



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600
Sum inntekter			600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad		300 446	249 668
Sum kostnader		343 646	292 868
Driftsresultat		-343 646	-292 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1
Sum finansinntekter		26	1
Annen rentekostnad		68 869	54 776
Sum finanskostnader		68 869	54 776
Netto finans		-68 843	-54 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-412 490	-347 043
Skattekostnad på resultat	4	-90 747	-76 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 743	-270 693
Årsresultat	5	-321 743	-270 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 743	-270 693
Totalresultat		-321 743	-270 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 743	-199 201
Overført fra annen egenkapital			-71 492
Sum overføringer og disponeringer		-321 743	-270 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		130 013
Sum immaterielle eiendeler			130 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 568 045	1 611 245
Sum varige driftsmidler		1 568 045	1 611 245
Sum anleggsmidler		1 568 045	1 741 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		16 155
Konsernfordringer		1 243 079	
Sum fordringer		1 243 079	16 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 955	16 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	16 348
Sum omløpsmidler		1 293 034	32 503
SUM EIENDELER		2 861 079	1 773 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		969 602	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 069 602	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		520 944	199 201
Sum opptjent egenkapital		-520 944	-199 201
Sum egenkapital	5, 8	548 659	-99 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		52 717	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 402 717	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 652	325 179
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer/eiere			193 381
Annen kortsiktig gjeld		7 052	4 402
Sum kortsiktig gjeld		909 704	522 962
Sum gjeld		2 312 421	1 872 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 079	1 773 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673782

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 564 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS
Forretningsadresse: Vestermyrveien 19
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			600
Sum inntekter			600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad		300 446	249 668
Sum kostnader		343 646	292 868
Driftsresultat		-343 646	-292 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	1
Sum finansinntekter		26	1
Annen rentekostnad		68 869	54 776
Sum finanskostnader		68 869	54 776
Netto finans		-68 843	-54 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-412 490	-347 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		-321 743	-270 693
Årsresultat	5	-321 743	-270 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-321 743	-270 693
Totalresultat		-321 743	-270 693
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-321 743	-199 201
Overført fra annen egenkapital			-71 492
Sum overføringer og disponeringer		-321 743	-270 693



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		130 013
Sum immaterielle eiendeler			130 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 568 045	1 611 245
Sum varige driftsmidler		1 568 045	1 611 245
Sum anleggsmidler		1 568 045	1 741 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		16 155
Konsernfordringer		1 243 079	
Sum fordringer		1 243 079	16 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 955	16 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 955	16 348
Sum omløpsmidler		1 293 034	32 503
SUM EIENDELER		2 861 079	1 773 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		969 602	
Sum innskutt egenkapital		1 069 602	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		520 944	199 201
Sum opptjent egenkapital		-520 944	-199 201
Sum egenkapital	5, 8	548 659	-99 201



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	52 717	
Sum avsetninger for forpliktelseser		52 717	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 350 000
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
Sum langsiktig gjeld		1 402 717	1 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 652	325 179
Betalbar skatt	4		
Gjeld til aksjonærer/eiere			193 381
Annen kortsiktig gjeld		7 052	4 402
Sum kortsiktig gjeld		909 704	522 962
Sum gjeld		2 312 421	1 872 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 079	1 773 761



Organisasjonsnr: 983 564 321
EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN
AS**

Org.nr.:983 564 321

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





RESULTATREGNSKAP EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	600
Sum driftsinntekter		0	600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 200	43 200
Annen driftskostnad		300 446	249 668
Sum driftskostnader		343 646	292 868
Driftsresultat		-343 646	-292 268
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		26	1
Annen rentekostnad		68 869	54 776
Resultat av finansposter		-68 843	-54 775
Resultat før skattekostnad		-412 490	-347 043
Skattekostnad på resultat	4	-90 747	-76 350
Resultat		-321 743	-270 693
Årsresultat	5	-321 743	-270 693
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		321 743	199 201
Overført fra annen egenkapital		0	71 492
Sum overføringer		-321 743	-270 693



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>0</u>	<u>130 013</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>130 013</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>1 568 045</u>	<u>1 611 245</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 568 045</u>	<u>1 611 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 568 045</u>	<u>1 741 258</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern		1 243 079	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>0</u>	<u>16 155</u>
Sum fordringer		<u>1 243 079</u>	<u>16 155</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 955	16 348
Sum omløpsmidler		<u>1 293 034</u>	<u>32 503</u>
Sum eiendeler		<u>2 861 079</u>	<u>1 773 761</u>



BALANSE

EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		969 602	0
Sum innskutt egenkapital		1 069 602	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-520 944	-199 201
Sum opptjent egenkapital		-520 944	-199 201
Sum egenkapital	5, 8	548 659	-99 201
GJELD			
Utsatt skatt	4	52 717	0
Sum avsetning for forpliktelser		52 717	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 350 000	1 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 350 000	1 350 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 738	1 875
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		880 914	323 304
Gjeld til aksjonærer/eiere		0	193 381
Annen kortsiktig gjeld		7 052	4 402
Sum kortsiktig gjeld		909 704	522 962
Sum gjeld		2 312 421	1 872 962
Sum egenkapital og gjeld		2 861 079	1 773 761

Svolvær, 21.06.2023
Styret i Eiendommen Steinbakken AS

Roger Rasmussen
styreleder

Raymond Bårdsen
styremedlem



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med nedbetalinger.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning kontordel	Bygning boligdel	Innredning
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 425 792	734 000	30 228
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 425 792	734 000	30 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	860 192		30 228
= Bokført verdi 31.12.22	565 600	734 000	0
Årets ordinære avskrivninger	43 200		
Økonomisk levetid	33 år		5 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		268 445	2 458 465
= Anskaffelseskost 31.12.22		268 445	2 458 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			890 420
= Bokført verdi 31.12.22		268 445	1 568 045

ORG.NO. 983 564 321

SIDE 5



EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS NOTER TIL REGNSKAP

Årets ordinære avskrivninger 43 200

Økonomisk levetid

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-90 747	-76 350
Skattekostnad ordinært resultat	-90 747	-76 350
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-412 490	-347 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 322	2 743
Mottatt konsernbidrag	1 243 079	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-835 911	0
Skattepliktig inntekt	0	-344 300
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-273 477	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	273 477	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	239 623	244 945	5 322
Sum	239 623	244 945	5 322
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-835 911	-835 911
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	239 623	-590 967	-830 589
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	52 717	-130 013	-182 730

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	-199 201	-99 201
Årets resultat				-321 743	-321 743
Konsernbidrag mottatt			969 602		969 602
Pr 31.12.2022	100 000	0	969 602	-520 944	548 659

**EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Fordringer og gjeld**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner,	1 350 000	1 350 000
Sum	1 350 000	1 350 000
Gjeld sikret ved pant	1 350 000	1 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygning	1 568 045	1 611 245
Sum	1 568 045	1 611 245

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I EIENDOMMEN STEINBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig For Folket Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -321 743 etter skatt, mot kr. -270 693 i 2021. Bokført egenkapital er tapt, men eiendommen i selskapet er i 2023 solgt med betydelig gevinst. Dette lagt til grunn er reell egenkapital positiv ved avleggelse av regnskap for 2022.