



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESAIASSEN AS
Forretningsadresse: Lunden 39
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Folkvord Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 965	7 586
Sum kostnader		17 965	7 586
Driftsresultat		-17 965	-7 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 106	3
Annen finansinntekt		1 470 006	
Sum finansinntekter		1 535 112	3
Annen rentekostnad		67	39
Sum finanskostnader		67	39
Netto finans		1 535 045	-36
Ordinært resultat før skattekostnad		1 517 081	-7 622
Skattekostnad på resultat		282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 799	-7 622
Årsresultat	3	1 516 799	-7 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 799	-7 622
Totalresultat		1 516 799	-7 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 508 420	
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 667	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 387	114 967
Sum anleggsmidler		1 623 387	114 967
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 935	8 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 935	8 302
Sum omløpsmidler		17 935	8 302
SUM EIENDELER		1 641 322	123 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-8 776
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 224
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 514 145	6 123
Sum opptjent egenkapital		1 514 145	6 123
Sum egenkapital	3	1 544 145	27 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 727
Betalbar skatt		282	
Gjeld til aksjonærer		96 895	88 895
Annen kortsiktig gjeld			3 300
Sum kortsiktig gjeld		97 177	95 922
Sum gjeld		97 177	95 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 322	123 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555908

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 111 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESAIASSEN AS
Forretningsadresse: Lunden 39
4351 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Folkvord Esaiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 913 111 133
ESAIASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 965	7 586
Sum kostnader		17 965	7 586
Driftsresultat		-17 965	-7 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 106	3
Annen finansinntekt		1 470 006	
Sum finansinntekter		1 535 112	3
Annen rentekostnad		67	39
Sum finanskostnader		67	39
Netto finans		1 535 045	-36
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 516 799	-7 622
Årsresultat	3	1 516 799	-7 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 516 799	-7 622
Totalresultat		1 516 799	-7 622



Organisasjonsnr: 913 111 133
ESAIASSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 508 420	
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 667	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 387	114 967
Sum anleggsmidler		1 623 387	114 967

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 935	8 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 935	8 302
Sum omløpsmidler		17 935	8 302

SUM EIENDELER		1 641 322	123 269
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-8 776
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 224

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 514 145	6 123
Sum opptjent egenkapital		1 514 145	6 123



Sum egenkapital	3	1 544 145	27 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld			3 727
Betalbar skatt		282	
Gjeld til aksjonærer		96 895	88 895
Annen kortsiktig gjeld			3 300
Sum kortsiktig gjeld		97 177	95 922
Sum gjeld		97 177	95 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 641 322	123 269



Organisasjonsnr: 913 111 133
ESAIASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Esaiassen AS

Org.nr 913 111 133

Penneo Dokumentnøkkel: LUNE6-COHLT-QT5HX-JSUEE-GFOQ2-DOERU



Resultatregnskap Esaassen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		17 965	7 586
Sum driftskostnader		17 965	7 586
Driftsresultat		-17 965	-7 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 106	3
Annen finansinntekt		1 470 006	0
Annen rentekostnad		67	39
Resultat av finansposter		1 535 045	-36
Resultat før skattekostnad		1 517 081	-7 622
Skattekostnad på resultat		282	0
Årsresultat	3	1 516 799	-7 622

Penneo Dokumentnøkkel: LUNE6-COHLT-QT5HX-JSUEE-GFQQ2-DOERU



Balanse Esaiassen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	33 300	33 300
Lån til tilknyttet selskap	5	1 508 420	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	81 667	81 667
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 387	114 967
Sum anleggsmidler		1 623 387	114 967
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 935	8 302
Sum omløpsmidler		17 935	8 302
Sum eiendeler		1 641 322	123 269

Penneo Dokumentnøkkel: LUNE6-COHLT-QT5HX-JSUEJ-GFQQ2-DOERU



Balanse Esaiassen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-8 776
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 514 145	6 123
Sum opptjent egenkapital		1 514 145	6 123
Sum egenkapital	3	1 544 145	27 347
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 727
Betalbar skatt		282	0
Gjeld til aksjonærer		96 895	88 895
Annen kortsiktig gjeld		0	3 300
Sum kortsiktig gjeld		97 177	95 922
Sum gjeld		97 177	95 922
Sum egenkapital og gjeld		1 641 322	123 269

Klepp, 21.06.2024
Styret i Esaiassen AS

Bjørn Folkvord Esaiassen
Styreleder/daglig leder

Rebecca Adele Esaiassen
Styremedlem

Arnt Helge Esaiassen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LUNE6-COHLT-QTSHX-JSUED-GFOQ2-DOERU



Noter 2023 Esaiassen AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i tilknyttede selskap og andre aksjer

Investeringer i tilknyttede selskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-8 776	6 123	27 347
Årets resultat		8 776	1 508 023	1 516 799
Egenkapital 31.12	30 000	0	1 514 145	1 544 145



Noter 2023 Esaiassen AS

Note 4 Tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap og andre aksjer	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
Ixys AS	TIME	16,3 %	14 972 225	7 761 274
Ixys Eiendom AS	TIME	33,3 %	-533 606	-628 036
Sum finansielle anleggsmidler			14 438 619	7 133 238

Aksjer i Ixys Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i det tilknyttede selskapet.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	1 508 420	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Lånet er renteberegnet til markedsmessige betingelser.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har solidarisk kausjonert for kr 2 500 000 for gjeld som iXys Eiendom AS har til Dnb Bank ASA.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Esaiassen, Arnt Helge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1936827

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-21 18:44:47 UTC



Esaiassen, Bjørn Folkvord

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-707714

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-23 15:50:51 UTC



Esaiassen, Bjørn Folkvord

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-707714

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-23 15:50:51 UTC



Esaiassen, Rebecca Adele

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1459661

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-06-24 19:44:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUNE6-COHLT-QT5HX-JSUED-GFQQ2-DOERU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>