



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 30.09.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 961108810

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 836 668	5 952 116
Sum inntekter		6 836 668	5 952 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 668 217	1 729 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	3 198 769	3 019 629
Sum kostnader		4 866 986	4 749 398
Driftsresultat		1 969 682	1 202 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 256
Sum finansinntekter			7 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 802	2 226 186
Annen rentekostnad		4 245 467	2 284 378
Annen finanskostnad		3 909	3 534
Sum finanskostnader		7 763 178	4 514 098
Netto finans		-7 763 178	-4 506 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 793 496	-3 304 123
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 793 496	-3 304 123
Årsresultat	5, 6	-5 793 496	-3 304 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 793 496	-3 304 123
Totalresultat		-5 793 496	-3 304 123
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		-5 793 496	-3 304 123
Sum overføringer og disponeringer		-5 793 496	-3 304 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 263 110	54 931 327
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	53 263 110	54 931 327
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		53 263 110	54 931 327
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 396 773	1 827 066
Andre kortsiktige fordringer		499 674	606 402
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		
Sum fordringer		2 896 447	2 433 468
Sum omløpsmidler		2 896 447	2 433 468
SUM EIENDELER		56 159 557	57 364 795
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-99 398 239	-93 604 743
Sum opptjent egenkapital		-99 398 239	-93 604 743
Sum egenkapital	6	-99 398 239	-93 604 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser		107 667	177 586
Sum avsetninger for forpliktelser		107 667	177 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 107 667	95 177 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467 571	1 166 166
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		451 251	352 483
Utbytte	7	54 785 887	50 620 990
Annen kortsiktig gjeld	9	83 745 420	3 652 312
Sum kortsiktig gjeld		140 450 129	55 791 951
Sum gjeld		155 557 796	150 969 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 159 557	57 364 795



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315128

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 108 810
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BOGSTADVEIEN 2 ANS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 30.09.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deas Asset Management Operations AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 836 668	5 952 116
Sum inntekter		6 836 668	5 952 116
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 668 217	1 729 769
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	3 198 769	3 019 629
Sum kostnader		4 866 986	4 749 398
Driftsresultat		1 969 682	1 202 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 256
Sum finansinntekter			7 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 802	2 226 186
Annen rentekostnad		4 245 467	2 284 378
Annen finanskostnad		3 909	3 534
Sum finanskostnader		7 763 178	4 514 098
Netto finans		-7 763 178	-4 506 841
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 793 496	-3 304 123
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 793 496	-3 304 123
Årsresultat	5, 6	-5 793 496	-3 304 123
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 793 496	-3 304 123
Totalresultat		-5 793 496	-3 304 123
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 793 496	-3 304 123
Sum overføringer og disponeringer		-5 793 496	-3 304 123



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 53 263 110 54 931 327

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **53 263 110** **54 931 327**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7

Sum anleggsmidler **53 263 110** **54 931 327**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 396 773 1 827 066

Andre kortsiktige

fordringer 499 674 606 402

Krav på innbetaling av

selskapskapital 7

Sum fordringer **2 896 447** **2 433 468**

Sum omløpsmidler **2 896 447** **2 433 468**

SUM EIENDELER **56 159 557** **57 364 795**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -99 398 239 -93 604 743

Sum opptjent egenkapital **-99 398 239** **-93 604 743**

Sum egenkapital **6** **-99 398 239** **-93 604 743**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5	
Andre avsetninger for forpliktelses		177 586
Sum avsetninger for forpliktelses	107 667	177 586
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern 7, 9		15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 107 667	95 177 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 166 166
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter		352 483
Utbytte	7	50 620 990
Annen kortsiktig gjeld	9	3 652 312
Sum kortsiktig gjeld	140 450 129	55 791 951
Sum gjeld	155 557 796	150 969 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 159 557	57 364 795



Organisasjonsnr: 961 108 810
BOGSTADVEIEN 2 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bogstadveien 2 ANS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 108 810



Resultatregnskap			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2023	30.09.2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		6 836 668	5 952 116
Sum driftsinntekter		6 836 668	5 952 116
Avskrivning av driftsmidler	3	1 668 217	1 729 769
Annen driftskostnad	2, 4	3 198 769	3 019 629
Sum driftskostnader		4 866 986	4 749 398
Driftsresultat		1 969 682	1 202 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7 256
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 513 802	2 226 186
Annen rentekostnad		4 245 467	2 284 378
Annen finanskostnad		3 909	3 534
Resultat av finansposter		-7 763 178	-4 506 841
Resultat før skattekostnad		-5 793 496	-3 304 123
Resultat		-5 793 496	-3 304 123
Årsresultat	5, 6	<u>-5 793 496</u>	<u>-3 304 123</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 793 496	-3 304 123
Sum overføringer		-5 793 496	-3 304 123
Bogstadveien 2 ANS		Side 2	

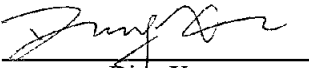
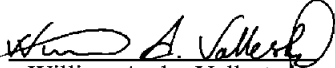


Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
Eiendeler	Note	30.09.2023	30.09.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 263 110	54 931 327
Sum varige driftsmidler	3	53 263 110	54 931 327
Sum anleggsmidler		53 263 110	54 931 327
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 396 773	1 827 066
Andre kortsiktige fordringer		499 674	606 402
Sum fordringer		2 896 447	2 433 468
Sum omløpsmidler		2 896 447	2 433 468
Sum eiendeler		56 159 557	57 364 795
Bogstadveien 2 ANS			Side 3



