	-1 756 000



revisorvest

GODKJENT REVISJONSSKAP



Til ledelsen i Lani Holding AS, organisasjonsnummer 988212997.

Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022

Vi har bistått Lani Holding AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet NOK - 34 053. Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør NOK 469 354 av balansesummen på NOK 2 270 354.

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god bokførings- og regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på en avstemt og dokumentert saldobalanse
- drøftet eventuelle usikkerheter, vurderinger, estimater og andre vesentlige spørsmål knyttet til årsregnskapet med oppdragsgiver
- vurdert dokumentasjonen av eventuelle vesentlige beløp som har fremstått som urimelige eller usannsynlige
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
Oppdragsansvarlig / Statsautorisert regnskapsfører
(elektronisk signert)

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA