



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 755 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VESTFOLD EIENDOMSPART III  
Forretningsadresse: Torpveien 130  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Andel resultat KS Terminalbygg	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Overført til annen egenkapital	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	576 650	576 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 867	6 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	430 562	430 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 562</b>	<b>430 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 562</b>	<b>530 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	52 955	52 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
Betalbar skatt	6		
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 429448

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 755 643  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS VESTFOLD EIENDOMSPART III  
Forretningsadresse: Torpveien 130  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Skansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 958 755 643  
AS VESTFOLD EIENDOMSPART III

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Annen driftsinntekt	1		
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
Andel resultat KS			
Terminalbygg	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0
Overført til annen egenkapital	5		



Organisasjonsnr: 958 755 643  
AS VESTFOLD EIENDOMSPART III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	576 650	576 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 867	6 867
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	430 562	430 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>430 562</b>	<b>430 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 562</b>	<b>530 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	52 955	52 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
Betalbar skatt	6	52 955	52 955
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>





Organisasjonsnr: 958 755 643  
AS VESTFOLD EIENDOMSPART III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sandefjord Lufthavn AS	200.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KS Terminalbygg	10.00%	10.00%	6867.00	



Sandefjord



# **AS Vestfold Eiendomspart III**

**Org.nr. 958 755 643**

## **Årsrapport 2020**



## AS Vestfold Eiendomspar III

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	1	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnader	2	0	0
Annen driftskostnad	2	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andel resultat KS Terminalbygg	4	0	0
Finansinntekter		0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital	5	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

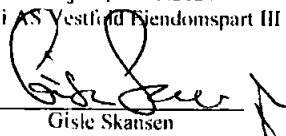


## AS Vestfold Eiendomspart III

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Andel KS Terminalbygg	4	6 867	6 867
Fordring konsernselskaper	3	576 650	576 650
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital	5	430 562	430 562
<b>Sum egenkapital</b>		<b>530 562</b>	<b>530 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	52 955	52 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 955</b>	<b>52 955</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>583 517</b>	<b>583 517</b>

Sandefjord, 22.03.2021  
Styret i AS Vestfold Eiendomspart III

  
Gisle Skansen  
Styreleder / Daglig leder



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering klassifisering - andre forhold

Årsregnskapet, som består av resultatregnskap, balanse, note og kontantstrømoppstilling, er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser.

Utgifter kostnadsføres samtidig med de inntektene de kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

##### Segmentinformasjon

Selskapets virksomhetsområde er å være komplementar for KS Terminalbygg Sandefjord. I 2002 solgte KS Terminalbygg sitt bygg slik at det ikke lenger vil komme inn leieinntekter. I inneværende regnskapsår har det således ikke vært noe aktivitet i dette selskapet.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det har heller ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning. Selskapet har ikke valgt revisor.

#### Note 3 - Kunder, konsernfordringer, delkrederavsetning og tap på krav

##### Omløpsmidler / anleggsmidler

##### Balanseført verdi av fordringer:

	31.12.20	31.12.19
Kundefordringer	0	0
Konsernfordringer	576 650	576 650
<b>Bokført verdi kundefordringer / andre fordringer</b>	<b>576 650</b>	<b>576 650</b>

Tap på kunder	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring delkrederavsetning	0	0
<b>Netto kostnad tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 - Deltagelse i KS Terminalbygg Sandefjord

Selskapet er komplementar i KS Terminalbygg Sandefjord, og deltar med 10% av samlede ansvarskapital, dvs. kr. 16 mill. Av dette er det innbetalt 40% ( 6,4 mill. )

Andel	100%	10%	Bokført i regnskapet
<b>Resultat</b>			
Driftsinntekter	0	0	
Driftskostnader	0	0	
Ordinære avskrivninger	0	0	
Finansposter	0	0	
<b>Årsresultat KS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Balanse</b>			
Terminalbygg	0	0	
Langsiktig fordring	68 681	6 867	
Sum anleggsmidler	68 681	6 867	
Omløpsmidler	0	0	
Kortsiktig gjeld	0	0	
Langsiktig gjeld	0	0	
<b>Netto KS formue</b>	<b>68 681</b>	<b>6 867</b>	<b>6 867</b>

Innbetalt kapital	6 400 000	640 000
Akk. resultat 01.01	-6 331 319	-633 132
Årets resultat	0	0
<b>Netto KS formue</b>	<b>68 681</b>	<b>6 867</b>

Ansvarskapital	16 000 000	1 600 000
Ikke innkalt kapital	9 600 000	960 000
Solidaransvar Kompl.		0
Pantesikret gjeld	0	0

#### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapitalen 2020	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.19	100 000	430 562	530 562
Resultat 2020		0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>430 562</b>	<b>530 562</b>

Aksjekapitalen i AS Vestfold Eiendomspart III består av 200 ordinære aksjer pålydende kr. 500. Aksjene eies 100% av Sandefjord Lufthavn AS.



## AS Vestfold Eiendomspart III

### Noter til årsregnskapet 2020

---

#### Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Selskapets samlede skattegrunnlag fremkommer nedenfor

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt 22% - 23%	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller

	2020	2019	Netto Endring
<b>Utsatt skatt</b>			
Andel KS Terminalbygg	240 702	240 702	0
Differansesaldo KS	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	240 702	240 702	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	240 702	240 702	0
Begrensning av grunnlag skatt	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt / skattefordel	240 702	240 702	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel 22%</b>	<b>52 955</b>	<b>52 955</b>	<b>0</b>