



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Winger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 819 503	2 461 879
Sum inntekter		2 819 503	2 461 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5	2 811 238	1 517 929
Sum kostnader		2 864 864	1 569 274
Driftsresultat		-45 361	892 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 020	67 344
Sum finansinntekter		61 020	67 344
Annen finanskostnad		859 186	705 982
Sum finanskostnader		859 186	705 982
Netto finans		-798 166	-638 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 528	253 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 528	253 967
Årsresultat		-843 527	253 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 852 532	5 852 532
Sum varige driftsmidler		5 852 532	5 852 532
Sum anleggsmidler		5 852 531	5 852 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		151 109	104 790
Sum fordringer		151 109	104 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 175	2 524 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 451 175	2 524 375
Sum omløpsmidler		1 602 284	2 629 165
SUM EIENDELER		7 454 815	8 481 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-8 571 847	-7 728 320
Sum opptjent egenkapital		-8 571 847	-7 728 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-8 567 847	-7 724 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 632 128	15 854 570
Øvrig langsiktig gjeld	9	196 712	196 712
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 840	16 051 282
Sum langsiktig gjeld		15 828 840	16 051 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 150	93 706
Annen kortsiktig gjeld		53 672	61 029
Sum kortsiktig gjeld		193 822	154 734
Sum gjeld		16 022 662	16 206 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 454 815	8 481 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 828 840	16 051 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413461

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 825 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BYSKOGEN IV BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Winger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 819 503	2 461 879
Sum inntekter		2 819 503	2 461 879
Kostnader			
Lønnskostnad	2	53 627	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 811 238	1 517 929
Sum kostnader		2 864 864	1 569 274
Driftsresultat		-45 361	892 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 020	67 344
Sum finansinntekter		61 020	67 344
Annen finanskostnad		859 186	705 982
Sum finanskostnader		859 186	705 982
Netto finans		-798 166	-638 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 528	253 967
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 528	253 967
Årsresultat		-843 527	253 967



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

5 852 532	5 852 532
5 852 532	5 852 532

Sum anleggsmidler	5 852 531	5 852 531
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

151 109	104 790
151 109	104 790

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 451 175	2 524 375
1 451 175	2 524 375

Sum omløpsmidler	1 602 284	2 629 165
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	7 454 815	8 481 696
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7
Sum innskutt egenkapital

4 000	4 000
4 000	4 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-8 571 847	-7 728 320
-8 571 847	-7 728 320

Sum egenkapital	-8 567 847	-7 724 320
-----------------	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

15 632 128	15 854 570
------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9	196 712	196 712
Sum annen langsiktig gjeld		15 828 840	16 051 282
Sum langsiktig gjeld		15 828 840	16 051 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 150	93 706
Annen kortsiktig gjeld		53 672	61 029
Sum kortsiktig gjeld		193 822	154 734
Sum gjeld		16 022 662	16 206 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 454 815	8 481 696
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	15 828 840	16 051 282



Organisasjonsnr: 952 825 429
BYSKOGEN IV BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	2 474 430	2 343 135	2 474 430	1 408 461
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-843 527	253 967	245 000	292 000
Avdrag langsiktig gjeld	-222 442	-122 672	-213 000	-243 000
B. Årets endring disponible midler	-1 065 969	131 295	32 000	49 000
C. Disponible midler	1 408 461	2 474 430	2 506 430	1 457 461



Resultatregnskap 2024 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 668 224	2 350 848	2 668 000	2 775 000
Innkrevde garasjekostnader		4 400	4 800	7 000	7 000
Andre driftsinntekter	1	146 879	106 231	135 000	120 000
Sum inntekter		2 819 503	2 461 879	2 810 000	2 902 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	6 627	6 345	7 000	7 000
Styrehonorar		47 000	45 000	47 000	49 000
Revisjonshonorar		6 864	6 534	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		106 092	101 040	107 000	112 000
Kontingent LABO / NBBL		15 996	15 996	16 000	16 000
Vedlikehold	3	1 399 017	272 505	240 000	280 000
Kabel-tv og bredbånd		258 477	237 237	249 000	271 000
Forsikring		75 803	70 191	75 000	85 000
Kommunale avgifter	4	609 344	496 918	596 000	652 000
Eiendomsskatt		32 077	28 391	60 000	0
Energi og strøm		146 217	141 013	175 000	154 000
Andre driftskostnader	5	161 351	148 104	150 000	165 000
Sum kostnader		2 864 864	1 569 274	1 729 000	1 798 000
Driftsresultat		-45 361	892 605	1 081 000	1 104 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		61 020	67 344	76 000	13 000
Rentekostnader		859 186	705 982	912 000	825 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-798 166	-638 638	-836 000	-812 000
Årsresultat		-843 527	253 967	245 000	292 000

Årsoppgjør 2024 for Byskogen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	4 448 312	4 448 312
Påkostninger	6	1 404 220	1 404 220
Sum anleggsmidler		5 852 531	5 852 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 409	0
Forskuddsbetalte kostnader		113 203	103 881
Andre fordringer		6 497	909
Sum fordringer		151 109	104 790
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 451 175	2 524 375
Sum bankinnskudd og kontanter		1 451 175	2 524 375
Sum omløpsmidler		1 602 284	2 629 165
SUM EIENDELER		7 454 815	8 481 696

Arsoppgjør 2024 for Byskogen IV Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Byskogen IV Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	4 000	4 000
Opptjent egenkapital	7	-8 571 847	-7 728 320
Sum opptjent egenkapital		-8 567 847	-7 724 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	15 632 128	15 854 570
Borettsinnskudd	9	196 712	196 712
Sum langsiktig gjeld		15 828 840	16 051 282
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	42 247
Leverandørgjeld		140 150	93 706
Påløpte renter		4 656	4 604
Annen kortsiktig gjeld		49 016	14 178
Sum kortsiktig gjeld		193 822	154 734
Sum gjeld		16 022 662	16 206 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 454 815	8 481 696
Pantestillelser	10	15 828 840	16 051 282

Larvik, 31.12.2024



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen IV Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Borniljøprisen 2024	30 000	0	0	0
Vannmålere varmt tappevann	116 879	106 231	135 000	120 000
Sum	146 879	106 231	135 000	120 000

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	6 627	6 345
Sum	6 627	6 345



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen IV Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold VVS	9 106	16 955
Vedlikehold elektro	60 819	17 245
Vedlikehold uteanlegg	16 368	107 550
Vedlikehold snekkerarbeid	60 922	0
Vedlikehold malerarbeid	1 179 144	1 992
Vedlikehold dører	7 919	1 657
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	93 694
Vedlikehold tak	0	23 412
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	22 676	0
Vedlikehold porttelefoner	42 063	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Sum	1 399 017	272 505

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen IV Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	3 036	20 919
Driftsmateriell	1 830	766
Opprydding / bortkjøring av søppel	15 570	6 580
Snørydding/sandstrøing	44 122	39 038
Hage/plenklipping	48 206	39 005
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	16 531
Kostnader vedr. styrearbeid	13 022	1 143
Generalforsamling	7 616	7 070
Servering/tilsteling beboere	3 950	1 892
Kurs for tillitsvalgte	20 809	12 500
Bank- og betalingsgebyr	3 190	2 660
Sum	161 351	148 104



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen IV Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1953
Kostpris	1 120 000
Rehabiliteringer 1988	3 328 312
Rehabiliteringer 2002 - lydisolering	1 156 527
Rehabiliteringer 2010 - ventiler i kjeller	135 398
Rehabiliteringer 2011 - Porttelefoner	112 295
Bokført verdi 31.12	5 852 532

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-7 728 320	-7 982 287
+/- Årets resultat	-843 527	253 967
Sum egenkapital pr 31.12	-8 567 847	-7 724 320

Innskutt andelskapital består av 40 andeler pålydende kr. 100,-.

Egenkapitalen er negativ, noe som skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelig kostpris (historisk kost). Det antas at virkelig verdi av eiendeler er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen IV Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	25107004745
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.07.2053
Opprinnelig lånebeløp:	15 950 000
Lånesaldo 01.01:	15 854 570
Avdrag i perioden:	222 442
Lånesaldo 31.12:	15 632 128
Saldo 5 år frem i tid:	14 324 539

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	434 310	6 948 960
	24	361 799	8 683 176



Noter til regnskapet 2024 for Byskogen IV Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	196 712	196 712
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	196 712	196 712

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 15 828 840,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 852 532,-.



Resultat og balanse med noter for Byskogen IV Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Byskogen IV Borettslag

Styreleder	Kim Andre Winger (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne-Lise Løve Andersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Kjetil Jonsmyr (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Andreas Dreng (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Siv Jeanette Kristiansen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Byskogen IV Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byskogen IV Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: S1151-MTL0Y-7IEH1-XHO6C-8BV68-KKPVK



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51151-MTL0Y-7IEH1-XHO6C-8BV68-KKPVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:43:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1151-MTL0Y-7IEHT-XHO6C-8BV68-KKFKK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.