



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 337 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERPETVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Østre Kanalgate 1  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		832 272	730 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 272</b>	<b>730 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 624	48 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	55 331	55 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 955</b>	<b>104 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 318</b>	<b>625 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 184
Annen rentekostnad			15
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>9 199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>886</b>	<b>-8 975</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>729 204</b>	<b>616 922</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 418	140 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>568 786</b>	<b>476 338</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>568 786</b>	<b>476 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>568 786</b>	<b>476 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>568 786</b>	<b>476 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		568 786	476 338



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Sum overføringer og disponeringer		568 786	476 338



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 543 196	1 591 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>1 543 196</b>	<b>1 591 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 196</b>	<b>1 591 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 009	3 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 009</b>	<b>3 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 788	238 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>897 788</b>	<b>238 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 797</b>	<b>241 967</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 444 993</b>	<b>1 833 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 202 047	1 633 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 047</b>	<b>1 633 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 220 047</b>	<b>1 651 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	28 323	28 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 323</b>	<b>28 850</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 323</b>	<b>28 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 390	
Betalbar skatt	5	160 945	119 382
Skyldig offentlige avgifter		34 288	34 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 623</b>	<b>153 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 946</b>	<b>182 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 444 993</b>	<b>1 833 787</b>



## L S T

R E V I S J O N

### Til generalforsamlingen i Verpetveien 48 AS

#### Uavhengig revisors beretning

##### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verpetveien 48 AS, som viser et overskudd på kr. 568 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefaks: 66 80 09 89 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMORANDUM  
REVISORBERETNINGEN



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 27. mars 2020  
LST Revisjon AS

Hege Monica Dokken  
Registrert revisor

---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM  
REVISORFORENINGEN



**Årsregnskap 2019**  
**Verpetveien 48 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 337 022



### RESULTATREGNSKAP

VERPETVEIEN 48 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		832 272	730 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>832 272</b>	<b>730 040</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	48 624	48 624
Annen driftskostnad	1	55 331	55 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 955</b>	<b>104 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>728 318</b>	<b>625 897</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		886	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 184
Annen rentekostnad		0	15
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>886</b>	<b>-8 975</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		729 204	616 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 418	140 584
<b>Ordinært resultat</b>		<b>568 786</b>	<b>476 338</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>568 786</b>	<b>476 338</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		568 786	476 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>568 786</b>	<b>476 338</b>



## BALANSE

### VERPETVEIEN 48 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 543 196	1 591 820
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 543 196</b>	<b>1 591 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 196</b>	<b>1 591 820</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 009	3 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 009</b>	<b>3 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		897 788	238 388
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>901 797</b>	<b>241 967</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 444 993</b>	<b>1 833 787</b>



## BALANSE

### VERPETVEIEN 48 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 202 047	1 633 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 202 047</b>	<b>1 633 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 220 047</b>	<b>1 651 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	28 323	28 850
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 323</b>	<b>28 850</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 390	0
Betalbar skatt	5	160 945	119 382
Skyldig offentlige avgifter		34 288	34 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>196 623</b>	<b>153 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>224 946</b>	<b>182 526</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 444 993</b>	<b>1 833 787</b>

Oslo den, 19.03.2020  
Styret i Verpetveien 48 AS

Steinar Lindberg  
styreleder

Mette Wendy Lindberg Gulbrandsen  
styremedlem



VERPETVEIEN 48 AS

814 337 022

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter blir inntektsført samme måned som de påløper.

## SKATT

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mm.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2.700 i revisjon og kr 6.100 i bistand. (beløpene er ekskl. mva)



VERPETVEIEN 48 AS

814 337 022

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERPETVEIEN 48 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinar Lindberg AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

styret er indirekte eier

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	18 000	1 633 261	1 651 261
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>18 000</b>	<b>1 633 261</b>	<b>1 651 261</b>
Årets resultat		568 786	568 786
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>18 000</b>	<b>2 202 047</b>	<b>2 220 047</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	2 665 792	2 665 792
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>2 665 792</b>	<b>2 665 792</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 122 596	1 122 596
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	1 122 596	1 122 596
<b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>1 543 196</b>	<b>1 543 196</b>
Årets ordinære avskrivninger	48 624	48 624
Økonomisk levetid	50 år	



VERPETVEIEN 48 AS

814 337 022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	160 945	119 382
Endring i utsatt skatt	-527	21 202
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>160 418</b>	<b>140 584</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	729 204	616 922
Permanente forskjeller	-28	15
Endring i midlertidige forskjeller	2 393	-97 883
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>731 568</b>	<b>519 053</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	160 945	119 382
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>160 945</b>	<b>119 382</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	128 743	131 136	2 393
<b>Sum</b>	<b>128 743</b>	<b>131 136</b>	<b>2 393</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 323</b>	<b>28 850</b>	<b>526</b>