Balanse			
Bogstadveien 2 ANS			
	Note	30.09.2023	30.09.2022
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-99 398 239	-93 604 743
Sum opptjent egenkapital		-99 398 239	-93 604 743
Sum egenkapital	6	-99 398 239	-93 604 743
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		107 667	177 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	80 000 000
Øvrig langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	95 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 467 571	1 166 166
Skyldig offentlige avgifter		451 251	352 483
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7	54 785 887	50 620 990
Annen kortsiktig gjeld	9	83 745 420	3 652 312
Sum kortsiktig gjeld		140 450 129	55 791 951
Sum gjeld		155 557 796	150 969 537
Sum egenkapital og gjeld		56 159 557	57 364 795

Oslo, 14.02.2024
Styret i Bogstadveien 2 ANS

 Ding Xu styreleder	 William Andre Vallestad styremedlem
--	--

Bogstadveien 2 ANS **Side 4**



Bogstadveien 2 ANS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i et konsern med avvikende regnskapsår, og resultatregnskapet omfatter perioden 01.10.2022 til 30.09.2023. Balansen er satt opp pr. 30.09.2023. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Skatt

Selskapet er ikke et eget skattesubjekt. Skattleggingen skjer derfor på deltakernes hender og selskapet regnskapsfører ikke utsatt skatt. Skattemessig resultat til fordeling er beregnet basert på regnskapsmessig resultat, samt de permanente og midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av året.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til eiendommens drift. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Fortsatt drift

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Styret har gjort tiltak ved å sikre fortsatt drift gjennom finansiell garanti fra morselskapet Aberdeen Property Norinvest Delta. Aberdeen Property Norinvest Delta har garanti for fortsatt drift fra morselskapet Aberdeen Property Nordic Sweden Finance S.a.r.l i Luxembourg.



Bogstadveien 2 ANS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og det foreligger ikke forpliktelser av økonomisk art overfor styrets leder. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2023 kostnadsført kr. 87 000 i ordinært revisjonshonorar og kr. 0 for andre tjenester levert av revisor. Beløp er eks forholdsmessig fradrag for moms.



Bogstadveien 2 ANS

Note 3 Anleggsnote

	Tomt	Bygning/Tekn anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.10.2023	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Anskaffelseskost 31.12.2023	28 200 000	45 401 352	73 601 352
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	20 338 244	20 338 244
Bokført verdi per 31.12.2023	28 200 000	25 063 109	53 263 109
Årets avskrivninger	0	1 668 217	1 668 217
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Andre driftskostnader

	2023	2022
Reparasjon, drift og vedlikehold	1 117 786	470 561
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	2 001 722	2 497 169
Andre driftskostnader	79 265	51 899
Sum andre driftskostnader	3 198 773	3 019 629



Bogstadveien 2 ANS

Note 5 Skatt

Beregning av skattegrunnlag til fordeling på deltakerne:

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-5 793 496	-3 304 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 309 689	1 371 243
Grunnlag betalbar skatt (til fordeling til deltakerne)	-4 483 807	-1 932 880

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	21 832 595	23 500 809	1 668 215
Andre forskjeller	-1 434 103	-1 792 629	-358 526
Sum	20 398 492	21 708 180	1 309 689
Avskåret rentefradrag	-8 868 178	-8 868 178	0
Grunnlag for utsatt skatt	11 530 314	12 840 002	1 309 689
Utsatt skatt (22 %)	2 536 669	2 824 800	288 131

Note 6 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 30.09.2022	-93 604 743	-93 604 743
Pr 01.10.2023	-93 604 743	-93 604 743
Årets resultat	-5 793 496	-5 793 496
Pr 30.09.2023	-99 398 239	-99 398 239

Bokført egenkapital i selskapet er tapt. Selskapet eier en eiendom med vesentlige merverdier, som ved et eventuelt salg ville gitt selskapet en solid egenkapital. Eiendommen er 100 % utleid til Anton Sport, leiekontrakt startet opp desember 2020, kontrakten har varighet 7 år fra kontrakts dato. Eiendommen genererer positiv kontantstrøm for selskapet og har god likviditet. Selskapet tilføres likviditet gjennom konsernkonto ordning i konsernet ved behov. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er et heleid datterselskap av Aberdeen Property Norinvest Delta AS og Bogstadveien 2 Holding AS, og inngår i Aberdeen Property Nordic Fund I SICAV-FIS, som det utarbeides konsernregnskap for.



Bogstadveien 2 ANS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
<i>Langsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	15 000 000	15 000 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Aberdeen Property Norinvest Alpha AS (konsernkonto)	53 885 887	50 620 990
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	900 000	0
Sum	69 785 887	65 620 990

Konsernet etablerte i 2011 en konsernkontoordning hos Nordea. Selskapets innskudd knyttet til kontoen som inngår i konsernkontoordningen er presentert som en gjeld til Aberdeen Property Norinvest Alpha AS. Pr. 30.09.2023 utgjorde dette kr. 53 885 887.



Bogstadveien 2 ANS

Note 8 Selskapskapital

Selskapskapitalen i Bogstadveien 2 ANS pr. 30.09.2023 består av følgende deltakere:

Eierstruktur

	Ervervstidspunkt	Eierandel
Aberdeen Property Norinvest Delta AS	01.04.2014	99 %
Bogstadveien 2 Holding AS	01.04.2014	1 %
Totalt antall aksjer		100 %

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	80 000 000
Gjeld til Aberdeen Property Norinvest Delta AS	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	95 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	80 000 000	80 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Forretningseiendom og tomt	53 263 109	54 931 326

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Lånet i Handelsbanken på NOK 80 000 000 forfaller til betaling den 27.03.2024. Konsernet jobber mot en refinansiering av lånet som vil gå fra et konsernselskap.

Lånet er klassifisert som kortsiktig gjeld i 2023.



Til selskapsmøtet i Bogstadveien 2 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogstadveien 2 ANS som består av balanse per 30. september 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. september 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-02-14 21:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.